



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

10 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 07.07.2026 № 181-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002452;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002452.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1995 кв.м., кадастровый номер 83:00:050024:65 (реестровый номер федерального имущества П11810000023), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административное здание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (административное здание) площадью 496,2 кв.м, кадастровый номер 83:00:050024:328 (реестровый номер федерального имущества П12810000042).

Наиболее эффективный вариант использования объекта имущества – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 83:00:050024:65, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
	Земельный участок кадастровый номер 83:00:050024:65/РНФИ П11810000023	

1	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Сектор 1 9,18 м; Сектор 2 11,18 м; Сектор 3 19,18 м; Сектор 4 27,18 м; Сектор 5 35,18 м; Сектор 6 43,18 м; Сектор 7 51,18 м; Сектор 8 59,18 м; Сектор 9 67,18 м; Сектор 10 75,18 м; Сектор 11 83,18 м; Сектор 12 91,18 м; Сектор 13 99,18 м; Сектор 14 107,18 м; Сектор 15 115,18 м; Сектор 16 123,18 м; Сектор 17 131,18 м; Сектор 18 139,18 м; Сектор 19 147,18 м; Сектор 20 158,18 м; Сектор 21 159,18 м; Сектор 22 159,18 м; Сектор 23 159,18 м; Сектор 24 159,18 м; Сектор 25 159,18 м; Сектор 26 159,18 м; Сектор 27 159,18 м; Сектор 28 159,18 м; Сектор 29 159,18 м; Сектор 30 159,18 м; Сектор 31 12,55 м; Сектор 32 14,55 м; Сектор 33 22,55 м; Сектор 34 30,55 м; Сектор 35 38,55 м; Сектор 36 46,55 м; Сектор 37 54,55 м; Сектор 38 62,55 м; Сектор 39 70,55 м; Сектор 40 78,55 м; Сектор 41 86,55 м; Сектор 42 94,55 м; Сектор 43 102,55 м; Сектор 44 110,55 м; Сектор 45 118,55 м; Сектор 46 126,55 м; Сектор 47 134,55 м; Сектор 48 142,55 м; Сектор 49 150,55 м; Сектор 50 161,55 м; Сектор 51 162,55 м; Сектор 52 162,55 м; Сектор 53 162,55 м; Сектор 54 162,55 м; Сектор 55 162,55 м; Сектор 56 162,55 м; Сектор 57 162,55 м; Сектор 58 162,55 м; Сектор 59 162,55 м; Сектор 60 162,55 м; Сектор 61 13,12 м; Сектор 62 63,12 м; Сектор 63 63,12 м; Сектор 64 63,12 м; Сектор 65 63,12 м; Сектор 66 63,12 м; Сектор 67 63,12 м; Сектор 68 63,12 м; Сектор 69 63,12 м; Сектор 70 88,12 м; Сектор 71 113,12 м; Сектор 72 138,12 м; Сектор 73 163,12 м; Сектор 74 163,12 м; Сектор 75 163,12 м; Сектор 76 163,12 м; Сектор 77 163,12 м; Сектор 78 163,12 м; Сектор 79 163,12 м; Сектор 80 163,12 м; Сектор 81 163,12 м; Сектор 82 163,12 м; Сектор 83 163,12 м; Сектор 84 163,12 м; Сектор 85 163,12 м; Сектор 86 163,12 м; Сектор 87 163,12 м; Сектор 88 163,12 м; Сектор 89 163,12 м; Сектор 90 163,12 м; Сектор 91 13,12 м; Сектор 92 63,12 м; Сектор 93 63,12 м; Сектор 94 63,12 м; Сектор 95 63,12 м; Сектор 96 63,12 м; Сектор 97 63,12 м; Сектор 98 63,12 м; Сектор 99 63,12 м; Сектор 100 88,12 м; Сектор 101 113,12 м; Сектор 102 138,12 м; Сектор 103 163,12 м; Сектор 104 163,12 м; Сектор 105 163,12 м; Сектор 106 163,12 м; Сектор 107 163,12 м; Сектор 108 163,12 м; Сектор 109 163,12 м; Сектор 110 163,12 м; Сектор 111 163,12 м; Сектор 112 163,12 м; Сектор 113 163,12 м; Сектор 114 163,12 м; Сектор 115 163,12 м; Сектор 116 163,12 м; Сектор 117 163,12 м; Сектор 118 163,12 м; Сектор 119 163,12 м; Сектор 120 163,12 м; Сектор 121 Не ограничена; Сектор 122 Не ограничена.</p> <p>Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3788;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
2	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа" от 30.11.2020 № 124 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.615;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона подтопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
3	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа" от 30.11.2020 № 124 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.635;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа; Тип</p>

		зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
4		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. No 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный No 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. No 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный No 66058) (далее – Приказ No 734). Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3789;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
5	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нарьян-Мар" от 11.06.2020 No 553-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. "Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно) ;</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.577;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
6	весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки</p>

		и связи, предназначенных для организации воздушного движения. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблице 9 настоящего подпункта. Сектор 4.1 14,06 м Сектор 4.2 15,18 м Сектор 4.3 16,61 м Сектор 4.4 17,25 м Сектор 4.5 От 14,49 м до 16 м Сектор 4.6 От 14,54 м до 16 м Сектор 4.7 16,61 м Сектор 4.8 От 14,24 м до 16 м Сектор 4.9 От 18,82 м до 25,16 м Сектор 4.10 От 18,82 м до 26,44 м Сектор 4.11 15 м Сектор 4.12 От 15,32 м до 30 м Сектор 4.13 От 14,59 м до 21,05 м Сектор 4.14 От 21,05 м до 29,55 м Сектор 4.15 От 29,55 м до 37,38 м Сектор 4.16 От 18,05 м до 19,05 м Сектор 4.17 От 19,05 м до 25,55 м Сектор 4.18 От 25,55 м до 32,05 м Сектор 4.19 От 32,05 м до 38,55 м Сектор 4.20 От 38,55 м до 44,36 м Сектор 4.21 От 19,04 м до 27,51 м Сектор 4.22 От 27,51 м до 35,06 м Сектор 4.23 20,54 м Сектор 4.24 От 22,74 м до 35 м Сектор 4.25 26,08 м Сектор 4.26 От 15,42 м до 55 м Сектор 4.27 От 55 м до 60 м Сектор 4.28 18,16 м Сектор 4.29 От 18,4 м до 45 м Сектор 4.30 15,67 м Сектор 4.31 16,01 м Сектор 4.32 От 16 м до 20 м Сектор 4.33 От 20 м до 25 м Сектор 4.34 От 25 м до 30 м Сектор 4.35 От 16 м до 20 м Сектор 4.36 От 20 м до 25 м Сектор 4.37 От 25 м до 30 м Сектор 4.38 От 20,03 м до 25 м Сектор 4.39 От 25 м до 30 м Сектор 4.40 От 30 м до 35 м Сектор 4.41 От 35 м до 40 м Сектор 4.42 От 40 м до 45 м Сектор 4.43 От 45 м до 50 м Сектор 4.44 От 50 м до 55 м Сектор 4.45 От 55 м до 60 м Сектор 4.46 От 60 м до 65 м Сектор 4.47 От 65 м до 70 м Сектор 4.48 От 70 м до 75 м Сектор 4.49 От 75 м до 80 м Сектор 4.50 От 80 м до 85 м Сектор 4.51 От 85 м до 90 м Сектор 4.52 От 90 м до 95 м Сектор 4.53 От 95 м до 100 м Сектор 4.54 От 100 м до 105 м Сектор 4.55 От 105 м до 110 м Сектор 4.56 От 110 м до 115 м Сектор 4.57 От 115 м до 120 м Сектор 4.58 От 120 м до 125 м Сектор 4.59 От 125 м до 130 м Сектор 4.60 От 130 м до 135 м Сектор 4.61 От 135 м до 140 м Сектор 4.62 От 140 м до 145 м Сектор 4.63 От 145 м до 146,91 м Сектор 4.64 От 145 м до 147,51 м Сектор 4.65 От 508,36 м до 522,55 м Сектор 4.66 От 522,55 м до 537,55 м Сектор 4.67 От 537,55 м до 542,92 м Сектор 4.68 От 246,04 м до 246,63 м. Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно); Реестровый номер границы: 83:00-6.3792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта
7	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно); Реестровый номер границы: 83:00-6.3787; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта

в) Начальная цена имущества: 11 036 926 (одиннадцать миллионов тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 43 коп., без НДС. :

земельный участок с кадастровым номером 83:00:050024:65 – 2 702 792 (два миллиона семьсот две тысячи семьсот девяносто два) руб. 00 коп., НДС не облагается;

нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 83:00:050024:328 – 8 334 134 (восемь миллионов триста тридцать четыре тысячи сто тридцать четыре) руб. 43 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 103 692 руб. 64 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 551 846 руб. 32 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, город Нарьян-Мар, улица Рабочая, здание 39А;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

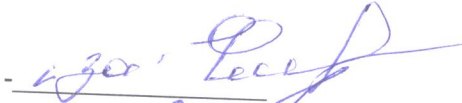
на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура №

21000015630000002452 не подана ни одна заявка.

10.08.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

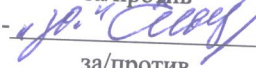
Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

- за 

за/против

2. Ельцова И.Н.

- за 

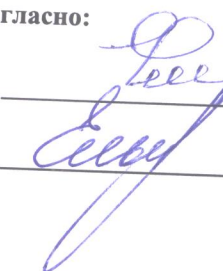
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева



И.Н. Ельцова



Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 10 августа 2026 г.

Дата проведения аукциона - 11 августа 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002452.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1995 кв.м., кадастровый номер 83:00:050024:65 (реестровый номер федерального имущества П11810000023), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административное здание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (административное здание) площадью 496,2 кв.м, кадастровый номер 83:00:050024:328 (реестровый номер федерального имущества П12810000042).

Наиболее эффективный вариант использования объекта имущества – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 83:00:050024:65, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 83:00:050024:65/РНФИ П11810000023		
1	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Сектор 1 9,18 м; Сектор 2 11,18 м; Сектор 3 19,18 м; Сектор 4 27,18 м; Сектор 5 35,18 м; Сектор 6 43,18 м; Сектор 7 51,18 м; Сектор 8 59,18 м; Сектор 9 67,18 м; Сектор 10 75,18 м; Сектор 11 83,18 м; Сектор 12 91,18 м; Сектор 13 99,18 м; Сектор 14 107,18 м; Сектор 15 115,18 м; Сектор 16 123,18 м; Сектор 17 131,18 м; Сектор 18 139,18 м; Сектор 19 147,18 м; Сектор 20 158,18 м; Сектор 21 159,18 м; Сектор 22 159,18 м; Сектор 23 159,18 м; Сектор 24 159,18 м; Сектор 25 159,18 м; Сектор 26 159,18 м; Сектор 27 159,18 м; Сектор 28 159,18 м; Сектор 29 159,18 м; Сектор 30 159,18 м; Сектор 31 12,55 м; Сектор 32 14,55 м; Сектор 33 22,55 м; Сектор 34 30,55 м; Сектор 35 38,55 м; Сектор 36 46,55 м; Сектор 37 54,55 м; Сектор 38 62,55 м; Сектор 39 70,55 м; Сектор 40 78,55 м; Сектор 41 86,55 м; Сектор 42 94,55 м; Сектор 43 102,55 м; Сектор 44 110,55 м; Сектор 45 118,55 м; Сектор 46 126,55 м; Сектор 47 134,55 м; Сектор 48 142,55 м; Сектор 49 150,55 м; Сектор 50 161,55 м; Сектор 51 162,55 м; Сектор 52 162,55 м; Сектор 53 162,55 м; Сектор 54 162,55 м; Сектор 55 162,55 м; Сектор 56 162,55 м; Сектор 57 162,55 м; Сектор 58 162,55 м; Сектор 59 162,55 м; Сектор 60 162,55 м; Сектор 61 13,12 м; Сектор 62 63,12 м; Сектор 63 63,12 м; Сектор 64 63,12 м; Сектор 65 63,12 м; Сектор 66 63,12 м; Сектор 67 63,12 м; Сектор 68 63,12 м; Сектор 69 63,12 м; Сектор 70 88,12 м; Сектор 71 113,12 м; Сектор 72 138,12 м; Сектор 73 163,12 м; Сектор 74 163,12 м; Сектор 75 163,12 м; Сектор 76 163,12 м; Сектор 77 163,12 м; Сектор 78 163,12 м; Сектор 79 163,12 м; Сектор 80 163,12 м; Сектор 81 163,12 м; Сектор 82 163,12 м; Сектор 83 163,12 м; Сектор 84 163,12 м; Сектор 85 163,12 м; Сектор 86 163,12 м; Сектор 87 163,12 м; Сектор 88 163,12 м; Сектор 89 163,12 м; Сектор 90 163,12 м; Сектор 91 13,12 м; Сектор 92 63,12 м; Сектор 93 63,12 м; Сектор 94 63,12 м; Сектор 95 63,12 м; Сектор 96 63,12 м; Сектор 97 63,12 м; Сектор 98 63,12 м; Сектор 99 63,12 м; Сектор 100 88,12 м; Сектор 101 113,12 м; Сектор 102 138,12 м; Сектор 103 163,12 м; Сектор 104 163,12 м; Сектор 105 163,12 м; Сектор 106 163,12 м; Сектор 107 163,12 м; Сектор 108 163,12 м; Сектор 109 163,12 м; Сектор 110 163,12 м; Сектор 111 163,12 м; Сектор 112 163,12 м; Сектор 113 163,12 м; Сектор 114 163,12 м; Сектор 115 163,12 м; Сектор 116 163,12 м; Сектор 117 163,12 м; Сектор 118 163,12 м; Сектор 119 163,12 м; Сектор 120 163,12 м; Сектор 121 Не ограничена; Сектор 122 Не ограничена.</p> <p>Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3788;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

2	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа" от 30.11.2020 № 124 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.615;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона подтопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
3	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа" от 30.11.2020 № 124 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.635;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>
4		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734). Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3789;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
5	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО</p>

		<p>ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нарьян-Мар" от 11.06.2020 № 553-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. "Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (бессрочно) ; Реестровый номер границы: 83:00-6.577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
6	весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблице 9 настоящего подпункта. Сектор 4.1 14,06 м Сектор 4.2 15,18 м Сектор 4.3 16,61 м Сектор 4.4 17,25 м Сектор 4.5 От 14,49 м до 16 м Сектор 4.6 От 14,54 м до 16 м Сектор 4.7 16,61 м Сектор 4.8 От 14,24 м до 16 м Сектор 4.9 От 18,82 м до 25,16 м Сектор 4.10 От 18,82 м до 26,44 м Сектор 4.11 15 м Сектор 4.12 От 15,32 м до 30 м Сектор 4.13 От 14,59 м до 21,05 м Сектор 4.14 От 21,05 м до 29,55 м Сектор 4.15 От 29,55 м до 37,38 м Сектор 4.16 От 18,05 м до 19,05 м Сектор 4.17 От 19,05 м до 25,55 м Сектор 4.18 От 25,55 м до 32,05 м Сектор 4.19 От 32,05 м до 38,55 м Сектор 4.20 От 38,55 м до 44,36 м Сектор 4.21 От 19,04 м до 27,51 м Сектор 4.22 От 27,51 м до 35,06 м Сектор 4.23 20,54 м Сектор 4.24 От 22,74 м до 35 м Сектор 4.25 26,08 м Сектор 4.26 От 15,42 м до 55 м Сектор 4.27 От 55 м до 60 м Сектор 4.28 18,16 м Сектор 4.29 От 18,4 м до 45 м Сектор 4.30 15,67 м Сектор 4.31 16,01 м Сектор 4.32 От 16 м до 20 м Сектор 4.33 От 20 м до 25 м Сектор 4.34 От 25 м до 30 м Сектор 4.35 От 16 м до 20 м Сектор 4.36 От 20 м до 25 м Сектор 4.37 От 25 м до 30 м Сектор 4.38 От 20,03 м до 25 м Сектор 4.39 От 25 м до 30 м Сектор 4.40 От 30 м до 35 м Сектор 4.41 От 35 м до 40 м Сектор 4.42 От 40 м до 45 м Сектор 4.43 От 45 м до 50 м Сектор 4.44 От 50 м до 55 м Сектор 4.45 От 55 м до 60 м Сектор 4.46 От 60 м до 65 м Сектор 4.47 От 65 м до 70 м Сектор 4.48 От 70 м до 75 м Сектор 4.49 От 75 м до 80 м Сектор 4.50 От 80 м до 85 м Сектор 4.51 От 85 м до 90 м Сектор 4.52 От 90 м до 95 м Сектор 4.53 От 95 м до 100 м Сектор 4.54 От 100 м до 105 м Сектор 4.55 От 105 м до 110 м Сектор 4.56 От 110 м до 115 м Сектор 4.57 От 115 м до 120 м Сектор 4.58 От 120 м до 125 м Сектор 4.59 От 125 м до 130 м Сектор 4.60 От 130 м до 135 м Сектор 4.61 От 135 м до 140 м Сектор 4.62 От 140 м до 145 м Сектор 4.63 От 145 м до 146,91 м Сектор 4.64 От 145 м до 147,51 м Сектор 4.65 От 508,36 м до 522,55 м Сектор 4.66 От 522,55 м до 537,55 м Сектор 4.67 От 537,55 м до 542,92 м Сектор 4.68 От 246,04 м до 246,63 м. Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (бессрочно); Реестровый номер границы: 83:00-6.3792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

7	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 5 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3787;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
---	------	--

в) Начальная цена имущества: 11 036 926 (одиннадцать миллионов тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 43 коп., без НДС. :

земельный участок с кадастровым номером 83:00:050024:65 – 2 702 792 (два миллиона семьсот две тысячи семьсот девяносто два) руб. 00 коп., НДС не облагается;

нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 83:00:050024:328 – 8 334 134 (восемь миллионов триста тридцать четыре тысячи сто тридцать четыре) руб. 43 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 103 692 руб. 64 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 551 846 руб. 32 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, город Нарьян-Мар, улица Рабочая, здание 39А;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 10.08.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002452.

Врио руководителя МТУ Росимущества

Р.В. Типков