



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)
ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

27 октября 2026 г.

№ 1

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 141-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002567;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002567;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О, в следующем составе:

1. Типков Роман Владимирович - начальник отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (председатель Комиссии);
2. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1613 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:1056 (реестровый номер федерального имущества П11310006597), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (лабораторный корпус) площадью 196,7 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:411 (реестровый номер федерального имущества П12310003562).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления - в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Минимально допустимая цена имущества: 21 969 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) руб. 55 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 4 392 (четыре тысячи триста девяносто два) руб. 20 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 17 577 (семнадцать тысяч пятьсот

семьдесят семь) руб. 35 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения):** 4 393 руб. 91 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Пинежский, село Карпогоры, улица Ленина, дом 122Б.

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002398. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002398. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 28.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002487. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002487. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- **в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Попов Владислав Александрович	470510356024	540 000,01
Хромцов Сергей Александрович	291903310390	521 000,00
ИП РОЖКОВ ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ	380583247824	105 101,00
Рудаков Александр Николаевич	291901818100	103 007,00
ООО "АСКО"	2901305442 290101001	102 000,00
Кучин Андрей Николаевич	290500000202	22 600,00

- **наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Попов Владислав Александрович	470510356024	540 000,01	649418/870903	20.10.2026 02:09:50

По результатам рассмотрения заявки № 649418/870903 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Попова Владислава Александровича (ИНН 470510356024) участником продажи.

- **следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Хромцов Сергей Александрович	291903310390	521 000,00	650106/871716	21.10.2026 16:35

По результатам рассмотрения заявки № 650106/871716 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение отказать в допуске к участию в продаже Хромцову Сергею Александровичу (ИНН 2919033103903) по причине того, что представлены не все документы в соответствии с перечнем,

указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
ИП РОЖКОВ ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ	380583247824	105 101,00	650202/871833	21.10.2026 23:04

По результатам рассмотрения заявки № 650202/871833 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение отказать в допуске к участию в продаже ИП РОЖКОВУ ОЛЕГУ ЕВГЕНЬЕВИЧУ (ИНН 380583247824) по причине того, что представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Рудаков Александр Николаевич	291901818100	103 007,00	650207/871840	21.10.2026 23:54:28

По результатам рассмотрения заявки № 650207/87184 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Рудакова Александра Николаевича (ИНН 291901818100) участником продажи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- признать победителем продажи/покупателем следующего участника:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Попов Владислав Александрович	649418/870903	20.10.2026 02:09:50	540 000,01

- при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Рудаков Александр Николаевич	650207/871840	21.10.2026 23:54:28	103 007,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
Попов Владислав Александрович	470510356024	649418/870903	20.10.2026 02:09:50	540 000,01

Стоимость имущества составляет: 635 049 (шестьсот тридцать пять тысяч сорок девять) руб. 26 коп., в т.ч. НДС - 95 049 (девяносто пять тысяч сорок девять) руб. 25 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 107 957 (сто семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 97 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 527 091 (семнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 29 коп., в т.ч. НДС - 95 049 (девяносто пять тысяч сорок девять) руб. 25 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

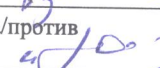
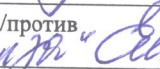
Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Итоги голосования:

Типков Р.В.

Елисеева Я.П.

Ельцова И.Н.

- за 
за/против
- за 
за/против
- за 
за/против

Решение принято единогласно.

Р.В. Типков 

Я.П. Елисеева 

И.Н. Ельцова 

27.10.2026

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 27 октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 21 октября 2026 г.

Место подведения итогов – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002567.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1613 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:1056 (реестровый номер федерального имущества П11310006597), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (лабораторный корпус) площадью 196,7 кв.м, кадастровый номер 29:14:050302:411 (реестровый номер федерального имущества П12310003562).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления - в качестве объекта административного (офисного, торгово-сервисного) назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Минимально допустимая цена имущества: 21 969 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) руб. 55 коп., без учета НДС:

· земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 4 392 (четыре тысячи триста девяносто два) руб. 20 коп., НДС не облагается;

· нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 17 577 (семнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 35 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 4 393 руб. 91 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Пинежский, село Карпогоры, улица Ленина, дом 122Б.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002398. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002398. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 28.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002487. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002487. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 6.

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Попов Владислав Александрович	470510356024	540 000,01
Хромцов Сергей Александрович	291903310390	521 000,00
ИП РОЖКОВ ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ	380583247824	105 101,00
Рудаков Александр Николаевич	291901818100	103 007,00
ООО "АСКО"	2901305442 290101001	102 000,00
Кучин Андрей Николаевич	290500000202	22 600,00

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Попов Владислав Александрович	649418/870903	20.10.2026 02:09:50	540 000,01

- **при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Рудаков Александр Николаевич	650207/871840	21.10.2026 23:54:28	103 007,00

- **отказать в допуске к участию в продаже Хромцову Сергею Александровичу (ИНН 2919033103903, заявка 650106/871716 от 21.10.2026 16:35) по причине того, что представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.**

- **отказать в допуске к участию в продаже ИП РОЖКОВУ ОЛЕГУ ЕВГЕНЬЕВИЧУ (ИНН 380583247824, заявка 650202/871833 от 21.10.2026 23:04) по причине того, что представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.**

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
Попов Владислав Александрович	470510356024	649418/870903	20.10.2026 02:09:50	540 000,01

Стоимость имущества составляет: 635 049 (шестьсот тридцать пять тысяч сорок девять) руб. 26 коп., в т.ч. НДС - 95 049 (девяносто пять тысяч сорок девять) руб. 25 коп.:

- **земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 107 957 (сто семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 97 коп., НДС не облагается;**
- **нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 527 091 (семнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 29 коп., в т.ч. НДС - 95 049 (девяносто пять тысяч сорок девять) руб. 25 коп.**

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new_извещение_№_21000015630000002567.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов