



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

17 июля 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 148-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002393;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002393.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 3100 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:140 (реестровый номер федерального имущества П11310006607), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (учебные классы) площадью 1 030,80 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1565 (реестровый номер федерального имущества П12780007908).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – использование недвижимого имущества под объекты свободного назначения после их реконструкции, а также сноса и строительства новых объектов аналогичного назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:140, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
	Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:140/РНФИ П11310006607	

1	29:16:241401:140/1 площадь 1240 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Корелы, Юрас, Ильматиха, Лесная, Ижма, Лявля и озер Лахта, Холмовское, в границах поселений муниципального образования "Приморский муниципальный район" Архангельской области" от 24.09.2020 № 30п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 сентября 2020 года № 30п" от 14.11.2024 № 69п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 29:16-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона оз. Холмовское; Тип зоны: Водоохранная зона
2	29:16:241401:140/2 площадь 618 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Корелы, Юрас, Ильматиха, Лесная, Ижма, Лявля и озер Лахта, Холмовское, в границах поселений муниципального образования "Приморский муниципальный район" Архангельской области" от 24.09.2020 № 30п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 сентября 2020 года № 30п" от 14.11.2024 № 69п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 29:16-6.2418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса оз. Холмовское; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
4	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского м.р.-на Архангельской обл.- водозабора на оз. Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р.-на Архангельск; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
5	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 № 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 № А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98;

	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1
--	---

в) Начальная цена имущества: 434 000 (четыреста тридцать четыре тысячи) руб. 82 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:140 – 434 000 (четыреста тридцать четыре тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (учебные классы) с кадастровым номером 29:16:000000:1565 – 0 (ноль) руб. 82 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 43 400 руб. 08 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 21 700 руб. 04 коп.;

е) Местонахождение имущества: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Катунинское", "Военный городок No 2", строение No 5;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
ИП Чербунин Михаил Александрович	290126106270	Российская Федерация

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

Комиссия установила факт поступления на текущий счет МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО установленной суммы задатков, рассмотрела представленные претендентом на участие в Аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП Чербунин Михаил Александрович	617997/830734	11.07.2026 11:57:35

- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

17.07.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП Чербунин Михаил Александрович по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%:

434 001 (четыреста тридцать четыре тысячи один) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 0 (ноль) руб. 18 коп.:

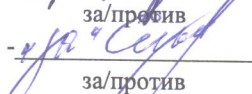
- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:140 – 434 000 (четыреста тридцать четыре тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (учебные классы) с кадастровым номером 29:16:000000:1565 – 1 (один) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 0 (ноль) руб. 18 коп.

Итоги голосования:

1. Картунова М.Н.

- 
за/против

2. Ельцова И.Н.

- 
за/против

Решение принято единогласно:

М.Н. Картунова



И.Н. Ельцова



Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников аукциона – 17 июля 2026 г.

Дата проведения аукциона - 20 июля 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002393.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 3100 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:140 (реестровый номер федерального имущества П11310006607), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (учебные классы) площадью 1 030,80 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1565 (реестровый номер федерального имущества П12780007908).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – использование недвижимого имущества под объекты свободного назначения после их реконструкции, а также сноса и строительства новых объектов аналогичного назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:140, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:140/РНФИ П11310006607		
1	29:16:241401:140/1 площадь 1240 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Корелы, Юрас, Ильматиха, Лесная, Ижма, Лявля и озер Лахта, Холмовское, в границах поселений муниципального образования "Приморский муниципальный район" Архангельской области" от 24.09.2020 № 30п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 сентября 2020 года № 30п" от 14.11.2024 № 69п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с

		законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 29:16-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона оз. Холмовское; Тип зоны: Водоохранная зона
2	29:16:241401:140/2 площадь 618 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Корелы, Юрас, Ильматиха, Лесная, Ижма, Лявля и озер Лахта, Холмовское, в границах поселений муниципального образования "Приморский муниципальный район" Архангельской области" от 24.09.2020 No 30п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 сентября 2020 года No 30п" от 14.11.2024 No 69п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 29:16-6.2418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса оз. Холмовское; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 No 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных граншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
4	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 No 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных граншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п.Катунино, п.Лесная речка и д.Лахта Приморского м.р-на Архангельской обл.- водозабора на оз.Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р-на Архангельск; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

5	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 № 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 № А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1
---	------	---

в) Начальная цена имущества: 434 000 (четыреста тридцать четыре тысячи) руб. 82 коп., без учета НДС: земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:140 – 434 000 (четыреста тридцать четыре тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

нежилое здание (учебные классы) с кадастровым номером 29:16:000000:1565 – 0 (ноль) руб. 82 коп., без учета НДС .

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 43 400 руб. 08 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 21 700 руб. 04 коп.;

е) Местонахождение имущества: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Катунинское", "Военный городок № 2", строение № 5;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 1.

Лица, признанные участниками аукциона:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП Чербунин Михаил Александрович	617997/830734	11.07.2026 11:57:35

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

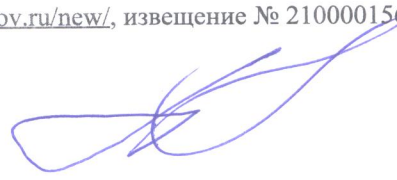
Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

Итого продажи: 17.07.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП Чербунин Михаил Александрович по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%:

434 001 (четыреста тридцать четыре тысячи один) руб. 00 коп., в том числе НДС 0 (ноль) руб. 18 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:140 – 434 000 (четыреста тридцать четыре тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (учебные классы) с кадастровым номером 29:16:000000:1565 – 1 (один) руб. 00 коп., в том числе НДС 0 (ноль) руб. 18 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002393.



Руководитель МТУ Росимущества

А.А. Баранов