



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

26 июня 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи
государственного имущества**

Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 03.04.2026 № 73-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002342;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002342.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 374 кв.м, кадастровый номер 29:15:030802:2478 (реестровый номер федерального имущества П11310003830), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения административного здания, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание (административное здание) площадью 235,9 кв.м, кадастровый номер 29:15:030802:2341 (реестровый номер федерального имущества П12310009594).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления — в качестве объекта офисного и свободного назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 514 316 (пятьсот четырнадцать тысяч триста шестнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 58 956 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 75 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:15:030802:2478 – 187 374 (сто восемьдесят семь тысяч триста семьдесят четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 29:15:030802:2341 – 326 942 (триста двадцать шесть тысяч девятьсот сорок два) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 58 956 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 75 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 51 431 руб. 60 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 51 431 руб. 60 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 25 715 руб. 80 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 257 158 (двести пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 29 478 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят восемь) руб. 38 коп.:

земельный участок с кадастровым номером 29:15:030802:2478 – 93 687 (девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп., НДС не облагается;

нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 29:15:030802:2341 – 163 471 (сто шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят один) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 29 478 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят восемь) руб. 38 коп.

з) **Местонахождение имущества:** Архангельская область, муниципальный округ Плесецкий, рабочий поселок Обозерский, улица Советская, дом 34;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001974. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001974. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002035. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002035. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002084. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002084. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002084 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- × аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 19.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002249. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002249. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002342 не подана ни одна заявка.

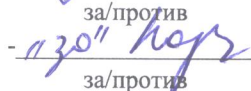
26.06.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

-  за/против

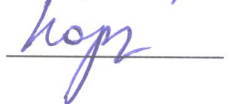
2. Кортунова М.Н.

-  за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством
публичного предложения**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 26 июня 2026 г.

Дата проведения продажи – 29 июня 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002342.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 374 кв.м, кадастровый номер 29:15:030802:2478 (реестровый номер федерального имущества П11310003830), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения административного здания, с расположенным на нем объектом недвижимости: нежилое здание (административное здание) площадью 235,9 кв.м, кадастровый номер 29:15:030802:2341 (реестровый номер федерального имущества П12310009594). Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления — в качестве объекта офисного и свободного назначения.

б) Обременения: отсутствуют;

в) Начальная цена имущества: 514 316 (пятьсот четырнадцать тысяч триста шестнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 58 956 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 75 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:15:030802:2478 – 187 374 (сто восемьдесят семь тысяч триста семьдесят четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 29:15:030802:2341 – 326 942 (триста двадцать шесть тысяч девятьсот сорок два) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 58 956 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 75 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 51 431 руб. 60 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 51 431 руб. 60 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 25 715 руб. 80 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 257 158 (двести пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 29 478 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят восемь) руб. 38 коп.: земельный участок с кадастровым номером 29:15:030802:2478 – 93 687 (девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп., НДС не облагается; нежилое здание (административное здание) с кадастровым номером 29:15:030802:2341 – 163 471 (сто шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят один) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 29 478 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят восемь) руб. 38 коп.

з) Местонахождение имущества: Архангельская область, муниципальный округ Плесецкий, рабочий поселок Обозерский, улица Советская, дом 34;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 15.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001974. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001974. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 20.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002035. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002035. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 19.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002084. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002084. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002084 на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).

- × аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 19.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002249. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002249. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 26.06.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002342.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов