МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
**(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)**

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

22 октября 2026 г. **№ 1**

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 146-р (изменения к нему от 25.08.2026 № 242-р).

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000015630000002551;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002551;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О, в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии).
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 960 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:3 (реестровый номер федерального имущества П11310001063), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения производственной деятельности, с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) площадью 429,7 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:57 (реестровый номер федерального имущества П12770003564),
- нежилое здание (гараж) площадью 52,1 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:58 (реестровый номер федерального имущества П12310003565).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения с отдельным зданием гаража.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:11:010122:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)

Земельный участок кадастровый номер 29:11:010122:3/РНФИ П11310001063		
1.	29:11:010122:3/1 площадь 32 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанный действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 29:11-6.759; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-0.4 КВ КПТ No7 Мезень"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
2.	29:11:010122:3/2 площадь 32 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КПТ No7 Мезень" от 29.12.2020 No 930 выдан: Администрация муниципального образования "Мезенский район" ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КПТ No 7 Мезень", обладатель публичного сервитута - ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты - post@mrsksevzap.ru, срок публичного сервитута - 49 лет; Реестровый номер границы: 29:11-6.865; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КПТ No 7 Мезень"; Тип зоны: Зона публичного сервитута

в) Минимально допустимая цена имущества: 93 545 (девяносто три тысячи пятьсот сорок пять) руб. 40 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:11:010122:3 – 19 760 (девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят) руб. 05 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) с кадастровым номером 29:11:010122:57 – 72 309 (семьдесят две тысячи триста девять) руб. 65 коп., без учета НДС;
- нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 29:11:010122:58 – 1 475 (одна тысяча четыреста семьдесят пять) руб. 70 коп., без учета НДС.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 18 709 руб. 08 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Мезенский, г.п. Мезенское, г. Мезень, ул. Макарова, д. 14, д.14/1.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002401. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002401. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 25.08.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002485. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002485. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся.
В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- **в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Капустян Артемий Владимирович	290130344301	93 600,00
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	Отсутствует
Моданова Ольга Петровна	290408348206	Отсутствует

- **наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Капустян Артемий Владимирович	290130344301	93 600,00	648621/869889	16.10.2026 23:49:39

По результатам рассмотрения заявки № 648621/869889 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Капустяна Артемия Владимировича (ИНН 290130344301) участником продажи.

- **следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	Отсутствует	648620/869888	16.10.2026 23:31:59

По результатам рассмотрения заявки № 648620/869888 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение отказать в допуске к участию в продаже ИП РОЖИНУ СЕРГЕЮ СЕРГЕЕВИЧУ (ИНН 290200577983) по причине того, что на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

- **следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Моданова Ольга Петровна	290408348206	Отсутствует	648603/869868	16.10.2026 21:01:49

По результатам рассмотрения заявки № 648603/869868 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение отказать в допуске к участию в продаже Модановой Ольге Петровне (ИНН 290408348206) по причине того, что на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего участника:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Капустян Артемий Владимирович	648621/869889	16.10.2026 23:49:39	93 600,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
Капустян Артемий Владимирович	290130344301	648621/869889	16.10.2026 23:49:39	93 600,00

Стоимость имущества составляет: 109 842 (сто девять тысяч восемьсот сорок два) руб. 25 коп., в т.ч. НДС (22%) - 16 242 (шестнадцать тысяч двести сорок два) руб. 25 коп.:

- **земельный участок с кадастровым номером 29:11:010122:3 – 19 771 (девятнадцать тысяч семьсот семьдесят один) руб. 58 коп., НДС не облагается;**
- **нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) с кадастровым номером 29:11:010122:57 – 88 269 (восемьдесят восемь тысяч двести шестьдесят девять) руб. 27 коп., т.ч. НДС (22%) - 15 917 (пятнадцать тысяч девятьсот семнадцать) руб. 41 коп.;**
- **нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 29:11:010122:58 – 1 801 (одна тысяча восемьсот один) руб. 40 коп., т.ч. НДС (22%) - 324 (триста двадцать четыре) руб. 84 коп.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте https://torgi.gov.ru/new/.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П. - _____ за/против

Кортунова М.Н. - _____ за/против

Ельцова И.Н. - _____ за/против

Решение принято единогласно.

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

22. 10. 2026

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 22 октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 16 октября 2026 г.

Место подведения итогов – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 2100001563000000002551.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 960 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:3 (реестровый номер федерального имущества П11310001063), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения производственной деятельности, с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) площадью 429,7 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:57 (реестровый номер федерального имущества П12770003564),
- нежилое здание (гараж) площадью 52,1 кв.м, кадастровый номер 29:11:010122:58 (реестровый номер федерального имущества П12310003565).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве объекта свободного (офисного, торгово-сервисного) назначения с отдельным зданием гаража.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:11:010122:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:11:010122:3/РНФИ П11310001063		
1.	29:11:010122:3/1 площадь 32 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и

		коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанный действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 29:11-6.759; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-0.4 КВ КПТ No7 Мезень"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
2.	29:11:010122:3/2 площадь 32 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КПТ No7 Мезень" от 29.12.2020 No 930 выдан: Администрация муниципального образования "Мезенский район" ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КПТ No 7 Мезень", обладатель публичного сервитута - ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты - post@mrsksevzap.ru, срок публичного сервитута - 49 лет; Реестровый номер границы: 29:11-6.865; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ КПТ No 7 Мезень"; Тип зоны: Зона публичного сервитута

в) Минимально допустимая цена имущества: 93 545 (девяносто три тысячи пятьсот сорок пять) руб. 40 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:11:010122:3 – 19 760 (девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят) руб. 05 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) с кадастровым номером 29:11:010122:57 – 72 309 (семьдесят две тысячи триста девять) руб. 65 коп., без учета НДС;
- нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 29:11:010122:58 – 1 475 (одна тысяча четыреста семьдесят пять) руб. 70 коп., без учета НДС.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 18 709 руб. 08 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Мезенский, г.п. Мезенское, г. Мезень, ул. Макарова, д. 14, д.14/1.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002401. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002401. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 25.08.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002485. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002485. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 3.

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Капустян Артемий Владимирович	290130344301	93 600,00

ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	Отсутствует
Моданова Ольга Петровна	290408348206	Отсутствует

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Капустян Артемий Владимирович	648621/869889	16.10.2026 23:49:39	93 600,00

- **отказать в допуске к участию в продаже ИП РОЖИНУ СЕРГЕЮ СЕРГЕЕВИЧУ (ИНН 290200577983, заявка от 16.10.2026 23:31:59 № 648620/869888) по причине того, что на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.**
- **отказать в допуске к участию в продаже Модановой Ольге Петровне (ИНН 290408348206, заявка от 16.10.2026 21:01:49 № 648603/869868) по причине того, что на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.**

Стоимость имущества составляет: 109 842 (сто девять тысяч восемьсот сорок два) руб. 25 коп., в т.ч. НДС (22%) - 16 242 (шестнадцать тысяч двести сорок два) руб. 25 коп.:

- **земельный участок с кадастровым номером 29:11:010122:3 – 19 771 (девятнадцать тысяч семьсот семьдесят один) руб. 58 коп., НДС не облагается;**
- **нежилое здание (административное отдельно стоящее здание) с кадастровым номером 29:11:010122:57 – 88 269 (восемьдесят восемь тысяч двести шестьдесят девять) руб. 27 коп., т.ч. НДС (22%) - 15 917 (пятнадцать тысяч девятьсот семнадцать) руб. 41 коп.;**
- **нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 29:11:010122:58 – 1 801 (одна тысяча восемьсот один) руб. 40 коп., т.ч. НДС (22%) - 324 (триста двадцать четыре) руб. 84 коп.**

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new, извещение № 21000015630000002551.

Руководитель Межрегионального территориального управления А.А. Баранов