



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

24 сентября 2026 г.

г. Архангельск

№1

Об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме

ЛОТ 1

Форма процедуры: продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Организатор (продавец): МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО

Контактные данные организатора: +7(8182)201714, y.eliseeva@rosim.gov.ru, tu29@rosim.gov.ru.

Контактное лицо: Елисеева Яна Павловна

Дата продажи (дата проведения продажи): 24.09.2026

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002532.

Дата и время начала продажи: 24.09.2026 11:00:00

Дата и время окончания продажи: 24.09.2026 13:30:00

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 07.07.2026 № 183-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new> извещение №21000015630000002532;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002532;
- сайт продавца <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Присутствовали следующие члены Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданной приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: нежилое помещение площадью 460,3 кв.м, кадастровый номер 29:22:012102:131 (реестровый номер федерального имущества П13310000010).

Наиболее эффективное использование объекта имущества – в качестве помещения производственно-складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Начальная цена имущества: 1 738 953 (один миллион семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят три) руб. 28 коп., без НДС. НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 173 895 руб. 33 коп.

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 108 684 руб. 58 коп.

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 54 342 руб. 29 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 869 476 (восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 64 коп., без НДС.

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, г. Архангельск, окр. Маймаксанский, ул. Менделеева, д. 2.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 17.08.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002454. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002454. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

На участие в процедуре по продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН	Почтовый адрес	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ООО "СПЕЦПОСТАВКА 29"	2901281110/ 290101001	163059, Россия, Архангельская обл, г Архангельск, ул Мостовая, д. 3, стр. 2	636592/854254	09.09.2026 16:01:41

ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ТРОЙКА"	2901212935/ 290101001	163059, Россия, Архангельская обл, г Архангельск, ул Мостовая, д. 3, стр. 2, кв. 7	636090/853529	08.09.2026 16:26:00
---------------------------	--------------------------	--	---------------	---------------------

отозваны заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот
-	-	-

поступившие запросы по предоставлению дополнительных документов и сведений:

-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ООО "СПЕЦПОСТАВКА 29"	636592/854254	09.09.2026 16:01:41
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ТРОЙКА"	636090/853529	08.09.2026 16:26:00

- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

Ставки участников:

Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ТРОЙКА"	869 476,64 руб.	24.09.2026 13:10:00	1

Победитель процедуры по продаже государственного имущества посредством публичного предложения:

Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ТРОЙКА"	869 476,64 руб.	636090/853529	08.09.2026 16:26:00

Стоимость составляет: 1 060 761 (один миллион шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят один) руб. 50 коп., в том числе НДС – 191 284 (сто девяносто одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 86 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества:

- нежилое помещение площадью 460,3 кв.м, кадастровый номер 29:22:012102:131 (реестровый номер федерального имущества П13310000010). Местонахождение имущества: Архангельская область, г. Архангельск, окр. Маймаксанский, ул. Менделеева, д. 2.

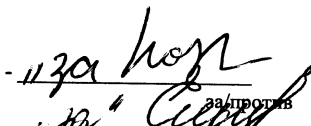
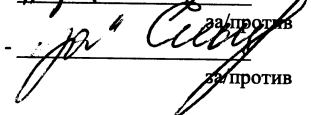
Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается (п. 105 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Итоги голосования:

1. Картунова М.Н.

2. Ельцова И.Н.


 за

 за/против
 за/против

Решение принято единогласно.

М.Н. Картунова

И.Н. Ельцова




Итоговое информационное сообщение о продаже государственного имущества посредством публичного предложения.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе
сообщает об итогах продажи посредством публичного предложения государственного имущества.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата проведения продажи – 24 сентября 2026 г.

Дата определения участников продажи: 23 сентября 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002532.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: нежилое помещение площадью 460,3 кв.м, кадастровый номер 29:22:012102:131 (реестровый номер федерального имущества П13310000010).

Наиболее эффективное использование объекта имущества – в качестве помещения производственно-складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Начальная цена имущества: 1 738 953 (один миллион семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят три) руб. 28 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 173 895 руб. 33 коп.

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 108 684 руб. 58 коп.

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 54 342 руб. 29 коп;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 869 476 (восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 64 коп., без НДС.

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, г. Архангельск, окр. Маймаксанский, ул. Менделеева, д. 2.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 17.08.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002454>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002454. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 2.

Лица, признанные участниками продажи:

1. ООО "СПЕЦПОСТАВКА 29";

2. ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ТРОЙКА".

Лица, не допущенные к участию в продаже:

1. -

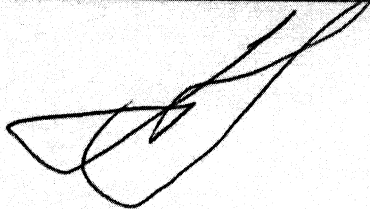
Ставки участников:

Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ТРОЙКА"	869 476,64 руб.	24.09.2026 13:10:00	1

Стоимость составляет: 1 060 761 (один миллион шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят один) руб. 50 коп., в том числе НДС – 191 284 (сто девяносто одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 86 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new_извещения_№21000015630000002532.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов