



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

06 октября 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 26.08.2026 № 243-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002559;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002559.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 47 кв.м, кадастровый номер 29:01:190106:45 (реестровый номер федерального имущества П11310003779), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания гаража, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (гараж № 6) площадью 25,1 кв.м, кадастровый номер 29:01:190106:76 (реестровый номер федерального имущества П12310009573).

Наиболее эффективное использование имущества — в качестве объекта производственно-складского назначения, в том числе гаража.

б) Обременения: отсутствуют. В настоящее время объекты с кадастровым номером: 29:01:190106:45, 29:01:190106:76 находятся на праве постоянного (бессрочного) пользования и праве оперативного управления Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Вельскому району (ИНН 2907003952). Право постоянного (бессрочного) пользования и право оперативного управления будут прекращены до момента заключения договора купли-продажи.

в) Начальная цена имущества: 150 300 (сто пятьдесят тысяч триста) руб. 02 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:01:190106:45 – 28 341 (двадцать восемь тысяч триста сорок один) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (гараж № 6) с кадастровым номером 29:01:190106:76 – 121 959 (сто двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) руб. 02 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 15 030 руб. 00 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 7 515 руб. 00 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Вельский, г. Вельск, ул. Красная, д. 27 к. д.

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
ИП Горбунова Анна Сергеевна	290707075860	Российская Федерация

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

Комиссия установила факт поступления на текущий счет МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО установленной суммы задатков, рассмотрела представленные претендентом на участие в Аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП Горбунова Анна Сергеевна	636531/854165	08.09.2026 18:40:57

- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

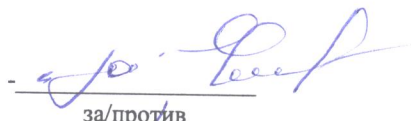
06.10.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП Горбуновой Анной Сергеевной по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверх НДС в размере 22%:

177 131 (сто семьдесят семь тысяч сто тридцать один) руб. 00 коп., в том числе НДС - 26 830 (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать) руб. 98 коп.:

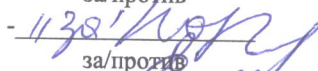
- земельный участок с кадастровым номером 29:01:190106:45 – 28 341 (двадцать восемь тысяч триста сорок один) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (гараж № 6) с кадастровым номером 29:01:190106:76 – 148 790 (сто сорок восемь тысяч семьсот девяносто) руб. 00 коп., в том числе НДС - 26 830 (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать) руб. 98 коп.

Итоги голосования:

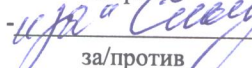
1. Елисеева Я.П.

- 
за/против

2. Картунова М.Н.

- 
за/против

3. Ельцова И.Н.

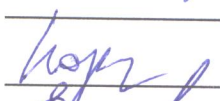
- 
за/против

Решение принято единогласно:

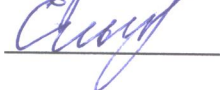
Я.П. Елисеева



М.Н. Картунова



И.Н. Ельцова



**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком
автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников аукциона – 06 октября 2026 г.

Дата проведения аукциона – 07 октября 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002559.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 47 кв.м, кадастровый номер 29:01:190106:45 (реестровый номер федерального имущества П11310003779), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания гаража, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (гараж № 6) площадью 25,1 кв.м, кадастровый номер 29:01:190106:76 (реестровый номер федерального имущества П12310009573).

Наиболее эффективное использование имущества — в качестве объекта производственно-складского назначения, в том числе гаража.

б) Обременения: отсутствуют. В настоящее время объекты с кадастровым номером: 29:01:190106:45, 29:01:190106:76 находятся на праве постоянного (бессрочного) пользования и праве оперативного управления Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Вельскому району (ИНН 2907003952). Право постоянного (бессрочного) пользования и право оперативного управления будут прекращены до момента заключения договора купли-продажи.

в) Начальная цена имущества: 150 300 (сто пятьдесят тысяч триста) руб. 02 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:01:190106:45 – 28 341 (двадцать восемь тысяч триста сорок один) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (гараж № 6) с кадастровым номером 29:01:190106:76 – 121 959 (сто двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) руб. 02 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 15 030 руб. 00 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 7 515 руб. 00 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Вельский, г. Вельск, ул. Красная, д. 27 к. д.

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 1.

Лица, признанные участниками аукциона:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП Горбунова Анна Сергеевна	636531/854165	08.09.2026 18:40:57

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

Итого продажи: 06.10.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП Горбуновой Анной Сергеевной по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%:

177 131 (сто семьдесят семь тысяч сто тридцать один) руб. 00 коп., в том числе НДС - 26 830 (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать) руб. 98 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:01:190106:45 – 28 341 (двадцать восемь тысяч триста сорок один) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (гараж № 6) с кадастровым номером 29:01:190106:76 – 148 790 (сто сорок восемь тысяч семьсот девяносто) руб. 00 коп., в том числе НДС - 26 830 (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать) руб. 98 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002559.

Руководитель МТУ Росимущества

А.А. Баранов