



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

24 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 146-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002485;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002485.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 960 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:3 (реестровый номер федерального имущества П11310001063), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения производственной деятельности, с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) площадью 429,7 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:57 (реестровый номер федерального имущества П12770003564),
- нежилое здание (гараж) площадью 52,1 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:58 (реестровый номер федерального имущества П12310003565).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения с отдельным зданием гаража.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:11:010122:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:11:010122:3/РНФИ П11310001063		

1.	29:11:010122:3/1 площадь 32 кв.м.	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:11-6.759;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-0.4 КВ КИПТ No7 Мезень"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
2.	29:11:010122:3/2 площадь 32 кв.м.	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КИПТ No7 Мезень" от 29.12.2020 No 930 выдан: Администрация муниципального образования "Мезенский район";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КИПТ No 7 Мезень", обладатель публичного сервитута - ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты - post@mrsksevzap.ru, срок публичного сервитута - 49 лет; Реестровый номер границы: 29:11-6.865;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КИПТ No 7 Мезень";</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>

Право оперативного управления Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком автономном округе" (ИНН 2901134035, ОГРН 1052901025616) прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.

в) Начальная цена имущества: 1 870 908 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч девятьсот восемь) руб. 00 коп., без учета НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 29:11:010122:3 – 395 201 (триста девяносто пять тысяч двести один) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) с кадастровым номером 29:11:010122:57 – 1 446 193 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч сто девяносто три) руб. 00 коп., без учета НДС;
- нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 29:11:010122:58 – 29 514 (двадцать девять тысяч пятьсот четырнадцать) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 187 090 руб. 80 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 187 090 руб. 80 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 93 545 руб. 40 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 935 454 (девятьсот тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) руб. 00 коп., без учета НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 29:11:010122:3 – 395 201 (триста девяносто пять тысяч двести один) руб. 00 коп., НДС не облагается;

аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002401. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002401. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002485 не подана ни одна заявка.

24.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

- за 
за/против

2. Картунова М.Н.

- за 
за/против

3. Ельцова И.Н.

- за 
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. Картунова

И.Н. Ельцова



**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе**

сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 24 августа 2026 г.

Дата проведения продажи - 25 августа 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002485.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 960 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:3 (реестровый номер федерального имущества П11310001063), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения производственной деятельности, с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) площадью 429,7 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:57 (реестровый номер федерального имущества П12770003564),
- нежилое здание (гараж) площадью 52,1 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:58 (реестровый номер федерального имущества П12310003565).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения с отдельным зданием гаража.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:11:010122:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:11:010122:3/РНФИ П11310001063		
1.	29:11:010122:3/1 площадь 32 кв.м.	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:11-6.759;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-0.4 КВ КИП №7 Мезень"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

2.	29:11:010122:3/2 площадь 32 кв.м.	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КЛПТ №7 Мезень" от 29.12.2020 № 930 выдан: Администрация муниципального образования "Мезенский район";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КЛПТ № 7 Мезень", обладатель публичного сервитута - ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты - post@mrsksevpap.ru, срок публичного сервитута - 49 лет; Реестровый номер границы: 29:11-6.865;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КЛПТ № 7 Мезень";</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
----	-----------------------------------	---

Право оперативного управления Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком автономном округе" (ИНН 2901134035, ОГРН 1052901025616) прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.

в) Начальная цена имущества: 1 870 908 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч девятьсот восемь) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:11:010122:3 – 395 201 (триста девяносто пять тысяч двести один) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) с кадастровым номером 29:11:010122:57 – 1 446 193 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч сто девяносто три) руб. 00 коп., без учета НДС;
- нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 29:11:010122:58 – 29 514 (двадцать девять тысяч пятьсот четырнадцать) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 187 090 руб. 80 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 187 090 руб. 80 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 93 545 руб. 40 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 935 454 (девятьсот тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:11:010122:3 – 197 600 (сто девяносто семь тысяч шестьсот) руб.50 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) с кадастровым номером 29:11:010122:57 – 723 096 (семьсот двадцать три тысячи девяносто шесть) руб.50 коп., без учета НДС;
- нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 29:11:010122:58 – 14 757 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп., без учета НДС

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Мезенский, г.п. Мезенское, г. Мезень, ул. Макарова, д. 14, д.14/1.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002401. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002401. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 24.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002485.

Руководитель МТУ Росимущества

А.А. Баранов