МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

24 августа 2026 г. г. Архангельск №1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 142-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new, извещение №21000015630000002483;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002483.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 4532 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:38 (реестровый номер федерального имущества П11310002370), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание учебного корпуса) площадью 2392,3 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:62 (реестровый номер федерального имущества П12310003796).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 25 942 654 (двадцать пять миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) руб. 59 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 5 186 530 (пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 20 756 124 (двадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч сто двадцать четыре) руб. 59 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 2 594 265 руб. 46 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 2 594 265 руб. 46 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 1 297 132 руб. 73 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 12 971 327 (двенадцать миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча триста двадцать семь) руб. 30 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 2 593 265 (два миллиона пятьсот девяносто три тысячи

двести шестьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 10 378 062 (десять миллионов триста семьдесят восемь тысяч шестьдесят два) руб. 30 коп., без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Коряжма, город Коряжма, проспект Ленина, дом 9;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002404. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002404. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:
на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002483 не подана ни одна заявка.

24.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения ***несостоявшейся*** на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. **Елисеева Я.П.** - _____ за/против
2. **Кортунова М.Н.** - _____ за/против
3. **Ельцова И.Н.** - _____ за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева _____

М.Н. Кортунова _____

И.Н. Ельцова _____

24. 08. 2026

Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 24 августа 2026 г.

Дата проведения продажи - 25 августа 2026 г.

Место проведения продажи – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002483.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 4532 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:38 (реестровый номер федерального имущества П11310002370), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание учебного корпуса) площадью 2392,3 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:62 (реестровый номер федерального имущества П12310003796).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 25 942 654 (двадцать пять миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) руб. 59 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 5 186 530 (пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 20 756 124 (двадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч сто двадцать четыре) руб. 59 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 2 594 265 руб. 46 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 2 594 265 руб. 46 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 1 297 132 руб. 73 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 12 971 327 (двенадцать миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча триста двадцать семь) руб. 30 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 2 593 265 (два миллиона пятьсот девяносто три тысячи двести шестьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 10 378 062 (десять миллионов триста семьдесят восемь тысяч шестьдесят два) руб. 30 коп., без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Коряжма, город Коряжма, проспект Ленина, дом 9;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002404. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002404. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количеств поданных заявок – 0.

Итого продажи: 24.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения ***несостоявшейся*** на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, извещение № 21000015630000002483.

Руководитель МТУ Росимущества А.А. Баранов