



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, без объявления цены по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

17 июля 2026 г.

г. Архангельск

№2

**Об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме
подачи предложения о цене имущества**

Лот №1

Аукцион по продаже государственного, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее - Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 136-р.

Форма аукциона: Аукцион в электронной форме

Организатор (продавец): МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО

Контактные данные организатора: +7(8182)201714, y.eliseeva@rosim.gov.ru, tu29@rosim.gov.ru

Контактное лицо: Елисеева Яна Павловна

Дата публикации извещения - 11 июня 2026 года.

Дата проведения аукциона - 17 июля 2026 года.

Место проведения аукциона - <https://www.rts-tender.ru/>, процедура №21000015630000002382.

Дата и время начала аукциона: 17.07.2026 11:00:00

Дата и время окончания аукциона: 17.07.2026 11:24:04

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 20 кв.м. с кадастровым номером 29:22:050518:1038 (реестровый номер федерального имущества П13310003948).

Наиболее эффективный вариант использования объекта - использование в качестве нежилого помещения гаража.

б) **Обременения:** отсутствуют;

в) **Начальная цена имущества:** 1 238 000 (один миллион двести тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС. НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 123 800 руб. 00 коп.;

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 61 900 руб. 00 коп.;

е) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.71, гаражный бокс 86;

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Извещение об аукционе опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new> извещение №21000015630000002382;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002382.
- сайт продавца <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

Присутствовали следующие члены комиссии, созданной приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О, в следующем составе:

1. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На участие в аукционе по реализации государственного имущества в электронной форме поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
Афанасьева Надежда Сергеевна	290129731306/	
Бельков Константин Андреевич	290109967744/	
Большаков Сергей Николаевич	290110273317/	
Дзюбань Денис Михайлович	292100752593/	
ИП КИСЕЛЁВ ДМИТРИЙ ПАВЛОВИЧ	290303585930/	
ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	290132586095/	
Кондратюк Наталья Анатольевна	290136138922/	
Курганская Галина Николаевна	291700843280/	
ИП Ометов Алексей Александрович	290122769269/	
ООО "АРКТИК ТРАНС КОНСАЛТИНГ"	2901305643/ 290101001	
ИП ПОДРЕЧНЕВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	290105714365/	
Потехин Александр Михайлович	290139303620/	
ИП Шабанов Николай Владимирович	290301179114/	
Шеховцова Мария Александровна	290138442406/	

- отозваны заявки:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
ИП КИСЕЛЁВ ДМИТРИЙ ПАВЛОВИЧ	613611/825235
Шабанов Николай Владимирович	613440/825039

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по реализации государственного имущества в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Афанасьева Надежда Сергеевна	611715/823084	27.06.2026 13:32:17
Бельков Константин Андреевич	617820/830495	10.07.2026 12:10:31
Большаков Сергей Николаевич	611884/823314	28.06.2026 22:55:37
Дзюбань Денис Михайлович	611568/822957	26.06.2026 14:19:41
ИП КИСЕЛЁВ ДМИТРИЙ ПАВЛОВИЧ	613617/825246	30.06.2026 18:20:56
ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	617895/830590	10.07.2026 14:43:41
Кондратюк Наталья Анатольевна	617266/829771	08.07.2026 21:48:13
Курганская Галина Николаевна	616432/828684	06.07.2026 15:01:47
ООО "АРКТИК ТРАНС КОНСАЛТИНГ"	614028/825875	06.07.2026 12:01:02
ИП Шабанов Николай Владимирович	614402/826339	02.07.2026 16:35:04
Шеховцова Мария Александровна	617888/830581	10.07.2026 14:55:25

- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
ИП Ометов Алексей Александрович	617928/830630	Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
ИП ПОДРЕЧНЕВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	613897/825701	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Потехин Александр Михайлович	617872/830557	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ставки участников:

Наименование участника	Последняя ставка участника	Дата и время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------------

ООО "АРКТИК ТРАНС КОНСАЛТИНГ"	2 290 300,00	17.07.2026 11:14:04	1
Большаков Сергей Николаевич	2 228 400,00	17.07.2026 11:13:12	2
Кондратьев Наталья Анатольевна	1 980 800,00	17.07.2026 11:04:25	3
Дзюбань Денис Михайлович	1 918 900,00	17.07.2026 11:04:11	4
ИП Шабанов Николай Владимирович	1 795 100,00	17.07.2026 11:03:14	5
Афанасьева Надежда Сергеевна	1 609 400,00	17.07.2026 11:02:07	6
Курганская Галина Николаевна	1 485 600,00	17.07.2026 11:01:24	7

Победитель аукциона:

Наименование участника	Итоговая цена без учета НДС, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ООО "АРКТИК ТРАНС КОНСАЛТИНГ"	2 290 300,00	614028/825875	06.07.2026 12:01:02

Стоимость с учетом НДС 22% составляет: 2 794 166 (два миллиона семьсот девяносто четыре тысячи сто шестьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС – 503 866 (пятьсот три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора купли-продажи государственного имущества:

- нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 20 кв.м. с кадастровым номером 29:22:050518:1038 (реестровый номер федерального имущества П13310003948), расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.71, гаражный бокс 86.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем Аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Итоги голосования:

1. Кортунова М.Н.

- *кортунова* за/против

2. Ельцова И.Н.

- *ельцова* за/против

Решение принято единогласно.

кортунова
ельцова

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе
сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников аукциона – 16 июля 2026 г.

Дата проведения аукциона – 17 июля 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура №21000015630000002382.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 20 кв.м. с кадастровым номером 29:22:050518:1038 (реестровый номер федерального имущества П13310003948).

Наиболее эффективный вариант использования объекта - использование в качестве нежилого помещения гаража.

б) **Обременения:** отсутствуют;

в) **Начальная цена имущества:** 1 238 000 (один миллион двести тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС. НДС будет начислена на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 123 800 руб. 00 коп.;

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 61 900 руб. 00 коп.;

е) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.71, гаражный бокс 86;

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 14.

Лица, признанные участниками аукциона:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Афанасьева Надежда Сергеевна	611715/823084	27.06.2026 13:32:17
Бельков Константин Андреевич	617820/830495	10.07.2026 12:10:31
Большаков Сергей Николаевич	611884/823314	28.06.2026 22:55:37
Дзюбань Денис Михайлович	611568/822957	26.06.2026 14:19:41
ИП КИСЕЛЁВ ДМИТРИЙ ПАВЛОВИЧ	613617/825246	30.06.2026 18:20:56
ИП РОМАНЫЧЕВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	617895/830590	10.07.2026 14:43:41
Кондратьев Наталья Анатольевна	617266/829771	08.07.2026 21:48:13
Курганская Галина Николаевна	616432/828684	06.07.2026 15:01:47
ООО "АРКТИК ТРАНС КОНСАЛТИНГ"	614028/825875	06.07.2026 12:01:02
ИП Шабанов Николай Владимирович	614402/826339	02.07.2026 16:35:04
Шеховцова Мария Александровна	617888/830581	10.07.2026 14:55:25

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
ИП Ометов Алексей Александрович	617928/830630	Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
ИП ПОДРЕЧНЕВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	613897/825701	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Потехин Александр Михайлович	617872/830557	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Предложения участников аукциона:

Наименование участника	Последняя ставка участника	Дата и время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
ООО "АРКТИК ТРАНС КОНСАЛТИНГ"	2 290 300,00	17.07.2026 11:14:04	1

Большаков Сергей Николаевич	2 228 400,00	17.07.2026 11:13:12	2
Кондратьев Наталья Анатольевна	1 980 800,00	17.07.2026 11:04:25	3
Дзюбань Денис Михайлович	1 918 900,00	17.07.2026 11:04:11	4
ИП Шабанов Николай Владимирович	1 795 100,00	17.07.2026 11:03:14	5
Афанасьева Надежда Сергеевна	1 609 400,00	17.07.2026 11:02:07	6
Курганская Галина Николаевна	1 485 600,00	17.07.2026 11:01:24	7

Победитель аукциона – ООО "АРКТИК ТРАНС КОНСАЛТИНГ".

Стоимость с учетом НДС 22 % составляет: 2 794 166 (два миллиона семьсот девяносто четыре тысячи сто шестьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС – 503 866 (пятьсот три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещения №21000015630000002382.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов