МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности

г. Архангельск

02 сентября 2026 г. **№ 1**

Об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

Лот №1

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимально допустимой цене) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утверждённым его распоряжением об условиях приватизации от 23.04.2026 № 92-р.

Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление).

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new/ извещение № 21000015630000002440;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура № 21000015630000002440;
- официальный сайт продавца https://fiol.rosim.gov.ru/mk/.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО).

Определение участников продажи по минимально допустимой цене осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О, в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (заместитель председателя Комиссии);
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества (секретарь Комиссии);
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества (член Комиссии).

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1574 кв.м, кадастровый номер 29:24:010501:69 (реестровый номер федерального имущества П11310001216), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства зданий, сооружений, с расположенным на нем объектом недвижимости - объект незавершенного строительства площадью 1 273,1 кв.м (площадь застройки 498,4 кв.м), кадастровый номер 29:24:010501:236 (реестровый номер федерального имущества П12310010877).

Наиболее эффективный вариант использования объекта незавершенного строительства после завершения строительства - использование в качестве административного здания.

б) Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010501:69, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010501:69/РНФИ П11310001216		
	Номер учетной части :1 29:24:010501:69/1площадь 1055 кв.м.	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации от 25.02.2004 No 188; Содержание ограничения (обременения): Обременение

в) Минимально допустимая цена имущества: 3 586 360 (три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС – 591 360 (пятьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 307 000 (триста семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 3 279 360 (три миллиона двести семьдесят девять тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС – 591 360 (пятьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят) руб. 00 коп.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 358 636 руб. 00 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, город Котлас, улица Портовиков, дом 63;

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000001994. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001994. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 26.01.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002047. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002047. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002098. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002098. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственного имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 29.05.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002283. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002283. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 06.07.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002361. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002361. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 115 главы VI Постановления продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене:

- **в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме поданы заявки от:**

Наименование участника	ИНН/КПП	Предложение о цене имущества от претендента, руб.
-	-	-

- **отозваны заявки:**

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме приняты следующие решения: на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002440 не подана ни одна заявка.

02.09.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества по минимально допустимой цене ***несостоявшейся*** на основании пункта 119 главы VI постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №

860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте https://torgi.gov.ru/new/.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П. - _____ за/против

Кортунова М.Н. - _____ за/против

Ельцова И.Н. - _____ за/против

Решение принято единогласно.

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

02. 09. 2026

Итоговое информационное сообщение об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе

сообщает об итогах продажи государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продавец - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата подведения итогов: 02 сентября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 27 августа 2026 г.

Место подведения итогов – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 2100001563000000244О.

Форма торгов – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 1574 кв.м, кадастровый номер 29:24:010501:69 (реестровый номер федерального имущества П11310001216), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства зданий, сооружений, с расположенным на нем объектом недвижимости - объект незавершенного строительства площадью 1 273,1 кв.м (площадь застройки 498,4 кв.м), кадастровый номер 29:24:010501:236 (реестровый номер федерального имущества П12310010877).

Наиболее эффективный вариант использования объекта незавершенного строительства после завершения строительства - использование в качестве административного здания.

б) Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010501:69, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010501:69/РНФИ П11310001216		
	Номер учетной части :1 29:24:010501:69/1площадь 1055 кв.м.	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации от 25.02.2004 No 188; Содержание ограничения (обременения): Обременение

в) Минимально допустимая цена имущества: 3 586 360 (три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС – 591 360 (пятьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010501:69 – 307 000 (триста семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010501:236 – 3 279 360 (три миллиона двести семьдесят девять тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС – 591 360 (пятьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят) руб. 00 коп.

г) Задаток (1% от первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения): 358 636 руб. 00 коп.

д) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, город Котлас, улица Портовиков, дом 63;

е) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000001994. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001994. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 26.01.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002047. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002047. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002098. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002098. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002098 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 29.05.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002283. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002283. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 06.07.2026. Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ №21000015630000002361. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002361. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Количество поданных заявок – 0.

ИТОГИ ПРОДАЖИ:

02.09.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества по минимально допустимой цене ***несостоявшейся*** на основании пункта 119 главы VI постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new, извещение № 21000015630000002440.

Руководитель Межрегионального
территориального управления

А.А. Баранов