



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

06 октября 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи
государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 02.09.2026 № 249-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002581;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002581.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортуннова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (нежилое встроенное помещение магазина «Товары для дома») общей площадью 740,6 кв.м, кадастровый номер 29:24:030210:3882.

Наиболее эффективным использованием помещения с кадастровым номером 29:24:030210:3882 является использование в качестве объекта торгового назначения.

б) Обременения: аренда, часть объекта, срок действия с 23.01.2019 по 31.12.2028, обременитель - АО «Тандер».

в) Начальная цена имущества: 12 280 443 (двенадцать миллионов двести восемьдесят тысяч четыреста сорок три) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 2 214 506 (два миллиона двести сорок тысяч пятьсот шесть) рублей 11 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 228 044 руб. 30 коп.

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 1 228 044 руб. 30 коп.

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 614 022 руб. 15 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 6 140 221 (шесть миллионов сто сорок тысяч двести двадцать один) руб. 50 коп., в

том числе НДС (22%) – 1 107 253 (один миллион сто семь тысяч двести пятьдесят три) руб. 06 коп.

з) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, проспект Мира, дом 29, помещение 5н. в 5-этажном жилом доме с кадастровым номером 29:24:030210:3878, площадью 6152,8 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, пр-кт Мира, д. 29.

и) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 01.09.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002500. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002500. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки
Гловацкая Мария Владимировна	772372395370	640869 / 859632

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

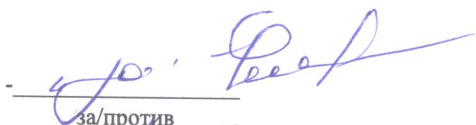
- **допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Гловацкая Мария Владимировна	640869 / 859632	22.09.2026 16:19

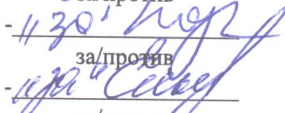
06.10.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как было принято решение о признании только одного претендента участником продажи.

Итоги голосования:

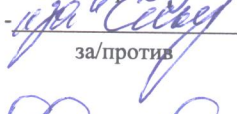
Елисеева Я.П.

- 
за/против

Кортунова М.Н.

- 
за/против

Ельцова И.Н.

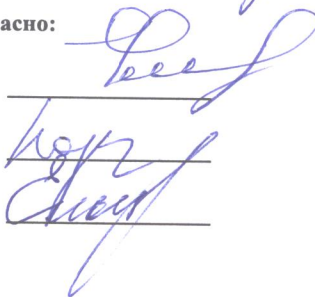
- 
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова



Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения
Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 06 октября 2026 г.

Дата проведения продажи - 07 октября 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002581.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (нежилое встроенное помещение магазина «Товары для дома») общей площадью 740,6 кв.м, кадастровый номер 29:24:030210:3882.

Наиболее эффективным использованием помещения с кадастровым номером 29:24:030210:3882 является использование в качестве объекта торгового назначения.

б) Обременения: аренда, часть объекта, срок действия с 23.01.2019 по 31.12.2028, обременитель - АО «Тандер».

в) Начальная цена имущества: 12 280 443 (двенадцать миллионов двести восемьдесят тысяч четыреста сорок три) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 2 214 506 (два миллиона двести четырнадцать тысяч пятьсот шесть) рублей 11 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 228 044 руб. 30 коп.

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 1 228 044 руб. 30 коп.

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 614 022 руб. 15 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 6 140 221 (шесть миллионов сто сорок тысяч двести двадцать один) руб. 50 коп., в том числе НДС (22%) – 1 107 253 (один миллион сто семь тысяч двести пятьдесят три) руб. 06 коп.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, проспект Мира, дом 29, помещение 5н. в 5-этажном жилом доме с кадастровым номером 29:24:030210:3878, площадью 6152,8 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, пр-кт Мира, д. 29.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 01.09.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002500. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002500. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 1.

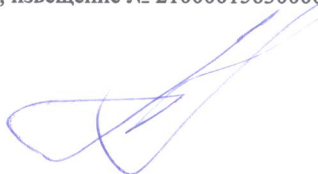
Лица, допущенные к участию в продаже:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Гловацкая Мария Владимировна	640869 / 859632	22.09.2026 16:19

Итого продажи: 06.10.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как было принято решение о признании только одного претендента участником продажи.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002581.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов