МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

27 октября 2026 г. **№ 1**

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 147-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000015630000002569;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002569;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О, в следующем составе:

1. Типков Роман Владимирович - начальник отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (председатель Комиссии);
2. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:141 (реестровый номер федерального имущества П11310006606), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (котельная/узел смешивания) площадью 220,4 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1563 (реестровый номер федерального имущества П12780007876).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – под объекты свободного назначения после их реконструкции, а также сноса и строительства новых объектов аналогичного назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:141, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)

Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:141/РНФИ П11310006606		
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 No 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения):Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; – запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
2	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 No 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; – запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п.Катунино, п.Лесная речка и д.Лахта Приморского м.р-на Архангельской обл.- водозабора на оз.Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р-на Архангельск; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" от 05.05.2014 No 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 No 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 No А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 No 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1

в) Минимально допустимая цена имущества: 21 640 (двадцать одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:141 – 12 750 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (котельная/узел смешивания) с кадастровым номером 29:16:000000:1563 – 8 890 (восемь тысяч восемьсот девяносто) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 4 328 руб. 00 коп.

д) Местонахождение имущества: Архангельская область, Приморский район, МО "Катунинское", "Военный городок № 2", строение № 6.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002396. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002396. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 28.08.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002489. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002489. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- **в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РЕПИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	292600607308	89 000,00
Москаленко Алексей Николаевич	290102269370	51 999,00
Фокин Евгений Андреевич	690101569189	21 650,00

- **наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)

ИП РЕПИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	292600607308	89 000,00	650194/871825	21.10.2026 23:53:31

По результатам рассмотрения заявки № 650194/871825 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать ИП РЕПИНУ ВАЛЕНТИНУ МИХАЙЛОВНУ (ИНН 292600607308) участником продажи.

- **следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Москаленко Алексей Николаевич	290102269370	51 999,00	645661/865836	07.10.2026 15:17:34

По результатам рассмотрения заявки № 645661/865836 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Москаленко Алексея Николаевича (ИНН 290102269370) участником продажи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего участника:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РЕПИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	650194/871825	21.10.2026 23:53:31	89 000,00

- **при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Москаленко Алексей Николаевич	645661/865836	07.10.2026 15:17:34	51 999,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
ИП РЕПИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	292600607308	650194/871825	21.10.2026 23:53:31	89 000,00

Стоимость имущества составляет: 97 043 (девяносто семь тысяч сорок три) руб. 72 коп., в т.ч. НДС - 8 043 (восемь тысяч сорок три) руб. 72 коп.:

- **земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 52 437 (пятьдесят две тысячи четырест тридцать семь) руб. 62 коп., НДС не облагается;**
- **нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 44 606 (сорок четыре тысяч шестьсот шесть) руб. 10 коп., в т.ч. НДС -8 043 (восемь тысяч сорок три) руб. 72 коп.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимо цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ « приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственно имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзаце первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имуществ предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизаци государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимальн

допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте https://torgi.gov.ru/new/.

Итоги голосования:

Типков Р.В. - за
за/против

Елисеева Я.П. - за
за/против

Ельцова И.Н. - за
за/против

Решение принято единогласно.

Р.В. Типков

Я.П. Елисеева

И.Н. Ельцова

27. 10. 2026

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 27 октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 21 октября 2026 г.

Место подведения итогов – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002569.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:141 (реестровый номер федерального имущества П11310006606), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (котельная/узел смешивания) площадью 220,4 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1563 (реестровый номер федерального имущества П12780007876).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – под объекты свободного назначения после их реконструкции, а также сноса и строительства новых объектов аналогичного назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:141, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:141/РНФИ П11310006606		
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 No 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения):Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; – запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
2	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 No 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,

		обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; – запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п.Катунино, п.Лесная речка и д.Лахта Приморского м.р-на Архангельской обл.- водозабора на оз.Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р-на Архангельск; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" от 05.05.2014 No 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 No 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 No А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 No 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1

в) Минимально допустимая цена имущества: 21 640 (двадцать одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:141 – 12 750 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (котельная/узел смешивания) с кадастровым номером 29:16:000000:1563 – 8 890 (восемь тысяч восемьсот девяносто) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 4 328 руб. 00 коп.

д) Местонахождение имущества: Архангельская область, Приморский район, МО "Катунинское", "Военный городок № 2", строение № 6.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002396. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002396. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 28.08.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002489. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002489. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

.

Количество поданных заявок – 3.

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РЕПИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	292600607308	89 000,00
Москаленко Алексей Николаевич	290102269370	51 999,00

Фокин Евгений Андреевич	690101569189	21 650,00

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РЕПИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	650194/871825	21.10.2026 23:53:31	89 000,00

- **при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Москаленко Алексей Николаевич	645661/865836	07.10.2026 15:17:34	51 999,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
ИП РЕПИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	292600607308	650194/871825	21.10.2026 23:53:31	89 000,00

Стоимость имущества составляет: 97 043 (девяносто семь тысяч сорок три) руб. 72 коп., в т.ч. НДС - 8 043 (восемь тысяч сорок три) руб. 72 коп.:

- **земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 52 437 (пятьдесят две тысячи четыреста тридцать семь) руб. 62 коп., НДС не облагается;**
- **нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 44 606 (сорок четыре тысячи шестьсот шесть) руб. 10 коп., в т.ч. НДС -8 043 (восемь тысяч сорок три) руб. 72 коп.**

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new, извещение № 21000015630000002569.

Руководитель Межрегионального территориального управления А.А. Баранов