МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

31 августа 2026 г. г. Архангельск №1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества

Лот №1

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 135-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new, извещение №21000015630000002500;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002500.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (нежилое встроенное помещение магазина «Товары для дома») общей площадью 740,6 кв.м, кадастровый номер 29:24:030210:3882.

Наиболее эффективным использованием помещения с кадастровым номером 29:24:030210:3882 является использование в качестве объекта торгового назначения.

б) Обременения: аренда, часть объекта, срок действия с 23.01.2019 по 31.12.2028, обременитель - АО «Тандер».

в) Начальная цена имущества: 12 280 443 (двенадцать миллионов двести восемьдесят тысяч четыреста сорок три) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 2 214 506 (два миллиона двести четырнадцать тысяч пятьсот шесть) рублей 11 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 228 044 руб. 30 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 614 022 руб. 15 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, проспект Мира, дом 29, помещение 5н. в 5-этажном жилом доме с кадастровым номером 29:24:030210:3878, площадью 6152,8 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас,

г. Котлас, пр-кт Мира, д. 29.

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002500 не подана ни одна заявка.

31.08.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества ***несостоявшимся*** на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П. - _____ за/против

Кортунова М.Н. - _____ за/против

Ельцова И.Н. - _____ за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева _____

М.Н. Кортунова _____

И.Н. Ельцова _____

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

31. 08. 2026

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 31 августа 2026 г.

Дата проведения аукциона - 01 сентября 2026 г.

Место проведения аукциона – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002500.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (нежилое встроенное помещение магазина «Товары для дома») общей площадью 740,6 кв.м, кадастровый номер 29:24:030210:3882.

Наиболее эффективным использованием помещения с кадастровым номером 29:24:030210:3882 является использование в качестве объекта торгового назначения.

б) Обременения: аренда, часть объекта, срок действия с 23.01.2019 по 31.12.2028, обременитель - АО «Тандер».

в) Начальная цена имущества: 12 280 443 (двенадцать миллионов двести восемьдесят тысяч четыреста сорок три) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 2 214 506 (два миллиона двести четырнадцать тысяч пятьсот шесть) рублей 11 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 228 044 руб. 30 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 614 022 руб. 15 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, проспект Мира, дом 29, помещение 5н. в 5-этажном жилом доме с кадастровым номером 29:24:030210:3878, площадью 6152,8 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, пр-кт Мира, д. 29.

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количеств поданных заявок – 0.

Итого продажи: 31.08.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества ***несостоявшимся*** на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, извещение № 21000015630000002500.

Руководитель МТУ Росимущества А.А. Баранов