МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

09 октября 2026 г. г. Архангельск №1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества

Лот №1

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 04.09.2026 № 250-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new, извещение №21000015630000002592;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002592.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1574 кв.м, кадастровый номер 29:24:010501:69 (реестровый номер федерального имущества П11310001216), категория земель – земли населенных пунктов, категория земель – для строительства зданий, сооружений, с расположенным на нем объектом недвижимости - объект незавершенного строительства площадью 1 273,1 кв.м (площадь застройки 498,4 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства 65%), кадастровый номер 29:24:010501:236 (реестровый номер федерального имущества П12310010877).

Наиболее эффективный вариант использования объекта незавершенного строительства после завершения строительства - использование в качестве административного здания.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010501:69, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010501:69/РНФИ П11310001216		
	Номер учетной части :1 29:24:010501:69/1площадь 1055 кв.м.	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации от 25.02.2004 No 188; Содержание ограничения (обременения): Обременение

в) Начальная цена имущества: 29 950 000 (двадцать девять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 26 880 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 2 995 000 руб. 00 коп.

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 1 497 500 руб. 00 коп.

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, город Котлас, улица Портовиков, дом 63.

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000001994. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001994. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 26.01.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002047. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002047. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002098. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002098. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственного имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 29.05.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002283. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002283. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 06.07.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002361. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002361. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 02.09.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002440. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002440. Результаты продажи – продажа по минимально допустимой цене признана несостоявшейся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:
на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002592 не подана ни одна заявка.

09.10.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества ***несостоявшимся*** на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П. - _____ за/против

Кортунова М.Н. - _____ за/против

Ельцова И.Н. - _____ за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева _____

М.Н. Кортунова _____

И.Н. Ельцова _____

09. 10. 2026

Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).
Дата определения участников аукциона – 09 октября 2026 г.
Дата проведения аукциона - 12 октября 2026 г.
Место проведения аукциона – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002592.
Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.
Лот № 1
а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1574 кв.м, кадастровый номер 29:24:010501:69 (реестровый номер федерального имущества П11310001216), категория земель – земли населенных пунктов, категория земель – для строительства зданий, сооружений, с расположенным на нем объектом недвижимости - объект незавершенного строительства площадью 1 273,1 кв.м (площадь застройки 498,4 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства 65%), кадастровый номер 29:24:010501:236 (реестровый номер федерального имущества П12310010877).
Наиболее эффективный вариант использования объекта незавершенного строительства после завершения строительства - использование в качестве административного здания.
б) Обременения:
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010501:69, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010501:69/РНФИ П11310001216		
	Номер учетной части :1 29:24:010501:69/1площадь 1055 кв.м.	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации от 25.02.2004 No 188; Содержание ограничения (обременения): Обременение

в) Начальная цена имущества: 29 950 000 (двадцать девять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 26 880 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.
г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 2 995 000 руб. 00 коп.
д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 1 497 500 руб. 00 коп.
е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, город Котлас, улица Портовиков, дом 63.
ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000001994. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001994. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 26.01.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002047. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002047. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002098. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002098. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 29.05.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002283. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002283. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 06.07.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002361. Процедура на сайте

www.rts-tender.ru № 21000015630000002361. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 02.09.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002440. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002440. Результаты продажи – продажа по минимально допустимой цене признана несостоявшейся.

Количеств поданных заявок – 0.

Итого продажи: 09.10.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества ***несостоявшимся*** на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, извещение № 21000015630000002592.

Руководитель МТУ Росимущества А.А. Баранов