



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

25 августа 2026 г.

№ 1

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме
Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 03.04.2026 № 73-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002427;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002427.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О, в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
2. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии).
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 374 кв.м, кадастровый номер 29:15:030802:2478 (реестровый номер федерального имущества П11310003830), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения административного здания, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание (административное здание) площадью 235,9 кв.м, кадастровый номер 29:15:030802:2341 (реестровый номер федерального имущества П12310009594).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления — в качестве объекта офисного и свободного назначения.

б) **Обременения:** отсутствуют;

в) **Минимально допустимая цена имущества:** 25 715 (двадцать пять тысяч семьсот пятнадцать) руб. 80 коп., в том числе НДС (22%) – 2 947 (две тысячи девятьсот сорок семь) руб. 84 коп.;

- земельный участок с кадастровым номером 29:15:030802:2478 – 9 368 (девять тысяч триста шестьдесят восемь) руб. 70 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 29:15:030802:2341 – 16 347 (шестнадцать тысяч триста сорок семь) руб. 10 коп., в том числе НДС (22%) – 2 947 (две тысячи девятьсот сорок семь) руб. 84 коп.

г) **Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения):** 5 143 руб. 16 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, муниципальный округ Плесецкий, рабочий поселок Обозерский, улица Советская, дом 34;

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001974. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001974. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002035. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002035. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002084. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002084. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002084 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 19.05.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002249. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002249. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 29.06.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002342. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002342. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- **в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение участника о цене имущества
ИП ПАЛЬМИН КИРИЛЛ ВИКТОРОВИЧ	290133604653	630969/846852	19.08.2026 15:01:42	25 800,00 руб.

По результатам рассмотрения заявки № 630969/846852 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать ИП ПАЛЬМИА КИРИЛЛА ВИКТОРОВИЧА (ИНН 290133604653) единственным участником продажи участником продажи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего участника:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП ПАЛЬМИН КИРИЛЛ ВИКТОРОВИЧ	630969/846852	19.08.2026 15:01:42	25 800,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:**Победитель продажи:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества с учетом НДС, руб.
ИП ПАЛЬМИН КИРИЛЛ ВИКТОРОВИЧ	290133604653	630969/846852	19.08.2026 15:01:42	25 800,00 руб.

Стоимость имущества составляет: 25 800 (двадцать пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 2 957 (две тысячи девятьсот пятьдесят семь) руб. 49 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:15:030802:2478 – 9 399 (девять тысяч триста девяносто девять) руб. 38 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 29:15:030802:2341 – 16 400 (шестнадцать тысяч четыреста) руб. 62 коп., в том числе НДС (22%) – 2 957 (две тысячи девятьсот пятьдесят семь) руб. 49 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П.

Кортунова М.Н.

Ельцова И.Н.

- "30" за/против

- "30" за/против

- "30" за/против

- "30" за/против

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

Решение принято единогласно.

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.
 Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 25 августа 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 19 августа 2026 г.

Место подведения итогов – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002427.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 374 кв.м, кадастровый номер 29:15:030802:2478 (реестровый номер федерального имущества П11310003830), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения административного здания, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание (административное здание) площадью 235,9 кв.м, кадастровый номер 29:15:030802:2341 (реестровый номер федерального имущества П12310009594).
 Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления — в качестве объекта офисного и свободного назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Минимально допустимая цена имущества: 25 715 (двадцать пять тысяч семьсот пятнадцать) руб. 80 коп., в том числе НДС (22%) – 2 947 (две тысячи девятьсот сорок семь) руб. 84 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:15:030802:2478 – 9 368 (девять тысяч триста шестьдесят восемь) руб. 70 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 29:15:030802:2341 – 16 347 (шестнадцать тысяч триста сорок семь) руб. 10 коп., в том числе НДС (22%) – 2 947 (две тысячи девятьсот сорок семь) руб. 84 коп.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 5 143 руб. 16 коп.

д) Местонахождение имущества: Архангельская область, муниципальный округ Плесецкий, рабочий поселок Обозерский, улица Советская, дом 34;

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001974. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001974. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002035. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002035. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002084. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002084. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002084 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 19.05.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002249. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002249. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 29.06.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002342. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002342. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 1.

Наименование участника	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП ПАЛЬМИН КИРИЛЛ ВИКТОРОВИЧ	25 800,00

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать единственным участником продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП ПАЛЬМИН КИРИЛЛ ВИКТОРОВИЧ	630969/846852	19.08.2026 15:01:42	25 800,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:**Победитель продажи:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества с учетом НДС, руб.
ИП ПАЛЬМИН КИРИЛЛ ВИКТОРОВИЧ	290133604653	630969/846852	19.08.2026 15:01:42	25 800,00 руб.

Стоимость имущества составляет: 25 800 (двадцать пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 2 957 (две тысячи девятьсот пятьдесят семь) руб. 49 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:15:030802:2478 – 9 399 (девять тысяч триста девяносто девять) руб. 38 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 29:15:030802:2341 – 16 400 (шестнадцать тысяч четыреста) руб. 62 коп., в том числе НДС (22%) – 2 957 (две тысячи девятьсот пятьдесят семь) руб. 49 коп.

В соответствии с пунктом 13 статьи 25 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» установлено, что с 01.01.2026 налоговая ставка НДС составляет 22%.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new_извещения_№_21000015630000002427.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов