



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

14 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 10.07.2026 № 188-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002456;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002456.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** объект незавершенного строительства площадью 6 600 кв.м, кадастровый номер 29:22:071503:1089 (реестровый номер федерального имущества П12310000029). Проектируемое назначение: многоквартирный дом.

Наиболее эффективное использование объекта незавершенного строительства – завершение строительства существующего объекта незавершенного строительства.

б) **Обременения:** отсутствуют.

в) **Начальная цена имущества:** 4 427 053 (четыре миллиона четыреста двадцать семь тысяч пятьдесят три) руб. 00 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 442 705 руб. 30 коп.

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 221 352 руб. 65 коп.

е) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск. Объект расположен в границах участка с кадастровым номером 29:22:070503:1085.

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
ИП РУЛЁВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290127991080	

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

Комиссия установила факт поступления на текущий счет МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО установленной суммы задатков, рассмотрела представленные претендентом на участие в Аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП РУЛЁВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	621845/835598	24.07.2026 15:43:40

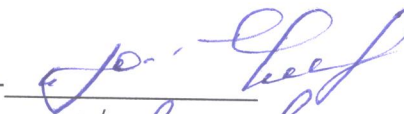
- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

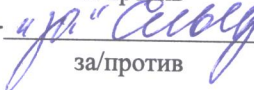
14.08.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП РУЛЁВЫМ АЛЕКСЕЕМ СЕРГЕЕВИЧЕМ по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%: 5 401 004 (пять миллионов четыреста одна тысяча четыре) руб. 66 коп., в т.ч. НДС 973 951 (девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят один) руб. 66 коп.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

- 
за/против

2. Ельцова И.Н.

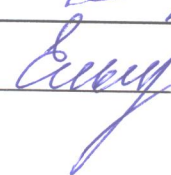
- 
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева



И.Н. Ельцова



Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников аукциона – 14 августа 2026 г.

Дата проведения аукциона - 17 августа 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002456.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** объект незавершенного строительства площадью 6 600 кв.м, кадастровый номер 29:22:071503:1089 (реестровый номер федерального имущества П12310000029). Проектируемое назначение: многоквартирный дом.

Наиболее эффективное использование объекта незавершенного строительства – завершение строительства существующего объекта незавершенного строительства.

б) **Обременения:** отсутствуют.

в) **Начальная цена имущества:** 4 427 053 (четыре миллиона четыреста двадцать семь тысяч пятьдесят три) руб. 00 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 442 705 руб. 30 коп.

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 221 352 руб. 65 коп.

е) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск. Объект расположен в границах участка с кадастровым номером 29:22:070503:1085.

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 1.

Лица, признанные участниками аукциона:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
ИП РУЛЁВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	621845/835598	24.07.2026 15:43:40

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

Итого продажи: 14.08.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - ИП РУЛЁВЫМ АЛЕКСЕЕМ СЕРГЕЕВИЧЕМ по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%: **5 401 004 (пять миллионов четыреста одна тысяча четыре) руб. 66 коп., в т.ч. НДС 973 951 (девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят один) руб. 66 коп.**

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002456.

Врио руководителя МТУ Росимущества



Р.В. Типков