



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)**

12 октября 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками конкурса/об итогах конкурса по продаже государственного имущества,
открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества
Лот №1**

Конкурс по продаже государственного имущества, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Конкурс) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 09.09.2026 № 253-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002601;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002601.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Конкурса осуществляет Комиссия о составе комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже арестованного, конфискованного, бесхозяйного изъятого, иного имущества и дебиторской задолженности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 08 июня 2021 года № 38-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 56-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** сооружение (набережная грузового района "Новая Ветка") протяженностью 365 м, кадастровый номер 29:24:000000:1641 (реестровый номер федерального имущества П12310000533) и сооружение (внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка") протяженностью 1 278 м, кадастровый номер 29:24:000000:1640 (реестровый номер федерального имущества П12310000534).

Покупатель приобретает право использования земельного участка под объектом недвижимости в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

Набережная грузового района «Новая Ветка», кадастровый номер 29:24:000000:1641 и Внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1640, являясь объектами речного порта, обременено обязательством по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. В связи с изложенным наиболее эффективным использованием указанных сооружений будет использование их по назначению.

б) **Условия проведения конкурса:** обязательство по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

в) **Начальная цена имущества:** 28 550 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- сооружение - Набережная грузового района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1641 – 13 014 000 (тринадцать миллионов четырнадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС;
- сооружение - Внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1640 – 15 536 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 2 855 000 руб. 00 коп.

д) Местонахождение имущества: Архангельская обл., мун. обр. Котлас, установлено относительно ориентира "здание", расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Новая Ветка.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 22.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> № 21000015630000001993. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001993. Результаты конкурса – конкурс признан несостоявшимся.
- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 03.03.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> № 21000015630000002104. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002104. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже арестованного, конфискованного, бесхозяйного изъятого, иного имущества и дебиторской задолженности, принято решение об отмене конкурса по продаже государственного имущества (извещение № 21000015630000002104 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 07.09.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> № 21000015630000002507. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002507. Результаты конкурса – конкурс признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в конкурсе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме приняты следующие решения: на момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002601 не подана ни одна заявка.

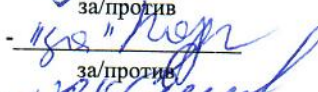
12.10.2026 Комиссией принято решение признать конкурс по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 82 (1) главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в конкурсе.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

-  за/против

2. Картунова М.Н.

-  за/против

3. Ельцова И.Н.

-  за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. Картунова

И.Н. Ельцова



**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах конкурса по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников конкурса – 12 октября 2026 г.

Дата и время начала подачи предложений о цене в день подведения итогов: «13» октября 2026 года в 00:05 (время московское) на <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время окончания подачи предложений о цене в день подведения итогов: «13» октября 2026 года в 09:30 (время московское) <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата, время и место проведения итогов конкурса: «13» октября 2026 года в 12.00 (время московское) <https://www.rts-tender.ru/> (не позднее следующего рабочего дня).

Место проведения конкурса – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002601.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** сооружение (набережная грузового района "Новая Ветка") протяженностью 365 м, кадастровый номер 29:24:000000:1641 (реестровый номер федерального имущества П12310000533) и сооружение (внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка") протяженностью 1 278 м, кадастровый номер 29:24:000000:1640 (реестровый номер федерального имущества П12310000534).

Покупатель приобретает право использования земельного участка под объектом недвижимости в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

Набережная грузового района «Новая Ветка», кадастровый номер 29:24:000000:1641 и Внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1640, являясь объектами речного порта, обременены обязательством по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. В связи с изложенным наиболее эффективным использованием указанных сооружений будет использование их по назначению.

б) **Условия проведения конкурса:** обязательство по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

в) **Начальная цена имущества:** 28 550 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- сооружение - Набережная грузового района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1641 – 13 014 000 (тринадцать миллионов четырнадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС;
- сооружение - Внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1640 – 15 536 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 2 855 000 руб. 00 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Архангельская обл., мун. обр. Котлас, установлено относительно ориентира "здание", расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Новая Ветка.

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:**

- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 22.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> № 21000015630000001993. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001993. Результаты конкурса – конкурс признан несостоявшимся.
- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 03.03.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> № 21000015630000002104. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002104. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже арестованного, конфискованного, бесхозяйного изъятого, иного имущества и дебиторской

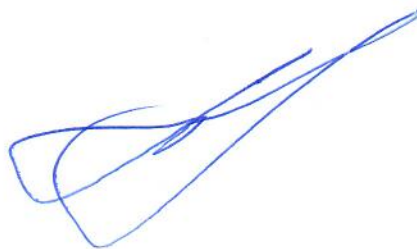
задолженности, принято решение об отмене конкурса по продаже государственного имущества (извещение № 21000015630000002104 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 07.09.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> № 21000015630000002507. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002507. Результаты конкурса – конкурс признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 12.10.2026 Комиссией принято решение признать конкурс по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 82 (1) главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе. С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002601.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов