



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

17 июля 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 142-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002404;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002404.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и измененными к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Кортупова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 4532 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:38 (реестровый номер федерального имущества П11310002370), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание учебного корпуса) площадью 2392,3 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:62 (реестровый номер федерального имущества П12310003796).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 25 942 654 (двадцать пять миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) руб. 59 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 5 186 530 (пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 20 756 124 (двадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч сто двадцать четыре) руб. 59 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 2 594 265 руб. 46 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 1 297 132 руб. 72 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город

Коряжма, город Коряжма, проспект Ленина, дом 9;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002404 не подана ни одна заявка.

17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

1. Кортунова М.Н.

- 1170 "кор"
за/против

2. Ельцова И.Н.

- 450 "ель"
за/против

Решение принято единогласно:

М.Н. Кортунова

кор

И.Н. Ельцова

ель

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 17 июля 2026 г.

Дата проведения аукциона - 20 июля 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002404.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 4532 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:38 (реестровый номер федерального имущества П11310002370), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание учебного корпуса) площадью 2392,3 кв.м, кадастровый номер 29:23:010202:62 (реестровый номер федерального имущества П12310003796).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 25 942 654 (двадцать пять миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) руб. 59 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:23:010202:38 – 5 186 530 (пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание учебного корпуса) с кадастровым номером 29:23:010202:62 – 20 756 124 (двадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч сто двадцать четыре) руб. 59 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 2 594 265 руб. 46 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 1 297 132 руб. 72 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Коржма, город Коржма, проспект Ленина, дом 9;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002404.

Руководитель МТУ Росимущества

А.А. Баранов