МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

25 августа 2026 г. **№ 1**

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 03.04.2026 № 74-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000015630000002429;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002429.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О, в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии).
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 13 303 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:3 (реестровый номер федерального имущества П11310002418), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация здания студенческого общежития, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание студенческого общежития) площадью 2 721 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:140 (реестровый номер федерального имущества П12310010872).

Наиболее эффективным использование объекта недвижимости - в офисно-административных целях.

б) Обременения: сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010301:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010301:3/РНФИ П11310002418		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Российская Федерация ; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области"

		от 23.03.2020 No 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 No 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. No 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

в) Минимально допустимая цена имущества: 884 520 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 53 020 (пятьдесят три тысячи двадцать) руб. 00 коп.

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 590 500 (пятьсот девяносто тысяч пятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 294 020 (двести девяносто четыре тысячи двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 53 020 (пятьдесят три тысячи двадцать) руб. 00 коп.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 176 904 руб. 00 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Новая Ветка, д. 3 к. 22;

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000001992. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001992. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 23.01.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002046. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002046. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002099. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002099. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственного имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002099 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 13.05.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002240. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002240. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме (извещение № 21000015630000002240 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 19.05.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002248. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002248. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 29.06.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002344. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002344. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего

предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- **в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ООО "НОРТОЛАЙН"	2904029624/290401001	952 000,00
ИП Молокова Диана Алексеевна	290407832051	891 000,00
Тарасенко Андрей Александрович	290400205630	884 520,00
ИП Моданова Ольга Петровна	290408348206	884 520,00

- **наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
ООО "НОРТОЛАЙН"	2904029624/290401001	952 000,00	627648/843102	14.08.2026 13:46:02

По результатам рассмотрения заявки № 627648/843102 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать ООО "НОРТОЛАЙН" **(ИНН** 2904029624**) участником продажи.**

- **следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
ИП Молокова Диана Алексеевна	290407832051	891 000,00	630275/845963	17.08.2026 16:26:07

По результатам рассмотрения заявки № 630275/845963 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать ИП Молокову Диану Алексеевну (ИНН 290407832051) участником продажи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего участника:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ООО "НОРТОЛАЙН"	627648/843102	14.08.2026 13:46:02	952 000,00

- **при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП Молокова Диана Алексеевна	630275/845963	17.08.2026 16:26:07	891 000,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества с учетом НДС, руб.
ООО "НОРТОЛАЙН"	2904029624/290401001	627648/843102	14.08.2026 13:46:02	952 000,00

Стоимость имущества составляет: 952 000 (девятьсот пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС – 57 064 (пятьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) руб. 89 коп.:

- **земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 635 549 (шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок девять) руб. 22 коп., НДС не облагается;**
- **нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 316 450 (триста шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб. 78 коп., в том числе НДС (22%) – 57 064 (пятьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) руб. 89 коп.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте https://torgi.gov.ru/new/.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П. - «за» / за/против
2. Кортунова М.Н. - «за» / за/против
3. Ельцова И.Н. - «за» / за/против

Решение принято единогласно.

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

25. 08. 2026

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 25 августа 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 19 августа 2026 г.

Место подведения итогов – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002429.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 13 303 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:3 (реестровый номер федерального имущества П11310002418), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация здания студенческого общежития, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание студенческого общежития) площадью 2 721 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:140 (реестровый номер федерального имущества П12310010872).

Наиболее эффективным использование объекта недвижимости - в офисно-административных целях.

б) Обременения: сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010301:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010301:3/РНФИ П11310002418		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 No 74-ФЗ выдан: Российская Федерация ; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области" от 23.03.2020 No 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 No 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. No 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

в) Минимально допустимая цена имущества: 884 520 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 53 020 (пятьдесят три тысячи двадцать) руб. 00 коп.

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 590 500 (пятьсот девяносто тысяч пятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 294 020 (двести девяносто четыре тысячи двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 53 020 (пятьдесят три тысячи двадцать) руб. 00 коп.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 176 904 руб. 00 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Новая Ветка, д. 3 к. 22;

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000001992. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001992. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 23.01.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002046. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002046. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002099. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002099. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственного имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002099 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 13.05.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002240. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002240. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме (извещение № 21000015630000002240 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 19.05.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002248. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002248. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 29.06.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002344. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002344. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 4.

Наименование участника	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ООО "НОРТОЛАЙН"	952 000,00
ИП Молокова Диана Алексеевна	891 000,00
Тарасенко Андрей Александрович	884 520,00
ИП Моданова Ольга Петровна	884 520,00

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ООО "НОРТОЛАЙН"	627648/843102	14.08.2026 13:46:02	952 000,00

- **при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП Молокова Диана Алексеевна	630275/845963	17.08.2026 16:26:07	891 000,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества с учетом НДС, руб.
ООО "НОРТОЛАЙН"	2904029624/290401001	627648/843102	14.08.2026 13:46:02	952 000,00

Стоимость имущества составляет: 952 000 (девятьсот пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС – 57 064 (пятьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) руб. 89 коп.:

- **земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 635 549 (шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок девять) руб. 22 коп., НДС не облагается;**
- **нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 316 450 (триста шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб. 78 коп., в том числе НДС (22%) – 57 064 (пятьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) руб. 89 коп.**

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new, извещение № 2100001563000000242 9.

Руководитель Межрегионального
территориального управления А.А. Баранов