



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

17 июля 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества

Лот №1

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 141-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002398;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002398.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1613 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:1056 (реестровый номер федерального имущества П11310006597), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (лабораторный корпус) площадью 196,7 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:411 (реестровый номер федерального имущества П12310003562).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления - в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют. Право оперативного управления Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком Автономном округе" (ИНН 2901134035, ОГРН 1052901025616). Право оперативного управления прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.

в) Начальная цена имущества: 439 391 (четыреста тридцать девять тысяч триста девяносто один) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 87 844 (восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 351 547 (триста пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок семь) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

- г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 43 939 руб. 10 коп.;
д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 21 969 руб. 55 коп.;
е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Пинежский, село Карпогоры, улица Ленина, дом 122Б;
ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002398 не подана ни одна заявка.

17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

1. Картунова М.Н.

- за против
за/против

2. Ельцова И.Н.

- за против
за/против

Решение принято единогласно:

М.Н. Картунова

за

И.Н. Ельцова

за

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 17 июля 2026 г.

Дата проведения аукциона – 20 июля 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002398.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1613 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:1056 (реестровый номер федерального имущества П11310006597), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (лабораторный корпус) площадью 196,7 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:411 (реестровый номер федерального имущества П12310003562).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления – в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют. Право оперативного управления Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком Автономном округе" (ИНН 2901134035, ОГРН 1052901025616). Право оперативного управления прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.

в) Начальная цена имущества: 439 391 (четыреста тридцать девять тысяч триста девяносто один) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 87 844 (восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 351 547 (триста пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок семь) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 43 939 руб. 10 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 21 969 руб. 55 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Пинежский, село Карпогоры, улица Ленина, дом 122Б;

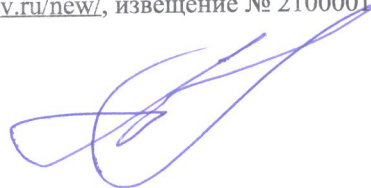
ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002398.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов