



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

17 июля 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 145-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002403;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002403.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1709 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:105 (реестровый номер федерального имущества П11310001310), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для эксплуатации убежища, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 91,9 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:199 (реестровый номер федерального имущества П12310003484).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно - складского назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:28:109300:105, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
	Земельный участок кадастровый номер 29:28:109300:105/РНФИ П11310001310	

1.	29:28:109300:105/1 площадь 1622 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2" на территории г.Северодвинска Архангельской области" от 27.12.2019 No 300-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 No74 "(ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 29:28-6.3139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона
----	--	--

в) Начальная цена имущества: 5 458 000 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 4 493 000 (четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 965 000 (девятьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 545 800 руб. 00 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 272 900 руб. 00 коп.;

е) Местонахождение имущества: Архангельская область, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 17, корп. 8;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

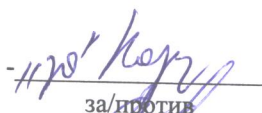
По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002403 не подана ни одна заявка.

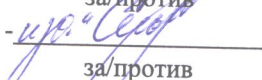
17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

1. КОРТУНОВА М.Н.

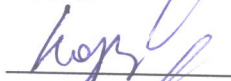
- 
за/против

2. ЕЛЬЦОВА И.Н.

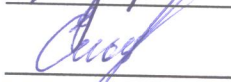
- 
за/против

Решение принято единогласно:

М.Н. КОРТУНОВА



И.Н. ЕЛЬЦОВА



17. 07. 2026

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 17 июля 2026 г.

Дата проведения аукциона - 20 июля 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002403.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1709 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:105 (реестровый номер федерального имущества П11310001310), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для эксплуатации убежища, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 91,9 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:199 (реестровый номер федерального имущества П12310003484).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно - складского назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:28:109300:105, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:28:109300:105/РНФИ П11310001310		
1.	29:28:109300:105/1 площадь 1622 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2" на территории г.Северодвинска Архангельской области" от 27.12.2019 No 300-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 No74 "(ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 29:28-6.3139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

в) Начальная цена имущества: 5 458 000 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 4 493 000 (четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 965 000 (девятьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 545 800 руб. 00 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 272 900 руб. 00 коп.;

е) Местонахождение имущества: Архангельская область, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 17, корп. 8;
ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002403.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов