



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

26 июня 2026 г.

г. Архангельск

№1

ПРОТОКОЛ

О признании претендентов участниками продажи государственного имущества/об итогах продажи государственного имущества
Лот №1

Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения) проводится в соответствии с решением об условиях продажи государственного имущества, принятым Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе и утвержденным его распоряжением об условиях приватизации от 03.04.2026 № 74-р.

Извещение о продаже опубликовано:

- сайт <https://torgi.gov.ru/new>, извещение №21000015630000002344;
- сайт <https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>;
- электронная торговая площадка www.rts-tender.ru процедура №21000015630000002344.

Продавец государственного имущества (организатор торгов) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).
Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляет Комиссия по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом МТУ Росимущества от 01 марта 2024 года № 8-О и изменениями к нему от 13 ноября 2024 года № 63-О в следующем составе:

- Елисеева Яна Павловна – ведущий специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, заместитель председателя Комиссии;
- Кортунова Марина Николаевна – специалист-эксперт отдела реализации имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии.

На продажу выставлено имущество:

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 13 303 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:3 (реестровый номер федерального имущества П11310002418), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация здания студенческого общежития, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание студенческого общежития) площадью 2 721 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:140 (реестровый номер федерального имущества П12310010872).

Наиболее эффективным использование объекта недвижимости - в офисно-административных целях.

б) Обременения: сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010301:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010301:3/РНФИ П11310002418		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация ; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области" от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

в) Начальная цена имущества: 17 690 400 (семнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 1 060 400 (один миллион шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 11 810 000 (одиннадцать миллионов восемьсот десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 5 880 400 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 1 060 400 (один миллион шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 769 040 руб. 00 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 1 769 040 руб. 00 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 884 520 руб. 00 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 8 845 200 (восемь миллионов восемьсот сорок пять тысяч двести) руб. 00 коп., том числе НДС (22%) – 530 200 (пятьсот тридцать тысяч двести) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 5 905 000 (пять миллионов девятьсот пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 2 940 200 (два миллиона девятьсот сорок тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 530 200 (пятьсот тридцать тысяч двести) руб. 00 коп.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Новая Ветка, д. 3 к. 22;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001992. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001992. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 23.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002046. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002046. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002099. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002099. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002099 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 13.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002240. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002240. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме (извещение № 21000015630000002240 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 19.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002248. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002248. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- поданы заявки от:

Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес

- отозванные заявки:

Наименование участника	ИНН/КПП

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме приняты следующие решения:

на момент окончания срока подачи заявок на участие в продаже государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме на лот № 1 процедура № 21000015630000002344 не подана ни одна заявка.

26.06.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

Итоги голосования:

1. Елисеева Я.П.

2. Кортунова М.Н.

за/против
за/против

Решение принято единогласно:

Я.П. Елисеева

М.Н. Кортунова

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе сообщает об итогах продажи государственного имущества посредством
публичного предложения**

Продавец государственного имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе.

Дата определения участников продажи – 26 июня 2026 г.

Дата проведения продажи – 29 июня 2026 г.

Место проведения продажи – <https://www.rts-tender.ru/>, процедура № 21000015630000002344.

Форма торгов – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1

а) Наименование имущества, его характеристики, описание: земельный участок площадью 13 303 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:3 (реестровый номер федерального имущества П11310002418), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация здания студенческого общежития, с расположенным на нем объектом недвижимости – нежилое здание (здание студенческого общежития) площадью 2 721 кв.м, кадастровый номер 29:24:010301:140 (реестровый номер федерального имущества П12310010872).

Наиболее эффективным использование объекта недвижимости - в офисно-административных целях.

б) Обременения: сведения об ограничениях права на объект недвижимости кадастровый номер 29:24:010301:3, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование имущества /РНФИ	Вид ограничения (обременения)
Земельный участок кадастровый номер 29:24:010301:3/РНФИ П11310002418		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация ; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области" от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

в) Начальная цена имущества: 17 690 400 (семнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 1 060 400 (один миллион шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 11 810 000 (одиннадцать миллионов восемьсот десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 5 880 400 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 1 060 400 (один миллион шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.

г) Задаток (10% от начальной цены продажи): 1 769 040 руб. 00 коп.;

д) Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, 10% от начальной цены продажи): 1 769 040 руб. 00 коп.;

е) Величина повышения цены (шаг аукциона, не более 50 процентов "шага понижения"): 884 520 руб. 00 коп.;

ж) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи): 8 845 200 (восемь миллионов восемьсот сорок пять тысяч двести) руб. 00 коп., том числе НДС (22%) – 530 200 (пятьсот тридцать тысяч двести) руб. 00 коп.:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:010301:3 – 5 905 000 (пять миллионов девятьсот пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

· нежилое здание (здание студенческого общежития) с кадастровым номером 29:24:010301:140 – 2 940 200 (два миллиона девятьсот сорок тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС (22%) – 530 200 (пятьсот тридцать тысяч двести) руб. 00 коп.

з) Местонахождение имущества: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Новая Ветка, д. 3 к. 22;

и) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 22.12.2025 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000001992. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000001992. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.
- продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже государственного имущества. Дата продажи 23.01.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002046. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002046. Результаты продажи – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.
- продажа государственного имущества по минимально допустимой цене. Дата продажи 24.03.2026. Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002099. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002099. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ и поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.02.2026 № АП-04/4776 Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене торгов по продаже государственного имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (извещение № 21000015630000002099 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 13.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002240. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002240. На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ Комиссией по проведению аукционов, продаж публичным предложением, по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, принято решение об отмене аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме (извещение № 21000015630000002240 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>).
- аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Дата аукциона 19.05.2026 Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new/> №21000015630000002248. Процедура на сайте www.rts-tender.ru № 21000015630000002248. Результаты аукциона – аукцион признан несостоявшимся.

Количество поданных заявок – 0.

Итого продаж: 26.06.2026 Комиссией принято решение признать продажу государственного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся на основании пункта 102 главы V постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», так как не было подан ни одной заявки на участие в продаже.

С извещением об итогах проведения торгов по реализации государственного имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, извещение № 21000015630000002344.

Руководитель МТУ Росимущества



А.А. Баранов