



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

21 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 150-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002479;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002479.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 2250 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:138 (реестровый номер федерального имущества П11310006610), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (казарма) площадью 1086,6 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1577 (реестровый номер федерального имущества П12780007875).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве земельного участка под размещение объектов производственного и сопутствующего административно-бытового назначения и снос существующего здания.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:138, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
	Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:138/РНФИ П11310006610	

1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
2	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессрочно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п.Катунино, п.Лесная речка и д.Лахта Приморского м.р-на Архангельской обл.- водозабора на оз.Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р-на Архангельск; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 № 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 № А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1

в) Начальная цена имущества: 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС :

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:138 – 342 000 (триста сорок две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (казарма) с кадастровым номером 29:16:000000:1577 – 638 000 (шестьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 98 000 руб. 00 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 98 000 руб. 00 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 49 000 руб. 00 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 490 000 (четыреста девяносто тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:138 – 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (казарма) с кадастровым номером 29:16:000000:1577 – 319 000 (триста девятнадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, Приморский муниципальный район, МО "Катунинское", Военный городок № 2, строение № 3.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002390. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002390. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

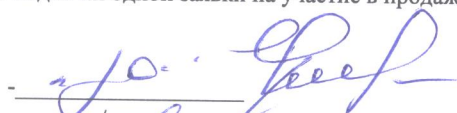
По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002479 не подана ни одна заявка.

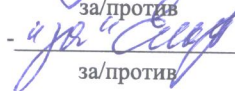
21.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

- 
за/против

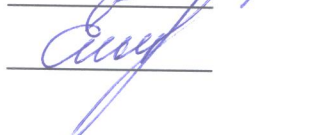
2. Ельцова И.Н.

- 
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

И.Н. Ельцова

Межрегиональное территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения
Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 21 августа 2026 г.

Дата проведения продажи - 24 августа 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002479.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 2250 кв.м, кадастровый номер 29:16:241401:138 (реестровый номер федерального имущества П11310006610), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (казарма) площадью 1086,6 кв.м, кадастровый номер 29:16:000000:1577 (реестровый номер федерального имущества П12780007875).

Наиболее эффективный вариант использования объекта недвижимости – в качестве земельного участка под размещение объектов производственного и сопутствующего административно-бытового назначения и снос существующего здания.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:16:241401:138, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:16:241401:138/РНФИ П11310006610		
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессроно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Исакогорского территориального округа городского округа «Город Архангельск», п. Катунино, п. Лесная речка и д. Лахта Приморского муниципального района Архангельской области - водозабора на оз. Холмовское, расположенного в муниципальном образовании «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
2	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 15.08.2023 № 53п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Установить бессроно зону санитарной охраны источника водоснабжения; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - обязательное проведение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод; - запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - запрещение применение удобрений и ядохимикатов; - запрещение рубки леса главного пользования и реконструкции; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 29:16-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс ЗСО источника водоснабжения Исакогорского тер.окр. г.окр. «Город Архангельск», п.Катунино, п.Лесная речка и д.Лахта Приморского м.р-на Архангельской обл.- водозабора на оз.Холмовское, расположенного в МО «Катунинское» Приморского м.р-на Архангельской; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об изменении границ запретной зоны военного объекта - Архангельского лесничества Министерства обороны Российской Федерации" от 26.04.2023 № 351 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; решение суда от 27.09.2024 № А05-12925/2023 выдан: Арбитражный суд Архангельской области ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12; Реестровый номер границы: 29:00-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: 1
---	------	---

в) Начальная цена имущества: 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС :

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:138 – 342 000 (триста сорок две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (казарма) с кадастровым номером 29:16:000000:1577 – 638 000 (шестьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 98 000 руб. 00 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 98 000 руб. 00 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 49 000 руб. 00 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 490 000 (четыреста девяносто тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:16:241401:138 – 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (казарма) с кадастровым номером 29:16:000000:1577 – 319 000 (триста девятнадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, Приморский муниципальный район, МО "Катунинское", Военный городок № 2, строение № 3.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/№21000015630000002390>. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002390. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 21.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002479.

Врио руководителя МТУ Росимущества

Р.В. Типков