



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

21 октября 2026 г.

№ 1

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизаций от 11.06.2026 № 139-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002543;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002543;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О, в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии).
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 395 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:628 (реестровый номер федерального имущества П11310007750), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание площадью 304,4 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:110 (реестровый номер федерального имущества П12310009581).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:08:013101:628, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:08:013101:628/РНФИ П11310007750		
1	29:08:013101:628/1 площадь 13 м.кв.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

		<p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 28. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 6) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 9) проведение научных исследований, в том числе археологических. 29. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 28 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:08-6.824;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>
--	--	---

2	<p>29:08:013101:628/2 площадь 383 м.кв</p>	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 26. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; д) дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 8) проведение научных исследований, в том числе археологических; 9) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 10; «Дом купца М.А. Кашина», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 7, ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно: а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов); б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов; в) реконструкция с сохранением исторических: высотных параметров; объемно-пространственной структуры объекта; общего исторического облика фасадов; форм и размеров архитектурных деталей; формы крыши и традиционных кровельных материалов; подлинных ценных элементов фасадного декора; исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски; г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости). При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима их разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация). 27. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей</p>
---	--	---

		<p>конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик т.п.); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 26 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:08-6.821;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-1, сформированная участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>
3	29:08:013101:628/3 площадь 285 м.кв	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 № 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах");;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:08-6.35;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н</p>
4	29:08:013101:628/4 площадь 285 м.кв	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 № 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:</p>

	<p>1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распахка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:08-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н</p>
--	---

в) Минимально допустимая цена имущества: 35 720 (тридцать пять тысяч семьсот двадцать) руб. 30 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 13 645 (тринадцать тысяч шестьсот сорок пять) руб. 95 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 22 074 (двадцать две тысячи семьдесят четыре) руб. 35 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 7 144 руб. 06 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Красноборский, с.п. Алексеевское, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002389. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002389. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 24.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002478. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002478. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна	290408348206	161 111,00
Злацовская Александра Алексеевна	550309875613	160 000,00

Дубцова Юлия Робертовна	026701311791	150 111,00
ЕРМОЛЕНКО МАКСИМ ФЕДОРОВИЧ	592104471143	88 901,00
Ковалев Дмитрий Николаевич	600202264387	77 000,00
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	70 700,00
Турцов Данил Владимирович	561141661790	70 100,00
Кучин Андрей Николаевич	290500000202	60 200,00
ПОПОГРЕБСКИЙ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	231708856941	60 100,00
ИП ГУСЕЙНОВ ЭТИБАР НАДЖАФУЛУ ОГЛЫ	773300263000	60 000,00
ИП БАСНИКОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	210800726763	50 000,00
МОРОЗОВА СВЕТЛАНА ДМИТРИЕВНА	470611643963	48 555,56
Дунаев Владимир Анатольевич	290800877403	44 000,00
Ключников Антон Александрович	500912181703	Отсутствует

- наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Моданова Ольга Петровна	290408348206	161 111,00	648275/869440	15.10.2026 21:23:20

По результатам рассмотрения заявки № 648275/869440 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Моданову Ольгу Петровну (ИНН 290408348206) участником продажи.

- следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Злацовская Александра Алексеевна	550309875613	160 000,00	647591/868493	14.10.2026 09:59:26

По результатам рассмотрения заявки № 647591/868493 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Злацовскую Александру Алексеевну (ИНН 550309875613) участником продажи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- признать победителем продажи/покупателем следующего участника:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна	648275/869440	15.10.2026 21:23:20	161 111,00

- при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Злацовская Александра Алексеевна	647591/868493	14.10.2026 09:59:26	160 000,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:**Победитель продажи:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
Моданова Ольга Петровна	290408348206	648275/869440	15.10.2026 21:23:20	161 111,00

Стоимость имущества составляет: 183 014 (сто восемьдесят три тысячи четырнадцать) руб. 86 коп., в т.ч. НДС 21 903 (двадцать одна тысяча девятьсот три) руб. 86 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 61 547 (шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок семь) руб. 99 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 121 466 (сто двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) руб. 87 коп., в т.ч. НДС 21 903 (двадцать одна тысяча девятьсот три) руб. 86 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П.

Кортунова М.Н.

Ельцова И.Н.

за/против

за/против

за/против

Решение принято единогласно.

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

21.10.2026

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 21 октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 15 октября 2026 г.

Место подведения итогов – <https://www.rls-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002543.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 395 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:628 (реестровый номер федерального имущества П11310007750), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание площадью 304,4 кв.м, кадастровый номер 29:08:013101:110 (реестровый номер федерального имущества П12310009581).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:08:013101:628, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:08:013101:628/РНФИ П11310007750		
1	29:08:013101:628/1 площадь 13 м.кв.	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноросск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 № 742-пп выдан: Правительство Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): 28. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации</p>

	<p>малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 х 1,5 м до 0,7 х 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>5) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 6) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 9) проведение научных исследований, в том числе археологических. 29. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 28 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:08-6.824;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>
--	--

2	<p>29:08:013101:628/2 площадь 383 м.кв</p>	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории села Красноборск Красноборского муниципального района Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны" от 11.11.2020 No 742-пп выдан: Правительство Архангельской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 26. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной среде; 2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде с учетом следующих требований: а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами); в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши; г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен (с возможностью оштукатуривания) – деревянный брус, бревно, кирпич красного либо коричневого цвета и без применения сайдинга в отделке; д) применение традиционных нейтральных пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов; е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос; 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова» в его историко-градостроительной и природной среде; 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: а) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 x 1,2 м; б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м; в) скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м; г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; д) дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; 6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года No 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 8) проведение научных исследований, в том числе археологических; 9) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 8; «Жилой дом», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Набережная В.И. Ленина, д. 10; «Дом купца М.А. Кашина», расположенный по адресу: село Красноборск, ул. Гагарина, д. 7, ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно: а) текущий и капитальный ремонты (без изменения фасадов); б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов; в) реконструкция с сохранением исторических: высотных параметров; объемно-пространственной структуры объекта; общего исторического облика фасадов; форм и размеров архитектурных деталей; формы крыши и традиционных кровельных материалов; подлинных ценных элементов фасадного декора; исторической системы отделки,</p>
---	--	--

		<p>исторического цветового решения и системы покраски; г) увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта (при необходимости). При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном комплексным инженерным обследованием в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», допустима их разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация). 27. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включая участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» запрещается: 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого форматов, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций; 2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережная им. В.И. Ленина; 3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия: а) крыш мансардного типа (с переломом); б) ярких и блестящих кровельных материалов; в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик т.п.); д) больших остекленных поверхностей; 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность; 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций; 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 26 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом купца Степанова»; 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Дом купца Степанова»); 10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом купца Степанова» и прилегающие к нему территории. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:08-6.821;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова» ЗРЗ-1, сформированная участками ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>
3	29:08:013101:628/3 площадь 285 м.кв	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 No 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 No 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных</p>

		<p>организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:08-6.35;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н</p>
4	29:08:013101:628/4 площадь 285 м.кв	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Северная Двина на участке от устья р.Вычегда до устья р.Верхняя Тойма, в границах поселений" от 13.12.2017 No 37п выдан: Правительство Архангельской области. Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 No 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:08-6.52;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Северная Двина в границах населенных пунктов Красноборского района Архангельской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н</p>

в) Минимально допустимая цена имущества: 35 720 (тридцать пять тысяч семьсот двадцать) руб. 30 коп., без учета НДС;

земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 13 645 (тринадцать тысяч шестьсот сорок пять) руб. 95 коп., НДС не облагается;

- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 22 074 (двадцать две тысячи семьдесят четыре) руб. 35 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения):** 7 144 руб. 06 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Красноборский, с.п. Алексеевское, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7.

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002389. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002389. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 24.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002478. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002478. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 14.

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна	290408348206	161 111,00
Злацовская Александра Алексеевна	550309875613	160 000,00
Дубцова Юлия Робертовна	026701311791	150 111,00
ЕРМОЛЕНКО МАКСИМ ФЕДОРОВИЧ	592104471143	88 901,00
Ковалев Дмитрий Николаевич	600202264387	77 000,00
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	70 700,00
Турцов Данил Владимирович	561141661790	70 100,00
Кучин Андрей Николаевич	290500000202	60 200,00
ПОПОГРЕБСКИЙ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	231708856941	60 100,00
ИП ГУСЕЙНОВ ЭТИБАР НАДЖАФГУЛУ ОГЛЫ	773300263000	60 000,00
ИП БАСНИКОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	210800726763	50 000,00
МОРОЗОВА СВЕТЛАНА ДМИТРИЕВНА	470611643963	48 555,56
Дунаев Владимир Анатольевич	290800877403	44 000,00
Ключников Антон Александрович	500912181703	Отсутствует

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна	648275/869440	15.10.2026 21:23:20	161 111,00

- **при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается**

с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):

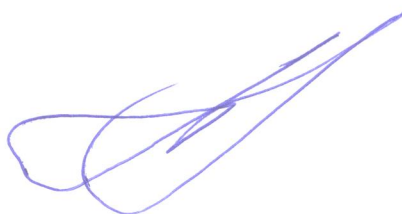
Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Злацовская Александра Алексеевна	647591/868493	14.10.2026 09:59:26	160 000,00

Стоимость имущества составляет: 183 014 (сто восемьдесят три тысячи четырнадцать) руб. 86 коп., в т.ч. НДС 21 903 (двадцать одна тысяча девятьсот три) руб. 86 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:628 – 61 547 (шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок семь) руб. 99 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:08:013101:110 – 121 466 (сто двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) руб. 87 коп., в т.ч. НДС 21 903 (двадцать одна тысяча девятьсот три) руб. 86 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru/new_извещение № 21000015630000002543](https://torgi.gov.ru/new_извещение_№_21000015630000002543).

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов