



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

11 сентября 2026 г.

г. Архангельск

№1

**ПРОТОКОЛ**

**О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества**

**Лот №1**

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 07.07.2026 № 182-р.

**Извещение о продаже опубликовано:**

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002520;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура №21000015630000002520.

**Продавец государственного имущества (организатор торгов)** – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

**На продажу выставлено имущество:**

**Лот № 1**

**а) Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 623 кв.м, кадастровый номер 29:05:130109:5 (реестровый номер федерального имущества П11770003970), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственной деятельности, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 368,8 кв.м, кадастровый номер 29:05:130109:482 (реестровый номер федерального имущества П12770059198).

Наиболее эффективный вариант использования объекта имущества в качестве офисно-торговых целей.

**б) Обременения:** отсутствуют;

**в) Начальная цена имущества:**

4 575 665 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 54 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:05:130109:5 – 1 120 518 (один миллион сто двадцать тысяч пятьсот восемнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:05:130109:482 – 3 455 147 (три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч сто сорок семь) руб. 54 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

**г) Задаток (10% от начальной цены продажи):** 457 566 руб. 55 коп.;

**д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи):** 457 566 руб. 55 коп.

**е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"):** 228 783 руб. 28 коп.;

**ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи):** 2 287 832 (два миллиона двести восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать два) руб. 77 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:05:130109:5 – 560 259 (пятьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят девять) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- нежилое здание с кадастровым номером 29:05:130109:48 – 1 727 573 (один миллион семьсот двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 77 коп., без НДС.

з) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, пр-кт Октябрьский, д. 99;

**и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 11.08.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002451>. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002451. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

| Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|------------------------|---------|----------------|
| -                      | -       | -              |

- отозванные заявки:

| Наименование участника | ИНН/КПП |
|------------------------|---------|
| -                      | -       |

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002520 не подана ни одна заявка.

11.09.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

**Итоги голосования:**

1. Елисеева Я.П.
2. Картунова М.Н.
3. Ельцова И.Н.

за/против  
за/против  
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. Картунова

И.Н. Ельцова

11.09.2026

Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения  
**Продавец государственного имущества** – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 11 сентября 2026 г.

Дата проведения продажи - 14 сентября 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002520.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

**Лот № 1**

**а) Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 623 кв.м, кадастровый номер 29:05:130109:5 (реестровый номер федерального имущества П11770003970), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственной деятельности, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 368,8 кв.м, кадастровый номер 29:05:130109:482 (реестровый номер федерального имущества П12770059198).

Наиболее эффективный вариант использования объекта имущества в качестве офисно-торговых целей.

**б) Обременения:** отсутствуют;

**в) Начальная цена имущества:**

4 575 665 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 54 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:05:130109:5 – 1 120 518 (один миллион сто двадцать тысяч пятьсот восемнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:05:130109:482 – 3 455 147 (три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч сто сорок семь) руб. 54 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

**г) Задаток (10% от начальной цены продажи):** 457 566 руб. 55 коп.;

**д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи):** 457 566 руб. 55 коп.

**е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"):** 228 783 руб. 28 коп.;

**ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи):** 2 287 832 (два миллиона двести восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать два) руб. 77 коп., без НДС.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:05:130109:5 – 560 259 (пятьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят девять) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:05:130109:48 – 1 727 573 (один миллион семьсот двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 77 коп., без НДС.

**з) Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, пр-кт Октябрьский, д. 99;

**и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

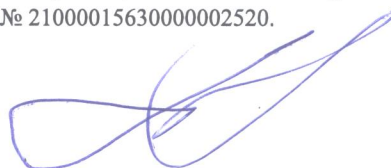
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 11.08.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002451. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002451. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

**Количество поданных заявок – 0.**

**Итого продажи:** 11.09.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002520.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов