



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

17 июля 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 143-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002402;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002402.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Кортупова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 210 кв.м, кадастровый номер 29:23:010101:1825 (реестровый номер федерального имущества П11310004046), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения гаражей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (железобетонные гаражи) площадью 67,9 кв.м, кадастровый номер 29:23:000000:1273 (реестровый номер федерального имущества П12310009221).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта гаражного назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 490 917 (четырееста девяносто тысяч девятьсот семнадцать) руб. 54 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010101:1825 – 163 270 (сто шестьдесят три тысячи двести семьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (железобетонные гаражи) с кадастровым номером 29:23:000000:1273 – 327 647 (триста двадцать семь тысяч шестьсот сорок семь) руб. 54 коп.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 49 091 руб. 75 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 24 545 руб. 87 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. город Коржма, г. Коржма, ул. Кутузова, стр. 17;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
ИП МАКАРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	290500243029	

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

Комиссия установила факт поступления на текущий счет МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО установленной суммы задатков, рассмотрела представленные претендентом на участие в Аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП МАКАРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	617934/830649	10.07.2026 16:31:23

- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

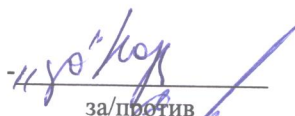
17.07.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП МАКАРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%:

563 000 (пятьсот шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС - 72 082 (семьдесят две тысячи восемьдесят два) руб. 46 коп.:

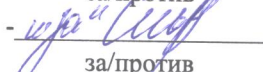
- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010101:1825 – 163 270 (сто шестьдесят три тысячи двести семьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (железобетонные гаражи) с кадастровым номером 29:23:000000:1273 – 399 730 (триста девяносто девять тысяч семьсот тридцать) руб. 00 коп., в том числе НДС - 72 082 (семьдесят две тысячи восемьдесят два) руб. 46 коп.

Итоги голосования:

1. Картунова М.Н.

- 
за/против

2. Ельцова И.Н.

- 
за/против

Решение принято единогласно:

М.Н. Картунова



И.Н. Ельцова



17. 07. 2026

Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников аукциона – 17 июля 2026 г.

Дата проведения аукциона – 20 июля 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002402.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 210 кв.м, кадастровый номер 29:23:010101:1825 (реестровый номер федерального имущества П11310004046), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения гаражей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (железобетонные гаражи) площадью 67,9 кв.м, кадастровый номер 29:23:000000:1273 (реестровый номер федерального имущества П12310009221).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта гаражного назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 490 917 (четыреста девяносто тысяч девятьсот семнадцать) руб. 54 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010101:1825 – 163 270 (сто шестьдесят три тысячи двести семьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (железобетонные гаражи) с кадастровым номером 29:23:000000:1273 – 327 647 (триста двадцать семь тысяч шестьсот сорок семь) руб. 54 коп.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 49 091 руб. 75 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 24 545 руб. 87 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. город Коржма, г. Коржма, ул. Кутузова, стр. 17;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 1.

Лица, признанные участниками аукциона:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП МАКАРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	617934/830649	10.07.2026 16:31:23

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

Итого продажи: 17.07.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП МАКАРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%:

563 000 (пятьсот шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС - 72 082 (семьдесят две тысячи восемьдесят два) руб. 46 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010101:1825 – 163 270 (сто шестьдесят три тысячи двести семьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (железобетонные гаражи) с кадастровым номером 29:23:000000:1273 – 399 730 (триста девяносто девять тысяч семьсот тридцать) руб. 00 коп., в том числе НДС - 72 082 (семьдесят две тысячи восемьдесят два) руб. 46 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002402.

Руководитель МТУ Росимущества

А.А. Баранов