



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

21 сентября 2026 г.

№ 1

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 23.04.2026 № 93-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002490;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002490;
- официальный сайт продавца <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О, в следующем составе:

1. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии).
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 130 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:1458 (реестровый номер федерального имущества П11310007856), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 16 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:931 (реестровый номер федерального имущества П12310000102). Наиболее эффективное использование объекта в случае его восстановления — в качестве объекта коммунально-бытового назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:01:190160:1458, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:01:190160:1458/РНФИ П11310007856		
	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – группового подземного водозабора водопроводных очистных сооружений г. Вельска в составе скважин No 1П(Р), No 1Ц, No 2Н(р) и резервной

	<p>скважины б/н, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение 2, земельные участки 29:01:120408:175, 29:01:000000:6208, 29:01:190163:340" от 24.12.2025 № 67п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зоны санитарной охраны должны выполняться следующие мероприятия по защите места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения: 1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов, согласно Постановлению Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 " О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". ЗОУИТ установлена бессрочно;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:01-6.2656;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третий пояс границы зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Насосной станции первого подъема (скважина №1П(Р), скважина №1Ц, скважина №2Н(Р), скважина проект); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>
--	---

в) Минимально допустимая цена имущества: 16 410 (шестнадцать тысяч четыреста десять) руб. 10 коп., в том числе НДС (22%) – 2 605 (Две тысячи шестьсот пять) руб. 21 коп.:

земельный участок с кадастровым номером 29:01:190160:1458 – 1 963 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят три) руб., НДС не облагается;

нежилое здание с кадастровым номером 29:01:190160:931 – 14 447 (четырнадцать тысяч четыреста сорок семь) руб. 10 коп., в том числе НДС (22%) – 2 605 (две тысячи шестьсот пять) руб. 21 коп.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 3 282 руб. 02 коп.

д) Местонахождение имущества: Архангельская область, р-н. Вельский, г. Вельск, ул. Попова, д. 5.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001972. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001972. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002034. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002034. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002083. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002083. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 01.06.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002287. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002287. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества путем проведения аукциона в электронной форме (извещение № 21000015630000002287 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 16.06.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002305. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002305. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 21.07.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002410. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002410. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
-	-	-

- отозваны заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме приняты следующие решения: на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002490 не подана ни одна заявка.

21.09.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся на основании пункта 119 главы VI постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Итоги голосования:

Кортунова М.Н.

Ельцова И.Н.

- "за" Кортунова
за/против
- "за" Ельцова
за/против

Решение принято единогласно.

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

21.09.2026

**Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества
по минимально допустимой цене в электронной форме.**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе**

сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 21 сентября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 15 сентября 2026 г.

Место подведения итогов – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002490.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 130 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:1458 (реестровый номер федерального имущества П11310007856), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 16 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:931 (реестровый номер федерального имущества П12310000102).

Наиболее эффективное использование объекта в случае его восстановления — в качестве объекта коммунально-бытового назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:01:190160:1458, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:01:190160:1458/РНФИ П11310007856		
	весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – группового подземного водозабора водопроводных очистных сооружений г. Вельска в составе скважин No IП(Р), No IЦ, No 2Н(р) и резервной скважины б/н, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение 2, земельные участки 29:01:120408:175, 29:01:000000:6208, 29:01:190163:340" от 24.12.2025 No 67п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зоны санитарной охраны должны выполняться следующие мероприятия по защите места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения: 1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов, согласно Постановлению Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. No10 " О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". ЗОУИТ установлена бессрочно;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:01-6.2656;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третий пояс границы зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Насосной станции первого подъема (скважина NoIП(Р), скважина NoIЦ, скважина No2Н(Р), скважина проект); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>

в) Минимально допустимая цена имущества: 16 410 (шестнадцать тысяч четыреста десять) руб. 10 коп., в том числе НДС (22%) – 2 605 (Две тысячи шестьсот пять) руб. 21 коп.:

земельный участок с кадастровым номером 29:01:190160:1458 – 1 963 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят три) руб., НДС не облагается;

нежилое здание с кадастровым номером 29:01:190160:931 – 14 447 (четырнадцать тысяч четыреста сорок семь) руб. 10 коп., в том числе НДС (22%) – 2 605 (две тысячи шестьсот пять) руб. 21 коп.

г) **Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения):** 3 282 руб. 02 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, р-н. Вельский, г. Вельск, ул. Попова, д. 5.

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001972. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001972. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002034. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002034. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002083. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002083. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 01.06.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002287. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002287. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества путем проведения аукциона в электронной форме (извещение № 21000015630000002287 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 16.06.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002305. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002305. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 21.07.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002410. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002410. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 0.

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

21.09.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества по минимально допустимой цене **несостоявшейся** на основании пункта 119 главы VI постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, **извещение № 21000015630000002490**.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов