



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

27 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи
государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 144-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002486;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002486.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Корунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 63 кв.м., кадастровый номер 29:10:041004:70 (реестровый номер федерального имущества П11310003542), вид разрешенного использования – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения гаража, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 29:10:041004:260 (реестровый номер федерального имущества П12310003199).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления — в качестве объекта производственно-складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют. Право оперативного управления Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ИНН 2901280614, ОГРН 1162901062587) прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.

в) Начальная цена имущества: 154 235 (сто пятьдесят четыре тысячи двести тридцать пять) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:10:041004:70 – 29 083 (двадцать девять тысяч восемьдесят три) руб. 00 коп., НДС не облагается;

• нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) с кадастровым номером 29:10:041004:260 – 125 152 (сто двадцать пять тысяч сто пятьдесят два) руб. 00 коп., без учета НДС.
НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 15 423 руб. 50 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 15 423 руб. 50 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 7 711 руб. 75 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 77 117 (семьдесят семь тысяч сто семнадцать) руб. 50 коп., без учета НДС:

• земельный участок с кадастровым номером 29:10:041004:70 – 14 541 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок один) руб. 50 коп., НДС не облагается;

• нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) с кадастровым номером 29:10:041004:260 – 62 576 (шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп., без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Лешуконский, село Лешуконское, улица Новоселова, дом 4а.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

• аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002400. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002400. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002486 не подана ни одна заявка.

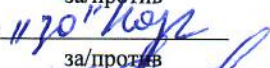
27.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

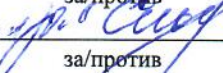
Елисеева Я.П.

- 
за/против

Кортунова М.Н.

- 
за/против

Ельцова И.Н.

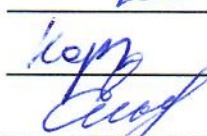
- 
за/против

Решение принято единогласно:

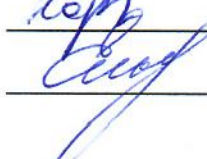
Я.П. Елисеева



М.Н. Кортунова



И.Н. Ельцова



Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения. Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 27 августа 2026 г.

Дата проведения продажи – 28 августа 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002486.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 63 кв.м., кадастровый номер 29:10:041004:70 (реестровый номер федерального имущества П11310003542), вид разрешенного использования – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения гаража, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) площадью 24,6 кв.м., кадастровый номер 29:10:041004:260 (реестровый номер федерального имущества П12310003199).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления — в качестве объекта производственно-складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют. Право оперативного управления Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ИНН 2901280614, ОГРН 1162901062587) прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.

в) Начальная цена имущества: 154 235 (сто пятьдесят четыре тысячи двести тридцать пять) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:10:041004:70 – 29 083 (двадцать девять тысяч восемьдесят три) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) с кадастровым номером 29:10:041004:260 – 125 152 (сто двадцать пять тысяч сто пятьдесят два) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 15 423 руб. 50 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 15 423 руб. 50 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 7 711 руб. 75 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 77 117 (семьдесят семь тысяч сто семнадцать) руб. 50 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:10:041004:70 – 14 541 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок один) руб. 50 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) с кадастровым номером 29:10:041004:260 – 62 576 (шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп., без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Лешуконский, село Лешуконское, улица Новоселова, дом 4а.

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002400. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002400. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 27.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения *несостоявшейся* на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002486.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов

