



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

05 октября 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 24.07.2026 № 206-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002571;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002571.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела приватизации учета, заместитель председателя Комиссии;
2. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 357 кв.м, кадастровый номер 29:14:140704:22 (реестровый номер федерального имущества П11310002389), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (лабораторный корпус) площадью 57,2 кв.м, кадастровый номер 29:14:140704:471 (реестровый номер федерального имущества П12310003563).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгового-сервисного) назначения.

б) Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:14:140704:22, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:14:140704:22 / РНФИ П11310002389		
1	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Пинега на участке от устья р. Шукша до устья р. Белая, в границах поселений Пинежского муниципального района Архангельской области" от 25.09.2020 № 31п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

		<p>отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65, ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:14-6.977;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса участка р. Пинега в границах поселения пос. Пинега, правый берег;</p> <p>Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Пинега на участке от устья р. Шукша до устья р. Белая, в границах поселений Пинежского муниципального района Архангельской области" от 25.09.2020 № 31п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:14-6.978;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Водоохранная зона участка р. Пинега в границах поселения пос. Пинега, правый берег; Тип зоны: Водоохранная зона</p>

в) Начальная цена имущества: 143 544 (сто сорок три тысячи пятьсот сорок четыре) руб. 95 коп., без НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:140704:22 – 30 322 (тридцать тысяч триста двадцать два) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:140704:471 – 113 222 (сто тринадцать тысяч двести двадцать два) руб. 95 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 14 354 руб. 50 коп.

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 14 354 руб. 50 коп.

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 7 177 руб. 25 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 71 772 (семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят два) руб. 48 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:140704:22 – 15 161 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:140704:471 – 56 611 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 48 коп., без НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Пинежский, поселок Пинега, улица Набережная, дом 76.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 31.08.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002493>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002493. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002571 не подана ни одна заявка.

05.10.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

- 4/0 
за/против

2. Картунова М.Н.

- 11/0 
за/против

3. Ельцова И.Н.

- 11/0 
за/против

Решение принято единогласно:

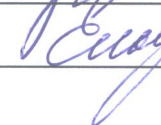
Я.П. Елисеева



М.Н. Картунова



И.Н. Ельцова



Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения
Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 05 октября 2026 г.

Дата проведения продажи - 06 октября 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002571.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 357 кв.м, кадастровый номер 29:14:140704:22 (реестровый номер федерального имущества П11310002389), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (лабораторный корпус) площадью 57,2 кв.м, кадастровый номер 29:14:140704:471 (реестровый номер федерального имущества П12310003563).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:14:140704:22, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:14:140704:22 / РНФИ П11310002389		
1	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Пинега на участке от устья р. Шукша до устья р. Белая, в границах поселений Пинежского муниципального района Архангельской области" от 25.09.2020 № 31п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65, ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 29:14-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса участка р. Пинега в границах поселения пос. Пинега, правый берег; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Пинега на участке от устья р. Шукша до устья р. Белая, в границах поселений Пинежского муниципального района Архангельской области" от 25.09.2020 № 31п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр,

		<p>осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:14-6.978;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Водоохранная зона участка р. Пинега в границах поселения пос. Пинега, правый берег; Тип зоны:</p> <p>Водоохранная зона</p>
--	--	--

в) Начальная цена имущества: 143 544 (сто сорок три тысячи пятьсот сорок четыре) руб. 95 коп., без НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:140704:22 – 30 322 (тридцать тысяч триста двадцать два) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:140704:471 – 113 222 (сто тринадцать тысяч двести двадцать два) руб. 95 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 14 354 руб. 50 коп.

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 14 354 руб. 50 коп.

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 7 177 руб. 25 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 71 772 (семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят два) руб. 48 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:140704:22 – 15 161 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:140704:471 – 56 611 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 48 коп., без НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Пинежский, поселок Пинега, улица Набережная, дом 76.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 31.08.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002493>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002493. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 05.10.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002571.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов