28. 08. 2026

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

28 августа 2026 г. г. Архангельск №1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 27.07.2026 № 207-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new, извещение №21000015630000002497;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002497.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:
Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** нежилое помещение площадью 42,2 км.м, кадастровый номер 29:07:093201:489 (реестровый номер федерального имущества П13310001076).
Наиболее эффективный вариант использования указанного объекта - в качестве помещений свободного назначения.
б) **Обременения:** отсутствуют.
в) **Начальная цена имущества:** 115 600 (сто пятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС.
НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.
г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 11 560 руб. 00 коп.
д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 5 780 руб. 00 коп.
е) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, деревня Куимиха, улица Советская, строение 7, помещение 1.
ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества**: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП
ИП ТИХОНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	290405263280

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

Комиссия установила факт поступления на текущий счет МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО установленной суммы задатков, рассмотрела представленные претендентом на участие в Аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме приняты следующие решения:

- **допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП ТИХОНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	626844/842099	12.08.2026 17:30:59

- **отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

28.08.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП ТИХОНОВЫМ АЛЕКСАНДРОМ НИКОЛАЕВИЧЕМ по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%: **141 032 (сто сорок одна тысяча тридцать два) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 25 432 (двадцать пять тысяч четыреста тридцать два) руб. 00 коп.**

Итоги голосования:

1. **Елисеева Я.П.** - _____ за/против
2. **Кортунова М.Н.** - _____ за/против
3. **Ельцова И.Н.** - _____ за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева _____

М.Н. Кортунова _____

И.Н. Ельцова _____

28. 08. 2026

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников аукциона – 28 августа 2026 г.

Дата проведения аукциона - 31 августа 2026 г.

Место проведения аукциона – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002497.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** нежилое помещение площадью 42,2 км.м, кадастровый номер 29:07:093201:489 (реестровый номер федерального имущества П13310001076).

Наиболее эффективный вариант использования указанного объекта - в качестве помещений свободного назначения.

б) **Обременения:** отсутствуют.

в) **Начальная цена имущества:** 115 600 (сто пятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 11 560 руб. 00 коп.

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 5 780 руб. 00 коп.

е) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, деревня Куимиха, улица Советская, строение 7, помещение 1.

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества**: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 1.

Лица, признанные участниками аукциона:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП ТИХОНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	626844/842099	12.08.2026 17:30:59

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

Итого продажи: 28.08.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП ТИХОНОВЫМ АЛЕКСАНДРОМ НИКОЛАЕВИЧЕМ по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%: **141 032 (сто сорок одна тысяча тридцать два) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 25 432 (двадцать пять тысяч четыреста тридцать два) руб. 00 коп.**

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, извещение № 21000015630000002497.

Заместитель руководителя МТУ Росимущества Р.В. Типков