



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

20 июля 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 23.04.2026 № 93-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002410;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002410.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: Земельный участок площадью 130 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:1458 (реестровый номер федерального имущества П11310007856), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 16 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:931 (реестровый номер федерального имущества П12310000102).

Наиболее эффективное использование объекта в случае его восстановления — в качестве объекта коммунально-бытового назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:01:190160:1458, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:01:190160:1458/РНФИ П11310007856		
	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – группового подземного водозабора водопроводных очистных сооружений г. Вельска в составе скважин No 1П(Р), No 1Ц, No 2Н(р) и резервной скважины б/н, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение 2, земельные участки 29:01:120408:175, 29:01:000000:6208, 29:01:190163:340" от 24.12.2025 No 67п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны санитарной охраны должны выполняться следующие мероприятия по защите места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения: 1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками

		<p>финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов, согласно Постановлению Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 29:01-6.2656;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третий пояс границы зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Насосной станции первого подъема (скважина №1П(Р), скважина №1Ц, скважина №2Н(Р), скважина проект); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>
--	--	--

в) Начальная цена имущества: 328 202 (триста двадцать восемь тысяч двести два) руб. 00 коп., в том числе НДС – 52 104 (пятьдесят две тысячи сто четыре) руб. 30 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:01:190160:1458 – 39 260 (тридцать девять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:01:190160:931 – 288 942 (двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок два) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 52 104 (пятьдесят две тысячи сто четыре) руб. 30 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 32 820 руб. 20 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 32 820 руб. 20 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 16 410 руб. 10 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 164 101 (сто шестьдесят четыре тысячи сто один) руб. 00 коп. в том числе НДС – 26 052 (двадцать шесть тысяч пятьдесят два) руб. 15 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:01:190160:1458 – 19 630 (девятнадцать тысяч шестьсот тридцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:01:190160:931 – 144 471 (сто сорок четыре тысячи четыреста семьдесят один) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 26 052 (двадцать шесть тысяч пятьдесят два) руб. 15 коп.

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, р-н. Вельский, г. Вельск, ул. Попова, д. 5;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001972. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001972. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002034. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002034. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002083. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002083. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 01.06.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002287. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002287. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества путем проведения аукциона в электронной форме (извещение № 21000015630000002287 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

· аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 16.06.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002305. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002305. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002410 не подана ни одна заявка.

20.07.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

- за против

2. Картунова М.Н.

- за против

3. Ельцова И.Н.

- за против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

за

М.Н. Картунова

за

И.Н. Ельцова

за

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством
публичного предложения**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 20 июля 2026 г.

Дата проведения продажи - 21 июля 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002410.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: Земельный участок площадью 130 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:1458 (реестровый номер федерального имущества П11310007856), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 16 кв.м, кадастровый номер 29:01:190160:931 (реестровый номер федерального имущества П12310000102).

Наиболее эффективное использование объекта в случае его восстановления — в качестве объекта коммунально-бытового назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:01:190160:1458, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/ п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:01:190160:1458/РНФИ П11310007856		
	весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – группового подземного водозабора водопроводных очистных сооружений г. Вельска в составе скважин No 1П(Р), No 1Ц, No 2Н(Р) и резервной скважины б/н, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 100, строение 2, земельные участки 29:01:120408:175, 29:01:000000:6208, 29:01:190163:340" от 24.12.2025 No 67п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зоны санитарной охраны должны выполняться следующие мероприятия по защите места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения: 1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов, согласно Постановлению Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 г. No10 " О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". ЗОУИТ установлена бессрочно.;</p> <p>Реестровый номер границы: 29:01-6.2656;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третий пояс границы зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Насосной станции первого подъема (скважина No1П(Р), скважина No1Ц, скважина No2Н(Р), скважина проект); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>

в) Начальная цена имущества: 328 202 (триста двадцать восемь тысяч двести два) руб. 00 коп., в том числе НДС – 52 104 (пятьдесят две тысячи сто четыре) руб. 30 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:01:190160:1458 – 39 260 (тридцать девять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:01:190160:931 – 288 942 (двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок два) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 52 104 (пятьдесят две тысячи сто четыре) руб. 30 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 32 820 руб. 20 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 32 820 руб. 20 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 16 410 руб. 10 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 164 101 (сто шестьдесят четыре тысячи сто один) руб. 00 коп. в том числе НДС – 26 052 (двадцать шесть тысяч пятьдесят два) руб. 15 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:01:190160:1458 – 19 630 (девятнадцать тысяч шестьсот тридцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:01:190160:931 – 144 471 (сто сорок четыре тысячи четыреста семьдесят один) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 26 052 (двадцать шесть тысяч пятьдесят два) руб. 15 коп.

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, р-н. Вельский, г. Вельск, ул. Попова, д. 5;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001972. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001972. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002034. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002034. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002083. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002083. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 01.06.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002287. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002287. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества путем проведения аукциона в электронной форме (извещение № 21000015630000002287 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 16.06.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002305. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002305. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 20.07.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления

Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002410.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов