МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

17 июля 2026 г. г. Архангельск №1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками аукциона/об итогах аукциона по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества

Лот №1

Аукцион по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене (далее – Аукцион) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 11.06.2026 № 144-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new, извещение №21000015630000002400;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002400.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Аукциона осуществляет Комиссии по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

1. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;
2. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 63 кв.м., кадастровый номер 29:10:041004:70 (реестровый номер федерального имущества П11310003542), вид разрешенного использования – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения гаража, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 29:10:041004:260 (реестровый номер федерального имущества П12310003199).

Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления — в качестве объекта производственно-складского назначения.

б) Обременения: отсутствуют. Право оперативного управления Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ИНН 2901280614, ОГРН 1162901062587) прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.

в) Начальная цена имущества: 154 235 (сто пятьдесят четыре тысячи двести тридцать пять) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:10:041004:70 – 29 083 (двадцать девять тысяч восемьдесят три) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) с кадастровым номером 29:10:041004:260 – 125 152 (сто двадцать пять тысячи сто пятьдесят два) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 15 423 руб. 50 коп.;

д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 7 711 руб. 75 коп.;

е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Лешуконский, село Лешуконское, улица Новоселова, дом 4а;

ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002400 не подана ни одна заявка.

17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества ***несостоявшимся*** на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

Итоги голосования:

1. **Кортунова М.Н.** - «за» за/против
2. **Ельцова И.Н.** - «за» за/против

Решение принято единогласно:

М.Н. Кортунова _____

И.Н. Ельцова _____

Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах аукциона по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).
Дата определения участников аукциона – 17 июля 2026 г.
Дата проведения аукциона - 20 июля 2026 г.
Место проведения аукциона – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002400.
Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.
Лот № 1
а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 63 кв.м., кадастровый номер 29:10:041004:70 (реестровый номер федерального имущества П11310003542), вид разрешенного использования – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения гаража, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 29:10:041004:260 (реестровый номер федерального имущества П12310003199).
Наиболее эффективный вариант использования в случае его восстановления — в качестве объекта производственно-складского назначения.
б) Обременения: отсутствуют. Право оперативного управления Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ИНН 2901280614, ОГРН 1162901062587) прекращается при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к покупателю имущества.
в) Начальная цена имущества: 154 235 (сто пятьдесят четыре тысячи двести тридцать пять) руб. 00 коп., без учета НДС:

- земельный участок с кадастровым номером 29:10:041004:70 – 29 083 (двадцать девять тысяч восемьдесят три) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (отдельно стоящее здание (гараж)) с кадастровым номером 29:10:041004:260 – 125 152 (сто двадцать пять тысячи сто пятьдесят два) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.
г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 15 423 руб. 50 коп.;
д) Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи): 7 711 руб. 75 коп.;
е) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Лешуконский, село Лешуконское, улица Новоселова, дом 4а;
ж) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги по продаже указанного имущества ранее не объявлялись.

Количеств поданных заявок – 0.

Итого продажи: 17.07.2026 Комиссией принято решение признать аукцион по продаже государственного имущества ***несостоявшимся*** на основании пункта 44 главы II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, извещение № 21000015630000002400.

Руководитель МТУ Росимущества А.А. Баранов