



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

21 октября 2026 г.

№ 1

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 134-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002542;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002542;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О, в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии).
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: нежилое помещение площадью 40,2 кв.м, кадастровый номер 29:07:050801:401 (реестровый номер федерального имущества П13310000923).

Наиболее эффективным использованием помещения является использование в качестве помещения свободного (офисного, сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Минимально допустимая цена имущества: 28 091 (двадцать восемь тысяч девяносто один) руб. 45 коп., без учета НДС.

НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 5 618 руб. 29 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, деревня Григорово, дом 6, помещение 102.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002388. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002388. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 24.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002477. Процедура на сайте [www.rts-](http://www.rts-tender.ru)

tender.ru № 21000015630000002477. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	95 000,00
Злацовская Александра Алексеевна	550309875613	85 000,00
Ковалев Дмитрий Николаевич	600202264387	77 000,00
ЗАКИРОВ ДИНАР ВАГИЗОВИЧ	026906000204	66 000,00
РАДАЕВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	253906032438	29 001,00
ХАЗИАХМЕТОВ АРТУР ДАНИСОВИЧ	592061061904	29 000,00
САРАПУЛЬЦЕВА СВЕТЛАНА ДМИТРИЕВНА	667400801595	28 091,46

- наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	95 000,00	648299/869469	15.10.2026 23:16:21

По результатам рассмотрения заявки № 648299/869469 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать ИП РОЖИНА СЕРГЕЯ СЕРГЕЕВИЧА (ИНН 290200577983) участником продажи.

- следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Злацовская Александра Алексеевна	550309875613	85 000,00	647594/868496	14.10.2026 10:11:20

По результатам рассмотрения заявки № 647594/868496 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Злацовскую Александру Алексеевну (ИНН 550309875613) участником продажи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- признать победителем продажи/покупателем следующего участника:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	648299/869469	15.10.2026 23:16:21	95 000,00

- при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Злацовская Александра Алексеевна	647594/868496	14.10.2026 10:11:20	85 000,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:**Победитель продажи:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	648299/869469	15.10.2026 23:16:21	95 000,00

Стоимость имущества составляет: 115 900 (сто пятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 20 900 (двадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьями 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П.

Кортунова М.Н.

Ельцова И.Н.

- за /против- за /против- за /против- за /против**Решение принято единогласно.**

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 21 октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 15 октября 2026 г.

Место подведения итогов – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002542.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: нежилое помещение площадью 40,2 кв.м, кадастровый номер 29:07:050801:401 (реестровый номер федерального имущества П13310000923).

Наиболее эффективным использованием помещения является использование в качестве помещения свободного (офисного, сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Минимально допустимая цена имущества: 28 091 (двадцать восемь тысяч девяносто один) руб. 45 коп., без учета НДС.

НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 5 618 руб. 29 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, деревня Григорово, дом 6, помещение 102.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002388. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002388. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 24.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002477. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002477. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 7.

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	95 000,00
Злацовская Александра Алексеевна	550309875613	85 000,00
Ковалев Дмитрий Николаевич	600202264387	77 000,00
ЗАКИРОВ ДИНАР ВАГИЗОВИЧ	026906000204	66 000,00
РАДАЕВ ВАЛЕРЬЕВИЧ	253906032438	29 001,00
ХАЗИАХМЕТОВ ДАНИСОВИЧ	592061061904	29 000,00
САРАПУЛЬЦЕВА ДМИТРИЕВНА	667400801595	28 091,46

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	648299/869469	15.10.2026 23:16:21	95 000,00

при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Злацовская Александра Алексеевна	647594/868496	14.10.2026 10:11:20	85 000,00

Стоимость имущества составляет: 115 900 (сто пятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 20 900 (двадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, извещение № 21000015630000002542.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов