



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

03 июля 2026 г.

г. Архангельск

№1

**ПРОТОКОЛ**

**О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества**

**Лот №1**

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 23.04.2026 № 92-р.

**Извещение о продаже опубликовано:**

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002361;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура №21000015630000002361.

**Продавец государственного имущества (организатор торгов)** – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии.

**На продажу выставлено имущество:**

**Лот № 1**

**а) Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 1574 кв.м, кадастровый номер 29:24:010501:69 (реестровый номер федерального имущества П11310001216), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства зданий, сооружений, с расположенным на нем объектом недвижимости - объект незавершенного строительства площадью 1 273,1 кв.м (площадь застройки 498,4 кв.м), кадастровый номер 29:24:010501:236 (реестровый номер федерального имущества П12310010877).

Наиболее эффективный вариант использования объекта незавершенного строительства после завершения строительства - использование в качестве административного здания.

**б) Обременения:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010501:69, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

| № п/п                                                                 | Наименование имущества /РНФИ                                  | Вид ограничения (обременения)                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок кадастровый номер 29:24:010501:69/РНФИ П11310001216 |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                       | Номер учетной части :1<br>29:24:010501:69/1площадь 1055 кв.м. | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации от 25.02.2004 № 188; Содержание ограничения (обременения): Обременение |

**в) Начальная цена имущества:** 35 863 600 (тридцать пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 5 913 600 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 32 739 600 (тридцать два миллиона семьсот тридцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 5 913 600 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;

**г) Задаток (10% от начальной цены продажи):** 3 586 360 руб. 00 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 3 586 360 руб. 00 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 1 793 180 руб. 00 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 17 931 800 (семнадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., том числе НДС – 2 951 931 (два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать один) руб. 15 коп.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 1 535 000 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 16 369 800 (шестнадцать миллионов триста шестьдесят девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 2 951 931 (два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать один) руб. 15 коп.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, город Котлас, улица Портовиков, дом 63;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000001994>. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000001994. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 26.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002047>. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002047. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002098>. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002098. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 29.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002283>. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002283. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

| Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|------------------------|---------|----------------|
|                        |         |                |

- отозванные заявки:

| Наименование участника | ИНН/КПП |
|------------------------|---------|
|                        |         |

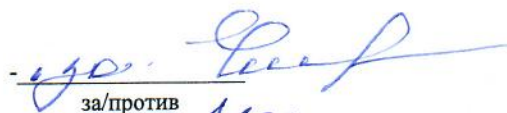
По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002361 не подана ни одна заявка.

03.07.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения *несостоявшейся* на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

-  за/против

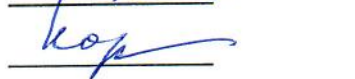
2. КОРТУНОВА М.Н.

-  за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. КОРТУНОВА

**Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения**

**Продавец государственного имущества** – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 03 июля 2026 г.

Дата проведения продажи - 06 июля 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002361.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

**Лот № 1**

**а) Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 1574 кв.м, кадастровый номер 29:24:010501:69 (реестровый номер федерального имущества П11310001216), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства зданий, сооружений, с расположенным на нем объектом недвижимости - объект незавершенного строительства площадью 1 273,1 кв.м (площадь застройки 498,4 кв.м), кадастровый номер 29:24:010501:236 (реестровый номер федерального имущества П12310010877).

Наиболее эффективный вариант использования объекта незавершенного строительства после завершения строительства - использование в качестве административного здания.

**б) Обременения:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010501:69, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

| № п/п                                                                 | Наименование имущества /РНФИ                                  | Вид ограничения (обременения)                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок кадастровый номер 29:24:010501:69/РНФИ П11310001216 |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                       | Номер учетной части :1<br>29:24:010501:69/1площадь 1055 кв.м. | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации от 25.02.2004 No 188; Содержание ограничения (обременения): Обременение |

**в) Начальная цена имущества:** 35 863 600 (тридцать пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 5 913 600 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 32 739 600 (тридцать два миллиона семьсот тридцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 5 913 600 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;

**г) Задаток (10% от начальной цены продажи):** 3 586 360 руб. 00 коп.;

**д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи):** 3 586 360 руб. 00 коп.;

**е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"):** 1 793 180 руб. 00 коп.;

**ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи):** 17 931 800 (семнадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., том числе НДС – 2 951 931 (два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать один) руб. 15 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 1 535 000 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 16 369 800 (шестнадцать миллионов триста шестьдесят девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 2 951 931 (два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать один) руб. 15 коп.

**з) Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, город Котлас, улица Портовиков, дом 63;

**и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на

- сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001994. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000001994. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 26.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002047. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002047. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
  - продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002098. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002098. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
  - аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 29.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002283. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002283. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

**Количество поданных заявок – 0.**

**Итого продажи:** 03.07.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002361.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов