



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

15 июня 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества

Лот №1

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 23.04.2026 № 93-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002305;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002305.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и измененными к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** Земельный участок площадью 130 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:1458 (реестровый номер федерального имущества П11310007856), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 16 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:931 (реестровый номер федерального имущества П12310000102).

Наиболее эффективное использование объекта в случае его восстановления — в качестве объекта коммунально-бытового назначения.

б) **Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:01:190160:1458, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости**

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
	Земельный участок кадастровый номер 29:01:190160:1458/РНФИ П11310007856	
	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – группового подземного водозабора водопроводных очистных сооружений г. Вельска в составе скважин No 1П(Р), No 1Ц, No 2Н(р) и резервной скважины б/н, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение 2, земельные участки 29:01:120408:175, 29:01:000000:6208, 29:01:190163:340" от 24.12.2025 No 67п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны санитарной охраны должны выполняться следующие мероприятия по защите места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения: 1) Выявление объектов, загрязняющих источники

		<p>водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов, согласно Постановлению Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 " О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". ЗОУИТ установлена бессрочно.;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:01-6.2656;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третий пояс границы зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Насосной станции первого подъема (скважина №1П(Р), скважина №1Ц, скважина №2Н(Р), скважина проект); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>
--	--	--

в) **Начальная цена имущества:** 328 202 (триста двадцать восемь тысяч двести два) руб. 00 коп., в том числе НДС – 52 104 (пятьдесят две тысячи сто четыре) руб. 30 коп.:

земельный участок с кадастровым номером 29:01:190160:1458 – 39 260 (тридцать девять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;

нежилое здание с кадастровым номером 29:01:190160:931 – 288 942 (двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок два) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 52 104 (пятьдесят две тысячи сто четыре) руб. 30 коп.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 32 820 руб. 20 коп.;

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 16 410 руб. 10 коп.;

е) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, р-н. Вельский, г. Вельск, ул. Попова, д. 5;

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000001972>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001972. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002034>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002034. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002083>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002083. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 01.06.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002287>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002287. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества путем проведения аукциона в электронной форме (извещение № 21000015630000002287 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:
на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002305 не подана ни одна заявка.

15.06.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

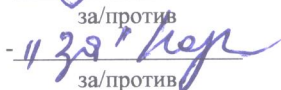
Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

- 

за/против

2. Кортунова М.Н.

- 

за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева



М.Н. Кортунова



Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 15 июня 2026 г.

Дата проведения аукциона - 16 июня 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002305.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** Земельный участок площадью 130 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:1458 (реестровый номер федерального имущества П11310007856), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 16 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:931 (реестровый номер федерального имущества П12310000102).

Наиболее эффективное использование объекта в случае его восстановления — в качестве объекта коммунально-бытового назначения.

б) **Обременения:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:01:190160:1458, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:01:190160:1458/РНФИ П11310007856		
	весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – группового подземного водозабора водопроводных очистных сооружений г. Вельска в составе скважин No 1П(Р), No 1Ц, No 2Н(Р) и резервной скважины б/н, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение 2, земельные участки 29:01:120408:175, 29:01:000000:6208, 29:01:190163:340" от 24.12.2025 No 67п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зоны санитарной охраны должны выполняться следующие мероприятия по защите места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения: 1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов, согласно Постановлению Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. No10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". ЗОУИТ установлена бессрочно;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:01-6.2656;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третий пояс границы зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Насосной станции первого подъема (скважина No1П(Р), скважина No1Ц, скважина No2Н(Р), скважина проект); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>

в) **Начальная цена имущества:** 328 202 (триста двадцать восемь тысяч двести два) руб. 00 коп., в том числе НДС – 52 104 (пятьдесят две тысячи сто четыре) руб. 30 коп.;

земельный участок с кадастровым номером 29:01:190160:1458 – 39 260 (тридцать девять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;

нежилое здание с кадастровым номером 29:01:190160:931 – 288 942 (двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок два) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 52 104 (пятьдесят две тысячи сто четыре) руб. 30 коп.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 32 820 руб. 20 коп.;

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 16 410 руб. 10 коп.;

е) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, р-н. Вельский, г. Вельск, ул. Попова, д. 5;

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:**

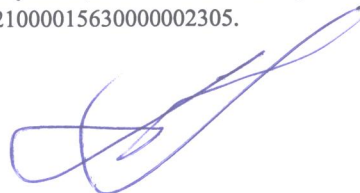
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001972. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001972. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002034. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002034. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002083. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002083. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 01.06.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002287. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002287. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества путем проведения аукциона в электронной форме (извещение № 21000015630000002287 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 15.06.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества **несостоявшимся** на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002305.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов