



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

17 июля 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества,
открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 №147-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002396;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002396.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:141 (реестровый номер федерального имущества П11310006606), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (котельная/узел смешивания) площадью 220,4 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1563 (реестровый номер федерального имущества П12780007876).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – под объекты свободного назначения после их реконструкции, а также сноса и строительства новых объектов аналогичного назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:141, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:141/РНФИ П11310006606		

1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применения удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунинно, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
2	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применения удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п.Катунинно, п.Лесная речка и д.Лахта Приморского м.р-на Архангельской обл.- водозабора на оз.Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р-на Архангельск; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 № 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 № А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1

в) Начальная цена имущества: 432 800 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без учета НДС:

земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:141 – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) руб.00 коп., НДС не облагается;

нежилое здание (котельная/узел смешивания) с кадастровым номером 29:16:000000:1563 – 177 800 (сто семьдесят семь тысяч восемьсот) руб., без учета НДС .

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 43 280 руб. 00 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 21 640 руб. 00 коп.;

е) Местонахождение имущества: Архангельская область, Приморский район, МО "Катунинское", "Военный городок № 2", строение № 6;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002396 не подана ни одна заявка.

17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

1. КОРТУНОВА М.Н.

- 1130' Кортунова
за/против

2. ЕЛЬЦОВА И.Н.

- 492' Ельцова
за/против

Решение принято единогласно:

М.Н. Кортунова

Кортунова

И.Н. Ельцова

Ельцова

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 17 июля 2026 г.

Дата проведения аукциона - 20 июля 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002396.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:141 (реестровый номер федерального имущества П11310006606), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (котельная/узел смешивания) площадью 220,4 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1563 (реестровый номер федерального имущества П12780007876).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – под объекты свободного назначения после их реконструкции, а также сноса и строительства новых объектов аналогичного назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:141, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:141/РНФИ П11310006606		
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; – запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

2	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применения удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п.Катунино, п.Лесная речка и д.Лахта Приморского м.р-на Архангельской обл.-водозабора на оз.Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р-на Архангельск; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 № 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 № А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1

в) Начальная цена имущества: 432 800 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:141 – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) руб.00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (котельная/узел смешивания) с кадастровым номером 29:16:000000:1563 – 177 800 (сто семьдесят семь тысяч восемьсот) руб., без учета НДС .

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 43 280 руб. 00 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 21 640 руб. 00 коп.;

е) Местонахождение имущества: Архангельская область, Приморский район, МО "Катунинское", "Военный городок № 2", строение № 6;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества **несостоявшимся** на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002396.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов