МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

04 сентября 2026 г. г. Архангельск №1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками конкурса/об итогах конкурса по продаже государственного имущества, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества

Лот №1

Конкурс по продаже государственного имущества, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Конкурс) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 30.07.2026 № 216-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт https://torgi.gov.ru/new, извещение №21000015630000002507;
- сайт https://fiol.rosim.gov.ru/mk/;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002507.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Определение участников Конкурса осуществляет Комиссии о составе комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже арестованного, конфискованного, бесхозяйного изъятого, иного имущества и дебиторской задолженности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 08 июня 2021 года № 38-О и изменениями к нему от 01 марта 2024 года № 9-О в следующем составе:

1. Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
2. Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, член Комиссии;
3. Ельцова Ирина Николаевна – старший специалист 3 разряда отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** сооружение (набережная грузового района "Новая Ветка") протяженностью 365 м, кадастровый номер 29:24:000000:1641 (реестровый номер федерального имущества П12310000533) и сооружение (внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка") протяженностью 1 278 м, кадастровый номер 29:24:000000:1640 (реестровый номер федерального имущества П12310000534).

Покупатель приобретает право использования земельного участка под объектом недвижимости в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

Набережная грузового района «Новая Ветка», кадастровый номер 29:24:000000:1641 и Внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1640, являясь объектами речного порта, обременено обязательством по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. В связи с изложенным наиболее эффективным использованием указанных сооружений будет использование их по назначению.

б) **Условия проведения конкурса:** обязательство по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

в) **Начальная цена имущества:** 28 550 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- сооружение - Набережная грузового района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1641 – 13 014 000 (тринадцать миллионов четырнадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС;
- сооружение - Внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1640 – 15 536 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 2 855 000 руб. 00 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Архангельская обл., мун. обр. Котлас, установлено относительно ориентира "здание", расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Новая Ветка.

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества**:

- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с окрытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 22.12.2025 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ № 21000015630000001993. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001993. Результаты конкурса – конкурс признан несостоявшимся.
- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с окрытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 03.03.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ № 21000015630000002104. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002104. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственного имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже арестованного, конфискованного, бесхозяйного изъятого, иного имущества и дебиторской задолженности, принято решение об отмене конкурса по продаже государственного имуществае (извещение № 21000015630000002104 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в конкурсе по продаже государственного имущества в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-	-	-

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП
-	-

По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме приняты следующие решения: на момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002507 не подана ни одна заявка.

04.09.2026 Комиссией принято решение признать конкурс по продаже государственного имущества ***несостоявшимся*** на основании пункта 82 (1) главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в конкурсе.

Итоги голосования:

1. **Елисеева Я.П.** - за/против
2. **Кортунова М.Н.** - за/против
3. **Ельцова И.Н.** - за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

И.Н. Ельцова

04. 09. 2026

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе сообщает об итогах конкурса по продаже государственного имущества

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников конкурса – 04 сентября 202645 г.

Дата и время начала подачи предложений о цене в день подведения итогов: «07» сентября 2026 года в 00:05 (время московское) на https://www.rts-tender.ru/.

Дата и время окончания подачи предложений о цене в день подведения итогов: «07» сентября 2026 года в 09:30 (время московское) https://www.rts-tender.ru/.

Дата, время и место проведения итогов конкурса: «07» сентября 2026 года в 12.00 (время московское) https://www.rts-tender.ru/ (не позднее следующего рабочего дня).

Место проведения конкурса – https://www.rts-tender.ru/, процедура № 21000015630000002507.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Лот № 1

а) **Наименование имущества, его характеристики, описание:** сооружение (набережная грузового района "Новая Ветка") протяженностью 365 м, кадастровый номер 29:24:000000:1641 (реестровый номер федерального имущества П12310000533) и сооружение (внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка") протяженностью 1 278 м, кадастровый номер 29:24:000000:1640 (реестровый номер федерального имущества П12310000534).

Покупатель приобретает право использования земельного участка под объектом недвижимости в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

Набережная грузового района «Новая Ветка», кадастровый номер 29:24:000000:1641 и Внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1640, являясь объектами речного порта, обременено обязательством по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. В связи с изложенным наиболее эффективным использованием указанных сооружений будет использование их по назначению.

б) **Условия проведения конкурса:** обязательство по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

в) **Начальная цена имущества:** 28 550 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС:

- сооружение - Набережная грузового района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1641 – 13 014 000 (тринадцать миллионов четырнадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС;
- сооружение - Внутрипортовые железнодорожные пути района "Новая Ветка", кадастровый номер 29:24:000000:1640 – 15 536 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

НДС будет начислен на сложившуюся в результате аукциона сумму.

г) **Задаток (10% от начальной цены продажи):** 2 855 000 руб. 00 коп.

д) **Местонахождение имущества:** Архангельская обл., мун. обр. Котлас, установлено относительно ориентира "здание", расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Новая Ветка.

е) **Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества (по актуализированной (действующей) стоимости), объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества**:

- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с окрытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 22.12.2025 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ № 21000015630000001993. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001993. Результаты конкурса – конкурс признан несостоявшимся.
- × конкурс в электронной форме по продаже государственного имущества, открытый по составу участников с окрытой формой подачи предложений о цене имущества. Дата конкурса 03.03.2026 Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new/ № 21000015630000002104. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002104. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственного имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже арестованного, конфискованного, бесхозяйного изъятого, иного имущества и дебиторской задолженности, принято решение об отмене конкурса по продаже государственного имуществае

(извещение № 21000015630000002104 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/).

Количеств поданных заявок – 0.

Итого продажи: *04.09.*2026 Комиссией принято решение признать конкурс по продаже государственного имущества ***несостоявшимся*** на основании пункта 82 (1) главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в конкурсе.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, извещение № 21000015630000002507.

Руководитель МТУ Росимущества А.А. Баранов