МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

27 августа 2026 г. г. Архангельск №1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 141-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new, извещение №21000015630000002487;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002487.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1613 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:1056 (реестровый номер федерального имущества П11310006597), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (лабораторный корпус) площадью 196,7 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:411 (реестровый номер федерального имущества П12310003562).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления - в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют. Право оперативного управления Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком Автономном округе" (ИНН 2901134035, ОГРН 1052901025616). Право оперативного управления прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.

в) Начальная цена имущества: 439 391 (четыреста тридцать девять тысяч триста девяносто один) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 87 844 (восемьдесят семь тысяч восемьсот

сорок четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 351 547 (триста пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок семь) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 43 939 руб. 10 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 43 939 руб. 10 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 21 969 руб. 55 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 219 695 (двести девятнадцать тысяч шестьсот девяносто пять) руб. 50 коп. без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 43 922 (сорок три тысячи девятьсот двадцать два) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:4111 – 175 773 (сто семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят три) руб. 50 коп. без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Пинежский, село Карпогоры, улица Ленина, дом 122Б.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002398. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002398. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002487 не подана ни одна заявка.

27.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения ***несостоявшейся*** на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П. - _____ за/против

Кортунова М.Н. - _____ за/против

Ельцова И.Н. - _____ за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева _____

М.Н. Кортунова _____

И.Н. Ельцова _____

27. 08. 2026

Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 27 августа 2026 г.

Дата проведения продажи - 28 августа 2026 г.

Место проведения продажи – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002487.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1613 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:1056 (реестровый номер федерального имущества П11310006597), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (лабораторный корпус) площадью 196,7 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:411 (реестровый номер федерального имущества П12310003562).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления - в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют. Право оперативного управления Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком Автономном округе" (ИНН 2901134035, ОГРН 1052901025616). Право оперативного управления прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.

в) Начальная цена имущества: 439 391 (четыреста тридцать девять тысяч триста девяносто один) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 87 844 (восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 351 547 (триста пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок семь) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 43 939 руб. 10 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 43 939 руб. 10 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 21 969 руб. 55 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 219 695 (двести девятнадцать тысяч шестьсот девяносто пять) руб. 50 коп. без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 43 922 (сорок три тысячи девятьсот двадцать два) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:4111 – 175 773 (сто семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят три) руб. 50 коп. без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Пинежский, село Карпогоры, улица Ленина, дом 122Б.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002398. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002398. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количеств поданных заявок – 0.

Итого продажи: 27.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения ***несостоявшейся*** на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, извещение № 21000015630000002487.

Руководитель МТУ Росимущества А.А. Баранов