



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

28 мая 2026 г.

г. Архангельск

№1

**ПРОТОКОЛ**

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества**

**Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 23.04.2026 № 92-р.

**Извещение о продаже опубликовано:**

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002283;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура №21000015630000002283.

**Продавец государственного имущества (организатор торгов)** – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и измененными к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. КОРТУНОВА Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. ЕЛЬЦОВА Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

**На продажу выставлено имущество:**

**Лот № 1**

**а) Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 1574 кв.м, кадастровый номер 29:24:010501:69 (реестровый номер федерального имущества П11310001216), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства зданий, сооружений, с расположенным на нем объектом недвижимости - объект незавершенного строительства площадью 1 273,1 кв.м (площадь застройки 498,4 кв.м), кадастровый номер 29:24:010501:236 (реестровый номер федерального имущества П12310010877).

Наиболее эффективный вариант использования объекта незавершенного строительства после завершения строительства - использование в качестве административного здания.

**б) Обременения:**

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010501:69, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
<b>Земельный участок кадастровый номер 29:24:010501:69/РНФИ П11310001216</b>		
	Номер учетной части :1 29:24:010501:69/1площадь 1055 кв.м.	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации от 25.02.2004 № 188; Содержание ограничения (обременения): Обременение

**в) Начальная цена имущества:** 35 863 600 (тридцать пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 5 913 600 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 32 739 600 (тридцать два миллиона семьсот тридцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 5 913 600 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 3 586 360 руб. 00 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 1 793 180 руб. 00 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, город Котлас, улица Портовиков, дом 63;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000001994>. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000001994. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 26.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002047>. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002047. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002098>. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002098. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерально-го агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002283 не подана ни одна заявка.

28.05.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

2. Картунова М.Н.

3. Ельцова И.Н.

за/против

за/против

за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. Картунова

И.Н. Ельцова

28.05.2026

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 28 мая 2026 г.

Дата проведения аукциона - 29 мая 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002283.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**Лот № 1**

**а) Наименование имущества, его характеристики, описание:** земельный участок площадью 1574 кв.м, кадастровый номер 29:24:010501:69 (реестровый номер федерального имущества П11310001216), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства зданий, сооружений, с расположенным на нем объектом недвижимости - объект незавершенного строительства площадью 1 273,1 кв.м (площадь застройки 498,4 кв.м), кадастровый номер 29:24:010501:236 (реестровый номер федерального имущества П12310010877).

Наиболее эффективный вариант использования объекта незавершенного строительства после завершения строительства - использование в качестве административного здания.

**б) Обременения:**

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010501:69, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010501:69/РНФИ П11310001216		
	Номер учетной части :1 29:24:010501:69/Площадь 1055 кв.м.	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации от 25.02.2004 № 188; Содержание ограничения (обременения): Обременение

**в) Начальная цена имущества:** 35 863 600 (тридцать пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 5 913 600 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 32 739 600 (тридцать два миллиона семьсот тридцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 5 913 600 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;

**г) Задаток (10% от начальной цены продажи):** 3 586 360 руб. 00 коп.;

**д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 1 793 180 руб. 00 коп.;

**е) Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, город Котлас, улица Портовиков, дом 63;

**ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001994. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000001994. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 26.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002047. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002047. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002098. Процедура на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 21000015630000002098. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по

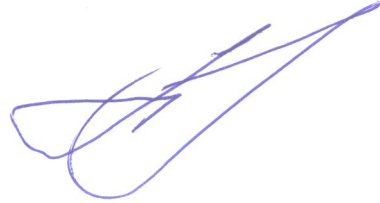
минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

*Количество поданных заявок – 0.*

**Итого продажи:** 28.05.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002283.

Врио руководителя МТУ Росимущества



А.А. Баранов