



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

31 августа 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

**О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества
Лот №1**

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 135-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002500;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002500.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Картунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (нежилое встроенное помещение магазина «Товары для дома») общей площадью 740,6 кв.м, кадастровый номер 29:24:030210:3882.

Наиболее эффективным использованием помещения с кадастровым номером 29:24:030210:3882 является использование в качестве объекта торгового назначения.

б) Обременения: аренда, часть объекта, срок действия с 23.01.2019 по 31.12.2028, обременитель - АО «Тандер».

в) Начальная цена имущества: 12 280 443 (двенадцать миллионов двести восемьдесят тысяч четыреста сорок три) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 2 214 506 (два миллиона двести четырнадцать тысяч пятьсот шесть) рублей 11 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 228 044 руб. 30 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 614 022 руб. 15 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, проспект Мира, дом 29, помещение 5н. в 5-этажном жилом доме с кадастровым номером 29:24:030210:3878, площадью 6152,8 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас,

г. Котлас, пр-кт Мира, д. 29.

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002500 не подана ни одна заявка.

31.08.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подано ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

Елисеева Я.П.

- за 

за/против

Кортунова М.Н.

- за 

за/против

Ельцова И.Н.

- за 

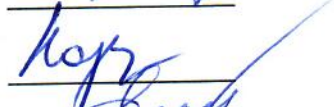
за/против

Решение принято единогласно:

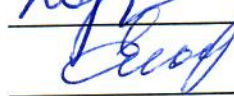
Я.П. Елисеева



М.Н. Кортунова



И.Н. Ельцова



31.08.2026

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Дата определения участников аукциона – 31 августа 2026 г.

Дата проведения аукциона - 01 сентября 2026 г.

Место проведения аукциона – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002500.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (нежилое встроенное помещение магазина «Товары для дома») общей площадью 740,6 кв.м, кадастровый номер 29:24:030210:3882.

Наиболее эффективным использованием помещения с кадастровым номером 29:24:030210:3882 является использование в качестве объекта торгового назначения.

б) Обременения: аренда, часть объекта, срок действия с 23.01.2019 по 31.12.2028, обременитель - АО «Тандер».

в) Начальная цена имущества: 12 280 443 (двенадцать миллионов двести восемьдесят тысяч четыреста сорок три) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 2 214 506 (два миллиона двести сорок четыре тысячи пятьсот шесть) рублей 11 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 228 044 руб. 30 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 614 022 руб. 15 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, проспект Мира, дом 29, помещение 5н. в 5-этажном жилом доме с кадастровым номером 29:24:030210:3878, площадью 6152,8 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, пр-кт Мира, д. 29.

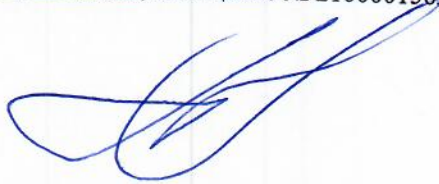
ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продажи: 31.08.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002500.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов

