



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, без объявления цены по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

17 июля 2026 г.

г. Архангельск

№2

**Об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме
подачи предложения о цене имущества**

Лот №1

Аукцион по продаже государственного, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее - Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 138-р.

Форма аукциона: Аукцион в электронной форме

Организатор (продавец): МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО

Контактные данные организатора: +7(8182)201714, y.eliseeva@rosim.gov.ru, tu29@rosim.gov.ru

Контактное лицо: Елисеева Яна Павловна

Дата публикации извещения - 11 июня 2026 года.

Дата проведения аукциона - 17 июля 2026 года.

Место проведения аукциона - <https://www.rts-tender.ru/>, процедура №21000015630000002383.

Дата и время начала аукциона: 17.07.2026 11:00:00

Дата и время окончания аукциона: 17.07.2026 12:43:42

Лот №1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** нежилое помещение общей площадью 316,1 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190102:460 (реестровый номер федерального имущества П13310003679).

Наиболее эффективный вариант использования объекта - в качестве помещений свободного назначения.

б) **Обременения:** отсутствуют.

в) **Начальная цена имущества:** 568 664 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп., без учета НДС. НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 56 866 руб. 40 коп.;

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 28 433 руб. 20 коп.;

е) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, г. Вельск, пл. Ленина, д. 40.

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Извещение об аукционе опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new> извещение №21000015630000002383;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002383.
- сайт продавца <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

Присутствовали следующие члены комиссии, созданной приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О, в следующем составе:

1. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества,

секретарь Комиссии;

2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На участие в аукционе по реализации государственного имущества в электронной форме поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
ИП ВАРЛЫГИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	290703645799/	
ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	290132586095/	

- отозваны заявки:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по реализации государственного имущества в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП ВАРЛЫГИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	614257/826157	02.07.2026 11:22:23
ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	617892/830586	10.07.2026 14:36:03

- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

Ставки участников:

Наименование участника	Последняя ставка участника	Дата и время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	1 165 761,20	17.07.2026 12:33:42	1
ИП ВАРЛЫГИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	1 137 328,00	17.07.2026 12:30:32	2

Победитель аукциона:

Наименование участника	Итоговая цена без учета НДС, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	1 165 761,20	617892/830586	10.07.2026 14:36:03

Стоимость с учетом НДС 22% составляет: 1 422 228 (один миллион четыреста двадцать две тысячи двести двадцать восемь) руб. 66 коп., в том числе НДС – 256 467 (двести пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) руб. 46 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора купли-продажи государственного имущества:

- нежилое помещение общей площадью 316,1 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190102:460 (реестровый номер федерального имущества П13310003679), расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, г. Вельск, пл. Ленина, д. 40.

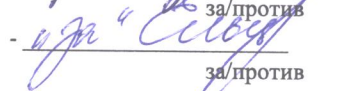
Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем Аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Итоги голосования:

1. Кортунова М.Н.

2. Ельцова И.Н.

-  за/против
-  за/против

Решение принято единогласно.



М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе
сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников аукциона – 16 июля 2026 г.

Дата проведения аукциона – 17 июля 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура №21000015630000002383.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** нежилое помещение общей площадью 316,1 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190102:460 (реестровый номер федерального имущества П13310003679).

Наиболее эффективный вариант использования объекта - в качестве помещений свободного назначения.

б) **Обременения:** отсутствуют.

в) **Начальная цена имущества:** 568 664 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп., без учета НДС. НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 56 866 руб. 40 коп.;

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 28 433 руб. 20 коп.;

е) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, г. Вельск, пл. Ленина, д. 40.

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 2.

Лица, признанные участниками аукциона:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП ВАРЛЫГИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	614257/826157	02.07.2026 11:22:23
ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	617892/830586	10.07.2026 14:36:03

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

Предложения участников аукциона:

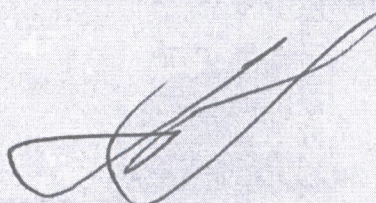
Наименование участника	Последняя ставка участника	Дата и время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	1 165 761,20	17.07.2026 12:33:42	1
ИП ВАРЛЫГИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	1 137 328,00	17.07.2026 12:30:32	2

Победитель аукциона – ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА.

Стоимость с учетом НДС 22 % составляет: 1 422 228 (один миллион четыреста двадцать две тысячи двести двадцать восемь) руб. 66 коп., в том числе НДС – 256 467 (двести пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) руб. 46 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещения №21000015630000002383.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов