



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по
продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

21 октября 2026 г.

№ 1

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 137-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new/> извещение № 21000015630000002541;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002541;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 28 сентября 2026 года № 55-О, в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии).
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: нежилое помещение площадью 148,6 кв.м. с кадастровым номером 29:01:000000:3835 (реестровый номер федерального имущества П13310000902).

Наиболее эффективным использованием помещения является использование в качестве помещения свободного назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Минимально допустимая цена имущества: 11 457 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) руб. 05 коп., без учета НДС.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 2 291 руб. 41 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, г.п. Кулойское, рп Кулой, ул. Ленина, д. 39, помещ. 1.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 17.07.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002384. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002384. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 24.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002468. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002468. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	35 300,00
Моданова Ольга Петровна	290408348206	20 100,00
ХАЗИАХМЕТОВ АРТУР ДАНИСОВИЧ	592061061904	11 800,00
Кучин Андрей Николаевич	290500000202	11 600,00

- наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	35 300,00	648297/869467	15.10.2026 23:04:03

По результатам рассмотрения заявки № 648297/869467 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать ИП РОЖИНА СЕРГЕЯ СЕРГЕЕВИЧА (ИНН 290200577983) участником продажи.

- следующее в порядке уменьшения ценовое предложение поступило от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время подачи заявки (время московское)
Моданова Ольга Петровна	290408348206	20 100,00	648301/869471	15.10.2026 23:24:58

По результатам рассмотрения заявки № 648301/869471 на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене было принято решение признать Моданову Ольгу Петровну (ИНН 290408348206) участником продажи.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

- признать победителем продажи/покупателем следующего участника:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	648297/869467	15.10.2026 23:04:03	35 300,00

- при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна"	648301/869471	15.10.2026 23:24:58	20 100,00

ИТОГИ ПРОДАЖИ:**Победитель продажи:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Стоимость имущества без учета НДС, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	648297/869467	15.10.2026 23:04:03	35 300,00

Стоимость имущества составляет: 43 066 (сорок три тысячи шестьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС – 7 766 (семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры по продаже государственного имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П.

Кортунова М.Н.

Ельцова И.Н.

за/против

за/против

за/против

Решение принято единогласно.

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 21 октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 15 октября 2026 г.

Место подведения итогов – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002541.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: нежилое помещение площадью 148,6 кв.м. с кадастровым номером 29:01:000000:3835 (реестровый номер федерального имущества П13310000902).

Наиболее эффективным использованием помещения является использование в качестве помещения свободного назначения.

б) Обременения: отсутствуют.

в) Минимально допустимая цена имущества: 11 457 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) руб. 05 коп., без учета НДС.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 2 291 руб. 41 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, г.п. Кулойское, рп Кулой, ул Ленина, д. 39, помещ. 1.

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

· аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 17.07.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002384. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002384. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

· продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 24.08.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002468. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002468. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 4.

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	290200577983	35 300,00
Моданова Ольга Петровна	290408348206	20 100,00
ХАЗИАХМЕТОВ АРТУР ДАНИСОВИЧ	592061061904	11 800,00
Кучин Андрей Николаевич	290500000202	11 600,00

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене были приняты следующие решения:

· **признать победителем продажи/покупателем следующего претендента:**

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
ИП РОЖИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	648297/869467	15.10.2026 23:04:03	35 300,00

· при уклонении или отказе победителя продажи/покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем, договор купли-продажи такого имущества заключается

с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене):

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Наибольшее предложение о цене имущества от претендента, руб.
Моданова Ольга Петровна"	648301/869471	15.10.2026 23:24:58	20 100,00

Стоимость имущества составляет: 43 066 (сорок три тысячи шестьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС – 7 766 (семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, извещение № 210000156300000002541.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



А.А. Баранов