



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

22 октября 2026 г.

№ 1

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 145-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002550;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002550;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О, в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
2. Кортупова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии).
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1709 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:105 (реестровый номер федерального имущества П11310001310), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для эксплуатации убежища, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 91,9 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:199 (реестровый номер федерального имущества П12310003484).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно - складского назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:28:109300:105, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
	Земельный участок кадастровый номер 29:28:109300:105/РНФИ П11310001310	

1.	29:28:109300:105/1 площадь 1622 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2" на территории г.Северодвинска Архангельской области" от 27.12.2019 No 300-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 No74 "(ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 29:28-6.3139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона
----	--	--

в) **Минимально допустимая цена имущества:** 272 900 (двести семьдесят две тысячи девятьсот) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 224 650 (двести двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 48 250 (сорок восемь тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС.

г) **Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения):** 54 580 руб. 00 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 17, корп. 8.

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002403. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002403. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 25.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002484. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002484. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- **в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Громанов Андрей Владимирович	290217751679	272 900,00
Моданова Ольга Петровна	290408348206	Отсутствует

- **наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Громанов Андрей Владимирович	290217751679	272 900,00	644526/864338	16.10.2026 18:41:11

По результатам рассмотрения заявки № 644526/864338 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Громанова Андрея Владимировича (ИНН 290217751679) участником продажи.

- **следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Моданова Ольга Петровна	290408348206	Отсутствует	648604/869869	16.10.2026 21:10:36

По результатам рассмотрения заявки № 648604/869869 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение отказать в допуске к участию в продаже Модановой Ольге Петровне (ИНН 290408348206) по причине того, что на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- признать победителем продажи/покупателем следующего участника:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Громанов Андрей Владимирович	644526/864338	16.10.2026 18:41:11	272 900,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
Громанов Андрей Владимирович	290217751679	644526/864338	16.10.2026 18:41:11	272 900,00

Стоимость имущества составляет: 283 515 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот пятнадцать) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (22%) - 10 615 (десять тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 224 650 (двести двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 58 865 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (22%) - 10 615 (десять тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 00 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П.

Кортунова М.Н.

Ельцова И.Н.

за/против

за/против

за/против

за/против

Решение принято единогласно.

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

22.10.26

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 22 октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 16 октября 2026 г.

Место подведения итогов – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002550.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1709 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:105 (реестровый номер федерального имущества П11310001310), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для эксплуатации убежища, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 91,9 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:199 (реестровый номер федерального имущества П12310003484).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно - складского назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:28:109300:105, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:28:109300:105/РНФИ П11310001310		
1.	29:28:109300:105/1 площадь 1622 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2" на территории г.Северодвинска Архангельской области" от 27.12.2019 No 300-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 No74 "(ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 29:28-6.3139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

в) Минимально допустимая цена имущества: 272 900 (двести семьдесят две тысячи девятьсот) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 224 650 (двести двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 48 250 (сорок восемь тысяч двести

пятьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС.

г) **Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения):** 54 580 руб. 00 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 17, корп. 8.

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002403. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002403. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 25.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002484. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002484. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 2.

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Громанов Андрей Владимирович	290217751679	272 900,00
Моданова Ольга Петровна	290408348206	Отсутствует

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Громанов Андрей Владимирович	644526/864338	16.10.2026 18:41:11	272 900,00

- **отказать в допуске к участию в продаже Модановой Ольге Петровне (ИНН 290408348206, заявка от 16.10.2026 21:10:36 № 648604/869869) по причине того, что на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.**

Стоимость имущества составляет: 283 515 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот пятнадцать) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (22%) - 10 615 (десять тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 224 650 (двести двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 58 865 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (22%) - 10 615 (десять тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 00 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002550.

Руководитель Межрегионального
территориального управления

А.А. Баранов