

ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Архангельск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО),** зарегистрированное Инспекцией ФНС по г. Архангельску 22 июля 2009 года, ОГРН 1092901006725, ИНН 2901194203, г. Архангельск, ул. К.Либкнехта, 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий(ая,его) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая,ое) в дальнейшем **Покупатель** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора является древесина, реализуемая МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ» (далее – Постановление № 604).

1.2. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю только после полной оплаты ее цены. На основании пункта п. 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации» передача древесины осуществляется без акта приема-передачи. Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество на условиях настоящего Договора.

**1.4. Продавец продает, а Покупатель покупает:**

Информацией о наличии подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины, а также о возможности самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО не располагает.

1.5. В соответствии с п. 25 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации» Покупатель обязан вывезти приобретенную древесину в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины, а именно в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Вывоз приобретенной Покупателем древесины осуществляет только при наличии оригинала настоящего Договора.

1.6. Ответственность покупателя за нарушение п. 1.5. данного договора устанавливается в 5-ти кратном размере цены договора.

1.7. Качество, состояние и породный состав древесины, передаваемой по настоящему Договору, проверены ранее Покупателем и были известны ему до подачи заявки на приобретение древесины. Заявка, поданная на приобретение древесины, означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, породному составу и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность и оценив возможные риски. Покупатель ознакомился с имуществом, невыясненных вопросов и претензий к организатору торгов и/или Продавцу не имеет.

1.8. В день окончания исполнения действия настоящего Договора «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., Покупатель обязан уведомить надлежащим образом лично либо через своего полномочного исполнителя об исполнении п. 1.5. настоящего Договора. В случае отсутствия указанного уведомления считается, что Покупатель не выполнил свои обязанности, предусмотренные п. 1.5. Договора.

1.9. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества (древесины) Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для вывоза имущества.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Оплата Покупателем Имущества указанного в п. 1.4. настоящего Договора производится на расчетный счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 5 рабочих дней с даты подписания данного Договора, по следующим реквизитам:

Наименование организации	Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе
Сокращенное наименование организации	МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе
ИНН	2901194203
КПП	290101001
Единый казначейский счет	40102810045370000016
Казначейский счет	03212643000000012400
Лицевой счет	05241A21020
Банк	ОКЦ № 2 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
БИК	011117401
Код (поле 22)	0013

В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. без учета НДС».

2.3. Покупатель обязан произвести оплату в размере, указанном в п. 2.2., денежные средства по которому должны быть внесены с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора в безналичном порядке.

2.4. Перечисляя стоимость Имущества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту (породному составу) древесины и несет всю ответственность за приобретенное имущество с даты подписания настоящего Договора.

2.5. Дополнительно к сумме Имущества указанной в п. 2.2. настоящего Договора сумма НДС по ставке 22% составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., уплачивается покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до момента его окончательного исполнения, но не более 30-ти дней с даты его подписания, а именно «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут полную ответственность за несвоевременность расчетов, согласно статьи 15 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны до полного исполнения своих обязательств по Договору.

5.3. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право собственности на Имущество наступает с момента полной оплаты.

6.2. При не исполнении п. 1.5. и п. 1.8. настоящего Договора, Продавец вправе применить штрафные санкции, установленные п. 1.6. настоящего Договора.

6.3. Покупатель древесины самостоятельно обеспечивает проведение мероприятий, предусмотренных главами 2 – 3 Лесного Кодекса Российской Федерации, связанных с приобретением, хранением, учетом, транспортировкой древесины, подачей декларации о сделке с древесиной, в том числе ее маркировкой и пр.

### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

**Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Архангельской области и Ненецком  
автономном округе  
163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, 2  
УФК по Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу  
(МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком  
автономном округе л/с 05241А21020)  
ИНН 2901194203, КПП 290101001  
р/сч. № 03212643000000012400  
ОКЦ № 2 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по  
Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.  
Архангельск  
БИК 011117401**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)