



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

22 октября 2026 г.

№ 1

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 142-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002549;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002549;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О, в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии).
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 4532 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:38 (реестровый номер федерального имущества П11310002370), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание учебного корпуса) площадью 2392,3 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:62 (реестровый номер федерального имущества П12310003796).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Минимально допустимая цена имущества: 2 594 265 (два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи двести шестьдесят пять) руб. 46 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 518 653 (пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 2 075 612 (два миллиона семьдесят пять тысяч шестьсот двенадцать) руб. 46 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 259 426 руб. 55 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Коряжма, город Коряжма, проспект Ленина, дом 9.

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002404. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002404. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 25.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002483. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002483. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ООО "КОТЛАССКИЙ РЫНОК"	2904029416 290401001	7 500 000,01
Моданова Ольга Петровна	290408348206	2 755 100,00

- наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
ООО "КОТЛАССКИЙ РЫНОК"	2904029416 290401001	7 500 000,01	648595/869859	16.10.2026 20:44:02

По результатам рассмотрения заявки № 648595/869859 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать ООО "КОТЛАССКИЙ РЫНОК" (ИНН 2904029416) участником продажи.

- следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Моданова Ольга Петровна	290408348206	2 755 100,00	648584/869845	16.10.2026 19:58:14

По результатам рассмотрения заявки № 648584/869845 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Моданову Ольгу Петровну (ИНН 290408348206) участником продажи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- признать победителем продажи/покупателем следующего участника:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ООО "КОТЛАССКИЙ РЫНОК"	648595/869859	16.10.2026 19:58:14	7 500 000,01

- при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
------------------------	------------------------------	---------------------------------	--

Моданова Ольга Петровна	648584/869845	07.10.2026 15:13:45	2 755 100,00
-------------------------	---------------	---------------------	--------------

ИТОГИ ПРОДАЖИ:**Победитель продажи:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
ООО "КОТЛАСКИЙ РЫНОК"	2904029416 290401001	648595/869859	16.10.2026 19:58:14	7 500 000,01

Стоимость имущества составляет: 8 820 127 (восемь миллионов восемьсот двадцать тысяч сто двадцать семь) руб. 27 коп., в т.ч. НДС (22%) - 1 320 127 (один миллион триста двадцать тысяч сто двадцать семь) руб. 26 коп.

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 1 499 421 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч четыреста двадцать один) руб. 54 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 7 320 705 (семь миллионов триста двадцать тысяч семьсот пять) руб. 73 коп., в т.ч. НДС (22%) - 1 320 127 (один миллион триста двадцать тысяч сто двадцать семь) руб. 26 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П.

Кортунова М.Н.

Ельцова И.Н.

за/против

за/против

за/против

Решение принято единогласно.

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

22.10.2026

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 22 октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 16 октября 2026 г.

Место подведения итогов – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002549.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 4532 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:38 (реестровый номер федерального имущества П11310002370), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание учебного корпуса) площадью 2392,3 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:62 (реестровый номер федерального имущества П12310003796). Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Минимально допустимая цена имущества: 2 594 265 (два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи двести шестьдесят пять) руб. 46 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 518 653 (пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 2 075 612 (два миллиона семьдесят пять тысяч шестьсот двенадцать) руб. 46 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 259 426 руб. 55 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Коржма, город Коржма, проспект Ленина, дом 9.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002404. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002404. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 25.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002483. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002483. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 2.

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ООО "КОТЛАССКИЙ РЫНОК"	2904029416 290401001	7 500 000,01
Моданова Ольга Петровна	290408348206	2 755 100,00

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ООО "КОТЛАССКИЙ РЫНОК"	648595/869859	16.10.2026 19:58:14	7 500 000,01

при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна	648584/869845	07.10.2026 15:13:45	2 755 100,00

Стоимость имущества составляет: 8 820 127 (восемь миллионов восемьсот двадцать тысяч сто двадцать семь) руб. 27 коп., в т.ч. НДС (22%) - 1 320 127 (один миллион триста двадцать тысяч сто двадцать семь) руб. 26 коп.

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 1 499 421 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч четыреста двадцать один) руб. 54 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 7 320 705 (семь миллионов триста двадцать тысяч семьсот пять) руб. 73 коп., в т.ч. НДС (22%) - 1 320 127 (один миллион триста двадцать тысяч сто двадцать семь) руб. 26 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, извещение № 21000015630000002549.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов