МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

24 августа 2026 г. г. Архангельск №1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 145-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new, извещение №21000015630000002484;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002484.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1709 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:105 (реестровый номер федерального имущества П11310001310), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для эксплуатации убежища, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 91,9 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:199 (реестровый номер федерального имущества П12310003484).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно - складского назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:28:109300:105, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:28:109300:105/РНФИ П11310001310		

1.	29:28:109300:105/1 площадь 1622 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2" на территории г.Северодвинска Архангельской области" от 27.12.2019 No 300-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Постановление главного государтсвенного санитарного врача РФ от 25.09.2007 No74 "(ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 29:28-6.3139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

в) Начальная цена имущества: 5 458 000 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 4 493 000 (четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 965 000 (девятьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 545 800 руб. 00 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 545 800 руб. 00 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 272 900 руб. 00 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 2 729 000 (Два миллиона семьсот двадцать девять тысяч) руб., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 2 246 500 (Два миллиона двести сорок шесть тысяч пятьсот) руб., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 482 500 (Четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот) руб., без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 17, корп. 8;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002403. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002403. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002484 не подана ни одна заявка.

24.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения ***несостоявшейся*** на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. **Елисеева Я.П.** - «за» / за/против
2. **Кортунова М.Н.** - «за» / за/против
3. **Ельцова И.Н.** - «за» / за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева _____

М.Н. Кортунова _____

И.Н. Ельцова _____

24. 08. 2026

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством публичного предложения

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 24 августа 2026 г.

Дата проведения продажи - 25 августа 2026 г.

Место проведения продажи – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 2100001563000000248 4.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1709 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:105 (реестровый номер федерального имущества П11310001310), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для эксплуатации убежища, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание площадью 91,9 кв.м, кадастровый номер 29:28:109300:199 (реестровый номер федерального имущества П12310003484).

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости — в качестве объекта производственно - складского назначения.

б) Обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:28:109300:105, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:28:109300:105/РНФИ П11310001310		
1.	29:28:109300:105/1 площадь 1622 кв.м.	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2" на территории г.Северодвинска Архангельской области" от 27.12.2019 No 300-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Постановление главного государтсвенного санитарного врача РФ от 25.09.2007 No74 "(ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 29:28-6.3139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО "Территориальная генерирующая компания No2"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

в) Начальная цена имущества: 5 458 000 (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 4 493 000 (четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 965 000 (девятьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 545 800 руб. 00 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 545 800 руб. 00 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 272 900 руб. 00 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 2 729 000 (Два миллиона семьсот двадцать девять тысяч) руб., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:28:109300:105 – 2 246 500 (Два миллиона двести сорок шесть тысяч пятьсот) руб., НДС не облагается;
- нежилое здание с кадастровым номером 29:28:109300:199 – 482 500 (Четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот) руб., без учета НДС.

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 17, корп. 8;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 20.07.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002403. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002403. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количеств поданных заявок – 0.

Итого продажи: 24.08.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения ***несостоявшейся*** на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, извещение № 21000015630000002484.

Руководитель МТУ Росимущества А.А. Баранов