МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
**(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)**

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

27 октября 2026 г. **№ 1**

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме
Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 140-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000015630000002568;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002568;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О, в следующем составе:

1. Типков Роман Владимирович - начальник отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (председатель Комиссии);
2. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 3271 кв.м, кадастровый номер 29:24:040105:3414 (реестровый номер федерального имущества П11310007667), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – воздушный транспорт, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 336 кв.м, кадастровый номер 29:24:040105:1029 (реестровый номер федерального имущества П12310010873).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно-складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Минимально допустимая цена имущества: 178 030 (сто семьдесят восемь тысяч тридцать) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040105:3414 – 60 025 (шестьдесят тысяч двадцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:24:040105:1029 – 118 005 (сто восемнадцать тысяч пять) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 35 606 руб. 00 коп.

д) Местонахождение имущества: Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, тер. Аэропорт, строен. 23.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002397. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002397. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 28.08.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002488. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002488. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- **в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна	290408348206	511 111,00
ИП ШАШКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	290406893615	505 000,99

- **наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Моданова Ольга Петровна	290408348206	511 111,00	650199/871831	21.10.2026 22:36:24

По результатам рассмотрения заявки № 650199/871831 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Моданову Ольгу Петровну (ИНН 290408348206) участником продажи.

- **следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
ИП ШАШКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	290406893615	505 000,99	645727/865931	09.10.2026 10:16:10

По результатам рассмотрения заявки № 645727/865931 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать ИП ШАШКОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА (ИНН 290406893615) участником продажи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего участника:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна	650199/871831	21.10.2026 22:36:24	511 111,00

- **при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.

ИП ШАШКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	645727/865931	09.10.2026 10:16:10	505 000,99

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
Моданова Ольга Петровна	290408348206	650199/871831	21.10.2026 22:36:24	511 111,00

Стоимость имущества составляет: 585 643 (пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот сорок три) руб. 40 коп., в т.ч. НДС - 74 532 (семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать два) руб. 40 коп.:

- **земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 172 327 (сто семьдесят две тысячи триста двадцать семь) руб. 35 коп., НДС не облагается;**
- **нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 413 316 (четыреста тринадцать тысяч триста шестнадцать) руб. 05 коп., в т.ч. НДС -74 532 (семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать два) руб. 40 коп.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте https://torgi.gov.ru/new/.

Итоги голосования:

Типков Р.В. - «за» / за/против

Елисеева Я.П. - «за» / за/против

Кортунова М.Н. - «за» / за/против

Решение принято единогласно.

Р.В. Типков

Я.П. Елисеева

И.Н. Ельцова

27. 10. 2026

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 27 октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 21 октября 2026 г.

Место подведения итогов – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002568.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 3271 кв.м, кадастровый номер 29:24:040105:3414 (реестровый номер федерального имущества П11310007667), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – воздушный транспорт, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 336 кв.м, кадастровый номер 29:24:040105:1029 (реестровый номер федерального имущества П12310010873).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно-складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Минимально допустимая цена имущества: 178 030 (сто семьдесят восемь тысяч тридцать) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040105:3414 – 60 025 (шестьдесят тысяч двадцать пять) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:24:040105:1029 – 118 005 (сто восемнадцать тысяч пять) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 35 606 руб. 00 коп.

д) Местонахождение имущества: Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, тер. Аэропорт, строен. 23.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002397. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002397. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 28.08.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002488. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002488. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 2.

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна	290408348206	511 111,00
ИП ШАШКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	290406893615	505 000,99

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- **признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.

Моданова Ольга Петровна	650199/871831	21.10.2026 22:36:24	511 111,00

- **при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложени о цене имущества от претендента, руб.
ИП ШАШКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	645727/865931	09.10.2026 10:16:10	505 000,99

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

Победитель продажи:

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без уче НДС, руб.
Моданова Ольга Петровна	290408348206	650199/871831	21.10.2026 22:36:24	511 111,00

Стоимость имущества составляет: 585 643 (пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот сорок три) руб. 40 коп., в т.ч. НДС - 74 532 (семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать два) руб. 40 коп.:

- **земельный участок с кадастровым номером 29:14:050302:1056 – 172 327 (сто семьдесят две тысячи триста двадцать семь) руб. 35 коп., НДС не облагается;**
- **нежилое здание (лабораторный корпус) с кадастровым номером 29:14:050302:411 – 413 316 (четыреста тринадцать тысяч триста шестнадцать) руб. 05 коп., в т.ч. НДС -74 532 (семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать два) руб. 40 коп.**

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new, извещение № 21000015630000002568.

Руководитель Межрегионального
территориального управления А.А. Баранов