



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

11 сентября 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного
имущества
Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 07.07.2026 № 181-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002521;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002521.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1995 кв.м., кадастровый номер 83:00:050024:65 (реестровый номер федерального имущества П11810000023), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административное здание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (административное здание) площадью 496,2 кв.м, кадастровый номер 83:00:050024:328 (реестровый номер федерального имущества П12810000042).

Наиболее эффективный вариант использования объекта имущества – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 83:00:050024:65, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 83:00:050024:65/РНФИ П11810000023		
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружений в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Сектор 1 9,18 м; Сектор 2 11,18 м; Сектор 3 19,18 м; Сектор 4 27,18 м; Сектор 5 35,18 м; Сектор 6 43,18 м; Сектор 7 51,18 м; Сектор 8 59,18 м; Сектор 9 67,18 м; Сектор 10 75,18 м; Сектор 11 83,18 м; Сектор 12 91,18 м; Сектор 13 99,18 м; Сектор 14 107,18 м

		<p>м; Сектор 15 115,18 м; Сектор 16 123,18 м; Сектор 17 131,18 м; Сектор 18 139,18 м; Сектор 19 147,18 м; Сектор 20 158,18 м; Сектор 21 159,18 м; Сектор 22 159,18 м; Сектор 23 159,18 м; Сектор 24 159,18 м; Сектор 25 159,18 м; Сектор 26 159,18 м; Сектор 27 159,18 м; Сектор 28 159,18 м; Сектор 29 159,18 м; Сектор 30 159,18 м; Сектор 31 12,55 м; Сектор 32 14,55 м; Сектор 33 22,55 м; Сектор 34 30,55 м; Сектор 35 38,55 м; Сектор 36 46,55 м; Сектор 37 54,55 м; Сектор 38 62,55 м; Сектор 39 70,55 м; Сектор 40 78,55 м; Сектор 41 86,55 м; Сектор 42 94,55 м; Сектор 43 102,55 м; Сектор 44 110,55 м; Сектор 45 118,55 м; Сектор 46 126,55 м; Сектор 47 134,55 м; Сектор 48 142,55 м; Сектор 49 150,55 м; Сектор 50 161,55 м; Сектор 51 162,55 м; Сектор 52 162,55 м; Сектор 53 162,55 м; Сектор 54 162,55 м; Сектор 55 162,55 м; Сектор 56 162,55 м; Сектор 57 162,55 м; Сектор 58 162,55 м; Сектор 59 162,55 м; Сектор 60 162,55 м; Сектор 61 13,12 м; Сектор 62 63,12 м; Сектор 63 63,12 м; Сектор 64 63,12 м; Сектор 65 63,12 м; Сектор 66 63,12 м; Сектор 67 63,12 м; Сектор 68 63,12 м; Сектор 69 63,12 м; Сектор 70 88,12 м; Сектор 71 113,12 м; Сектор 72 138,12 м; Сектор 73 163,12 м; Сектор 74 163,12 м; Сектор 75 163,12 м; Сектор 76 163,12 м; Сектор 77 163,12 м; Сектор 78 163,12 м; Сектор 79 163,12 м; Сектор 80 163,12 м; Сектор 81 163,12 м; Сектор 82 163,12 м; Сектор 83 163,12 м; Сектор 84 163,12 м; Сектор 85 163,12 м; Сектор 86 163,12 м; Сектор 87 163,12 м; Сектор 88 163,12 м; Сектор 89 163,12 м; Сектор 90 163,12 м; Сектор 91 13,12 м; Сектор 92 63,12 м; Сектор 93 63,12 м; Сектор 94 63,12 м; Сектор 95 63,12 м; Сектор 96 63,12 м; Сектор 97 63,12 м; Сектор 98 63,12 м; Сектор 99 63,12 м; Сектор 100 88,12 м; Сектор 101 113,12 м; Сектор 102 138,12 м; Сектор 103 163,12 м; Сектор 104 163,12 м; Сектор 105 163,12 м; Сектор 106 163,12 м; Сектор 107 163,12 м; Сектор 108 163,12 м; Сектор 109 163,12 м; Сектор 110 163,12 м; Сектор 111 163,12 м; Сектор 112 163,12 м; Сектор 113 163,12 м; Сектор 114 163,12 м; Сектор 115 163,12 м; Сектор 116 163,12 м; Сектор 117 163,12 м; Сектор 118 163,12 м; Сектор 119 163,12 м; Сектор 120 163,12 м; Сектор 121 Не ограничена; Сектор 122 Не ограничена.</p> <p>Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3788;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
2	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 No 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа" от 30.11.2020 No 124 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. No 74-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.615;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона подтопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
3	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 No 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа" от 30.11.2020 No 124 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. No 74-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.635;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>
4		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного</p>

		<p>характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. No 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный No 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. No 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный No 66058) (далее – Приказ No 734). Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3789;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
5	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нарьян-Мар" от 11.06.2020 No 553-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. "Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.577;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
6	весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблице 9 настоящего подпункта. Сектор 4.1 14,06 м Сектор 4.2 15,18 м Сектор 4.3 16,61 м Сектор 4.4 17,25 м Сектор 4.5 От 14,49 м до 16 м Сектор 4.6 От 14,54 м до 16 м Сектор 4.7 16,61 м Сектор 4.8 От 14,24 м до 16 м Сектор 4.9 От 18,82 м до 25,16 м Сектор 4.10 От 18,82 м до 26,44 м Сектор 4.11 15 м Сектор 4.12 От 15,32 м до 30 м Сектор 4.13 От 14,59 м до 21,05 м Сектор 4.14 От 21,05 м до 29,55 м Сектор 4.15 От 29,55 м до 37,38 м Сектор 4.16 От 18,05 м до 19,05 м Сектор 4.17 От 19,05 м до 25,55 м Сектор 4.18 От 25,55 м до 32,05 м Сектор 4.19 От 32,05 м до 38,55 м Сектор 4.20 От 38,55 м до 44,36 м Сектор 4.21 От 19,04 м до 27,51 м Сектор 4.22 От 27,51 м до 35,06 м Сектор 4.23 20,54 м Сектор 4.24 От 22,74 м до 35 м Сектор 4.25 26,08 м Сектор 4.26 От 15,42 м до 55 м Сектор 4.27 От 55 м до 60 м Сектор 4.28 18,16 м Сектор 4.29 От 18,4 м до 45 м Сектор 4.30 15,67 м Сектор 4.31 16,01 м Сектор 4.32 От 16 м до 20 м Сектор 4.33 От 20 м до 25 м Сектор 4.34 От 25 м до 30 м Сектор 4.35 От 16 м до 20 м Сектор 4.36 От 20 м до 25 м Сектор 4.37 От 25 м до 30 м Сектор 4.38 От 20,03 м до 25 м Сектор 4.39 От 25 м до 30 м Сектор 4.40 От 30 м до 35 м Сектор 4.41 От 35 м до 40 м Сектор 4.42 От 40 м до 45 м Сектор 4.43 От 45 м до 50 м Сектор 4.44 От 50 м до 55 м Сектор 4.45 От 55 м до 60 м Сектор</p>

		4.46 От 60 м до 65 м Сектор 4.47 От 65 м до 70 м Сектор 4.48 От 70 м до 75 м Сектор 4.49 От 75 м до 80 м Сектор 4.50 От 80 м до 85 м Сектор 4.51 От 85 м до 90 м Сектор 4.52 От 90 м до 95 м Сектор 4.53 От 95 м до 100 м Сектор 4.54 От 100 м до 105 м Сектор 4.55 От 105 м до 110 м Сектор 4.56 От 110 м до 115 м Сектор 4.57 От 115 м до 120 м Сектор 4.58 От 120 м до 125 м Сектор 4.59 От 125 м до 130 м Сектор 4.60 От 130 м до 135 м Сектор 4.61 От 135 м до 140 м Сектор 4.62 От 140 м до 145 м Сектор 4.63 От 145 м до 146,91 м Сектор 4.64 От 145 м до 147,51 м Сектор 4.65 От 508,36 м до 522,55 м Сектор 4.66 От 522,55 м до 537,55 м Сектор 4.67 От 537,55 м до 542,92 м Сектор 4.68 От 246,04 м до 246,63 м. Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно); Реестровый номер границы: 83:00-6.3792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта
7	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно); Реестровый номер границы: 83:00-6.3787; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта

в) Начальная цена имущества: 11 036 926 (одиннадцать миллионов тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 43 коп., без НДС. :

- земельный участок с кадастровым номером 83:00:050024:65 – 2 702 792 (два миллиона семьсот две тысячи семьсот девяносто два) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 83:00:050024:328 – 8 334 134 (восемь миллионов триста тридцать четыре тысячи сто тридцать четыре) руб. 43 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 103 692 руб. 64 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 1 103 692 руб. 64 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 551 846 руб. 32 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 5 518 463 (пять миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) руб. 22 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 83:00:050024:65 – 1 351 396 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча триста девяносто шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 83:00:050024:328 – 4 167 067 (четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч шестьдесят семь) руб. 22 коп., без НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, город Нарьян-Мар, улица Рабочая, здание 39А.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 11.08.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002452>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002452. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

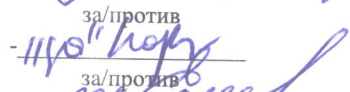
По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002521 не подана ни одна заявка.

11.09.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

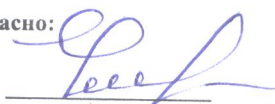
Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.
2. КОРТУНОВА М.Н.
3. ЕЛЬЦОВА И.Н.

- за 
за/против
- за 
за/против
- за 
за/против

Решение принято единогласно:

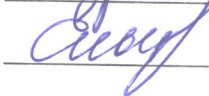
Я.П. Елисеева



М.Н. КОРТУНОВА



И.Н. ЕЛЬЦОВА



Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения
Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 11 сентября 2026 г.

Дата проведения продажи - 14 сентября 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002521.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1995 кв.м., кадастровый номер 83:00:050024:65 (реестровый номер федерального имущества П11810000023), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административное здание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (административное здание) площадью 496,2 кв.м, кадастровый номер 83:00:050024:328 (реестровый номер федерального имущества П12810000042).

Наиболее эффективный вариант использования объекта имущества – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 83:00:050024:65, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 83:00:050024:65/РНФИ П11810000023		
1	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Сектор 1 9,18 м; Сектор 2 11,18 м; Сектор 3 19,18 м; Сектор 4 27,18 м; Сектор 5 35,18 м; Сектор 6 43,18 м; Сектор 7 51,18 м; Сектор 8 59,18 м; Сектор 9 67,18 м; Сектор 10 75,18 м; Сектор 11 83,18 м; Сектор 12 91,18 м; Сектор 13 99,18 м; Сектор 14 107,18 м; Сектор 15 115,18 м; Сектор 16 123,18 м; Сектор 17 131,18 м; Сектор 18 139,18 м; Сектор 19 147,18 м; Сектор 20 158,18 м; Сектор 21 159,18 м; Сектор 22 159,18 м; Сектор 23 159,18 м; Сектор 24 159,18 м; Сектор 25 159,18 м; Сектор 26 159,18 м; Сектор 27 159,18 м; Сектор 28 159,18 м; Сектор 29 159,18 м; Сектор 30 159,18 м; Сектор 31 12,55 м; Сектор 32 14,55 м; Сектор 33 22,55 м; Сектор 34 30,55 м; Сектор 35 38,55 м; Сектор 36 46,55 м; Сектор 37 54,55 м; Сектор 38 62,55 м; Сектор 39 70,55 м; Сектор 40 78,55 м; Сектор 41 86,55 м; Сектор 42 94,55 м; Сектор 43 102,55 м; Сектор 44 110,55 м; Сектор 45 118,55 м; Сектор 46 126,55 м; Сектор 47 134,55 м; Сектор 48 142,55 м; Сектор 49 150,55 м; Сектор 50 161,55 м; Сектор 51 162,55 м; Сектор 52 162,55 м; Сектор 53 162,55 м; Сектор 54 162,55 м; Сектор 55 162,55 м; Сектор 56 162,55 м; Сектор 57 162,55 м; Сектор 58 162,55 м; Сектор 59 162,55 м; Сектор 60 162,55 м; Сектор 61 13,12 м; Сектор 62 63,12 м; Сектор 63 63,12 м; Сектор 64 63,12 м; Сектор 65 63,12 м; Сектор 66 63,12 м; Сектор 67 63,12 м; Сектор 68 63,12 м; Сектор 69 63,12 м; Сектор 70 88,12 м; Сектор 71 113,12 м; Сектор 72 138,12 м; Сектор 73 163,12 м; Сектор 74 163,12 м; Сектор 75 163,12 м; Сектор 76 163,12 м; Сектор 77 163,12 м; Сектор 78 163,12 м; Сектор 79 163,12 м; Сектор 80 163,12 м; Сектор 81 163,12 м; Сектор 82 163,12 м; Сектор 83 163,12 м; Сектор 84 163,12 м; Сектор 85 163,12 м; Сектор 86 163,12 м; Сектор 87 163,12 м; Сектор 88 163,12 м; Сектор 89 163,12 м; Сектор 90 163,12 м; Сектор 91 13,12 м; Сектор 92 63,12 м; Сектор 93 63,12 м; Сектор 94 63,12 м; Сектор 95 63,12 м; Сектор 96 63,12 м; Сектор 97 63,12 м; Сектор 98 63,12 м; Сектор 99 63,12 м; Сектор 100 88,12 м; Сектор 101 113,12 м; Сектор 102 138,12 м; Сектор 103 163,12 м; Сектор 104 163,12 м; Сектор 105 163,12 м; Сектор 106 163,12 м; Сектор 107 163,12 м; Сектор 108 163,12 м; Сектор 109 163,12 м; Сектор 110 163,12 м; Сектор 111 163,12 м; Сектор 112 163,12 м; Сектор 113 163,12 м; Сектор 114 163,12 м; Сектор 115 163,12 м; Сектор 116 163,12 м; Сектор 117 163,12 м; Сектор 118 163,12 м; Сектор 119 163,12 м; Сектор 120 163,12 м; Сектор 121 Не ограничена; Сектор 122 Не ограничена.</p> <p>Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3788;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

2	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 No 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа" от 30.11.2020 No 124 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. No 74-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.615;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона подтопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
3	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 No 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа" от 30.11.2020 No 124 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. No 74-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.635;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>
4		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. No 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный No 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. No 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный No 66058) (далее – Приказ No 734). Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3789;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
5	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО</p>

		<p>ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нарьян-Мар" от 11.06.2020 No 553-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. "Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.577;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар;</p> <p>Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
6	весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 No 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблице 9 настоящего подпункта. Сектор 4.1 14,06 м Сектор 4.2 15,18 м Сектор 4.3 16,61 м Сектор 4.4 17,25 м Сектор 4.5 От 14,49 м до 16 м Сектор 4.6 От 14,54 м до 16 м Сектор 4.7 16,61 м Сектор 4.8 От 14,24 м до 16 м Сектор 4.9 От 18,82 м до 25,16 м Сектор 4.10 От 18,82 м до 26,44 м Сектор 4.11 15 м Сектор 4.12 От 15,32 м до 30 м Сектор 4.13 От 14,59 м до 21,05 м Сектор 4.14 От 21,05 м до 29,55 м Сектор 4.15 От 29,55 м до 37,38 м Сектор 4.16 От 18,05 м до 19,05 м Сектор 4.17 От 19,05 м до 25,55 м Сектор 4.18 От 25,55 м до 32,05 м Сектор 4.19 От 32,05 м до 38,55 м Сектор 4.20 От 38,55 м до 44,36 м Сектор 4.21 От 19,04 м до 27,51 м Сектор 4.22 От 27,51 м до 35,06 м Сектор 4.23 20,54 м Сектор 4.24 От 22,74 м до 35 м Сектор 4.25 26,08 м Сектор 4.26 От 15,42 м до 55 м Сектор 4.27 От 55 м до 60 м Сектор 4.28 18,16 м Сектор 4.29 От 18,4 м до 45 м Сектор 4.30 15,67 м Сектор 4.31 16,01 м Сектор 4.32 От 16 м до 20 м Сектор 4.33 От 20 м до 25 м Сектор 4.34 От 25 м до 30 м Сектор 4.35 От 16 м до 20 м Сектор 4.36 От 20 м до 25 м Сектор 4.37 От 25 м до 30 м Сектор 4.38 От 20,03 м до 25 м Сектор 4.39 От 25 м до 30 м Сектор 4.40 От 30 м до 35 м Сектор 4.41 От 35 м до 40 м Сектор 4.42 От 40 м до 45 м Сектор 4.43 От 45 м до 50 м Сектор 4.44 От 50 м до 55 м Сектор 4.45 От 55 м до 60 м Сектор 4.46 От 60 м до 65 м Сектор 4.47 От 65 м до 70 м Сектор 4.48 От 70 м до 75 м Сектор 4.49 От 75 м до 80 м Сектор 4.50 От 80 м до 85 м Сектор 4.51 От 85 м до 90 м Сектор 4.52 От 90 м до 95 м Сектор 4.53 От 95 м до 100 м Сектор 4.54 От 100 м до 105 м Сектор 4.55 От 105 м до 110 м Сектор 4.56 От 110 м до 115 м Сектор 4.57 От 115 м до 120 м Сектор 4.58 От 120 м до 125 м Сектор 4.59 От 125 м до 130 м Сектор 4.60 От 130 м до 135 м Сектор 4.61 От 135 м до 140 м Сектор 4.62 От 140 м до 145 м Сектор 4.63 От 145 м до 146,91 м Сектор 4.64 От 145 м до 147,51 м Сектор 4.65 От 508,36 м до 522,55 м Сектор 4.66 От 522,55 м до 537,55 м Сектор 4.67 От 537,55 м до 542,92 м Сектор 4.68 От 246,04 м до 246,63 м. Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3792;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

7	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 815-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок ЗОУИТ установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (бессрочно);</p> <p>Реестровый номер границы: 83:00-6.3787;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
---	------	---

в) Начальная цена имущества: 11 036 926 (одиннадцать миллионов тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 43 коп., без НДС. :

- земельный участок с кадастровым номером 83:00:050024:65 – 2 702 792 (два миллиона семьсот две тысячи семьсот девяносто два) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 83:00:050024:328 – 8 334 134 (восемь миллионов триста тридцать четыре тысячи сто тридцать четыре) руб. 43 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 103 692 руб. 64 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 1 103 692 руб. 64 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 551 846 руб. 32 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 5 518 463 (пять миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) руб. 22 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 83:00:050024:65 – 1 351 396 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча триста девяносто шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 83:00:050024:328 – 4 167 067 (четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч шестьдесят семь) руб. 22 коп., без НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, город Нарьян-Мар, улица Рабочая, здание 39А.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 11.08.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002452>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002452. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 11.09.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002521.

Руководитель МТУ Росимущества

А.А. Баранов