



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

09 октября 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи
государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 30.07.2026 № 214-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002589;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002589.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: нежилое помещение площадью 21,9 кв.м, кадастровый номер 29:08:013108:173 (реестровый номер федерального имущества П13310000267).

Наиболее эффективным использованием объекта - использование в качестве гаражного бокса.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Начальная цена имущества: 177 964 (сто семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 75 коп., без НДС. НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 17 796 руб. 48 коп.

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 17 796 руб. 48 коп.

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 8 898 руб. 24 коп.

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 88 982 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят два) руб. 38 коп., без НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Красноборский, село Красноборск, улица Советская, дом 31Б, помещение 5.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 04.09.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002502. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002502. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки
Понурин Алексей Валерьевич	112105065142	644412 / 864144

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

- допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Понурин Алексей Валерьевич	644412 / 864144	05.10.2026 10:31

09.10.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как было принято решение о признании только одного претендента участником продажи.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П.

- за против

Кортунова М.Н.

- за против

Ельцова И.Н.

- за против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

- за

М.Н. Кортунова

- за

И.Н. Ельцова

- за

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения
Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 09 октября 2026 г.

Дата проведения продажи - 12 октября 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002589.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** нежилое помещение площадью 21,9 кв.м, кадастровый номер 29:08:013108:173 (реестровый номер федерального имущества П13310000267).

Наиболее эффективным использованием объекта - использование в качестве гаражного бокса.

б) **Обременения:** отсутствуют.

в) **Начальная цена имущества:** 177 964 (сто семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 75 коп., без НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 17 796 руб. 48 коп.

д) **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи):** 17 796 руб. 48 коп.

е) **Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"):** 8 898 руб. 24 коп.

ж) **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи):** 88 982 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят два) руб. 38 коп., без НДС.

з) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Красноборский, село Красноборск, улица Советская, дом 31Б, помещение 5.

и) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 04.09.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002502. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002502. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 1.

Лица, допущенные к участию в продаже:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Понури Алексей Валерьевич	644412 / 864144	05.10.2026 10:31

Итого продажи: 09.10.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как было принято решение о признании только одного претендента участником продажи.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002589.

Руководитель МТУ Росимущества

А.А. Баранов