



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

03 сентября 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 30.07.2026 № 217-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002503;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002503.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

- а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** нежилое помещение, площадью 14,6 кв.м, кадастровый номер 29:07:041701:211 (реестровый номер федерального имущества П13310001074). Наиболее эффективный вариант использования Объекта - в качестве помещений свободного назначения.
- б) **Обременения:** отсутствуют.
- в) **Начальная цена имущества:** 39 504 (тридцать девять тысяч пятьсот четыре) руб. 10 коп., без НДС. НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.
- г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 3 950 руб. 41 коп.
- д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 1 975 руб. 20 коп.
- е) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, р-н. Котласский, д. Федотовская, ул. Рубцова, д. 44, пом. 3-н.
- ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП
Шестерикова Елена Николаевна	501700779973

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

Комиссия установила факт поступления на текущий счет МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО установленной суммы задатков, рассмотрела представленные претендентом на участие в Аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Шестерикова Елена Николаевна	632662/849162	26.08.2026 00:39:21

- отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

03.09.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - Шестериковой Еленой Николаевной по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%:

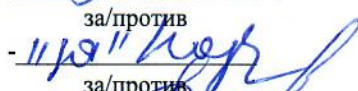
48 195 (сорок восемь тысяч сто девяносто пять) руб. 00 коп., в том числе НДС - 8 690 (восемь тысяч шестьсот девяносто) руб. 90 коп.

Итоги голосования:

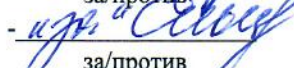
Елисеева Я.П.

- 
за/против

Кортунова М.Н.

- 
за/против

Ельцова И.Н.

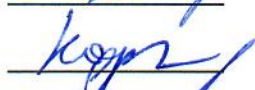
- 
за/против

Решение принято единогласно:

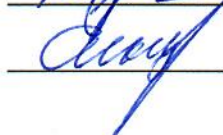
М.Н. Кортунова



М.Н. Кортунова



И.Н. Ельцова



**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников аукциона – 03 сентября 2026 г.

Дата проведения аукциона - 04 сентября 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002503.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** нежилое помещение, площадью 14,6 кв.м, кадастровый номер 29:07:041701:211 (реестровый номер федерального имущества П13310001074).

Наиболее эффективный вариант использования Объекта - в качестве помещений свободного назначения.

б) **Обременения:** отсутствуют.

в) **Начальная цена имущества:** 39 504 (тридцать девять тысяч пятьсот четыре) руб. 10 коп., без НДС. НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 3 950 руб. 41 коп.

д) **Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи):** 1 975 руб. 20 коп.

е) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, р-н. Котласский, д. Федотовская, ул. Рубцова, д. 44, пом. 3-н.

ж) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 1.

Лица, признанные участниками аукциона:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Шестерикова Елена Николаевна	501700779973	11.07.2026 12:01:39

Лица, не допущенные к дальнейшему участию в аукционе:

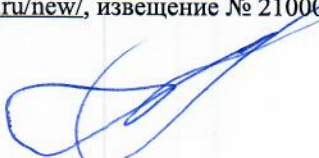
Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-

Итого продажи: 03.09.2026 на основании абзаца второго п. 3 ст. 18 главы IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона - Шестериковой Еленой Николаевной по начальной цене продажи государственного имущества с начисленным сверху НДС в размере 22%:

48 195 (сорок восемь тысяч сто девяносто пять) руб. 00 коп., в том числе НДС - 8 690 (восемь тысяч шестьсот девяносто) руб. 90 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002503.

Руководитель МТУ Росимущества


А.А. Баранов

